

Создано: 21.09.2025 в 15:42

Обновлено: 19.01.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9288152488>**Empire, Empire****79119803611****Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1****6 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

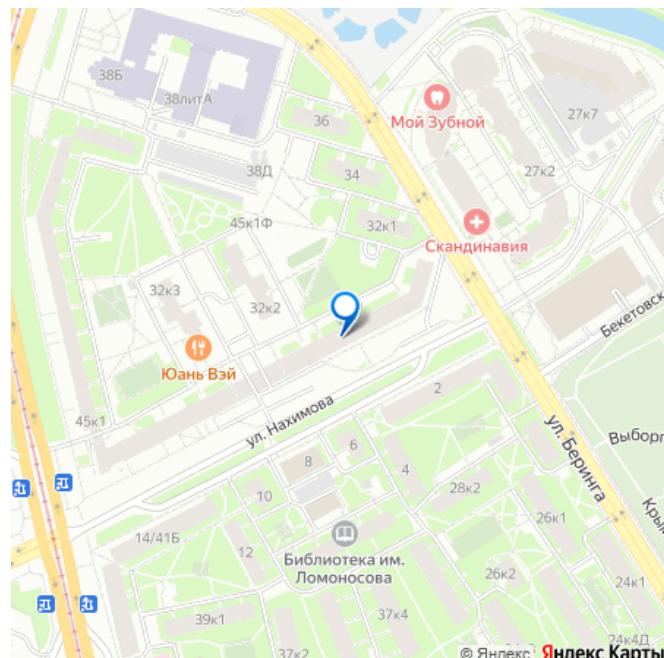
Общая площадь

19 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже коммерческое помещение. На данный момент здесь функционирует небольшой пивбар, который успешно работает уже более 10 лет. Это свидетельство стабильности и хорошей репутации арендатора. Потенциал и возможности: Помещение обладает значительным потенциалом для развития различных бизнес-проектов — от кафе, баров до сервисных и торговых точек. Его расположение в востребованном районе города обеспечивает высокий пешеходный трафик и постоянный поток клиентов. Район

и инвестиционная привлекательность:

Нахимова — район с развитой инфраструктурой, рядом находятся жилые комплексы, офисные здания и учебные заведения. Постоянный рост населения и активная коммерческая жизнь делают это место привлекательным для инвестиций. Преимущества: Надежный арендатор с 10-летним опытом работы Возможность расширения и переоформления под другие бизнес-идеи Отличная локация с высокой проходимостью Это отличный шанс для инвесторов и предпринимателей, ищущих стабильные объекты с перспективами роста. С радостью расскажу вам как выгодно вложить и отвечу на ваши вопросы, мне доверяют свой капитал. Звоните, расскажу все детальнее и оперативно организую просмотр!

