

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

**5 950 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

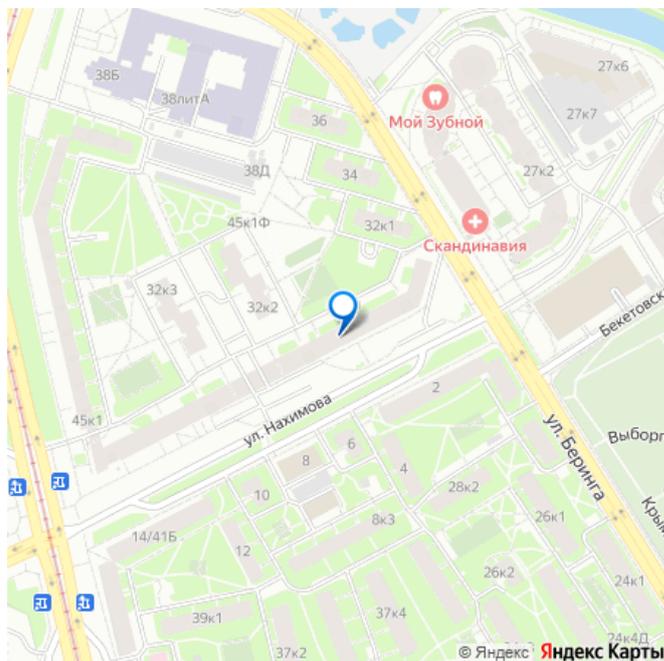
## Описание

Предлагается к продаже коммерческое помещение. На данный момент здесь функционирует небольшой пивбар, который успешно работает уже более 10 лет. Это свидетельство стабильности и хорошей репутации арендатора. Потенциал и возможности: Помещение обладает значительным потенциалом для развития различных бизнес-проектов — от кафе, баров до сервисных и торговых точек. Его расположение в востребованном районе города обеспечивает высокий пешеходный трафик и постоянный поток клиентов. Район

**Empire, Empire**

**79119803611**

для заметок



и инвестиционная привлекательность:

Нахимова — район с развитой инфраструктурой, рядом находятся жилые комплексы, офисные здания и учебные заведения. Постоянный рост населения и активная коммерческая жизнь делают это место привлекательным для инвестиций.

Преимущества: Надежный арендатор с 10-летним опытом работы  
Возможность расширения и переоформления под другие бизнес-идеи  
Отличная локация с высокой проходимостью  
Это отличный шанс для инвесторов и предпринимателей, ищущих стабильные объекты с перспективами роста.

С радостью расскажу вам как выгодно вложить и отвечу на ваши вопросы, мне доверяют свой капитал. Звоните, расскажу все детальнее и оперативно организую просмотр!

