

Создано: 06.09.2024 в 16:00

Обновлено: 05.02.2026 в 18:47

<https://spb.move.ru/objects/9261892074>

Ирина ТРИ-Н ГРУПП, ТРИ-Н ГРУПП

**79117679152**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
183-185Ак7Б**

**52 240 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 183-185Ак7Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200.8 м<sup>2</sup>



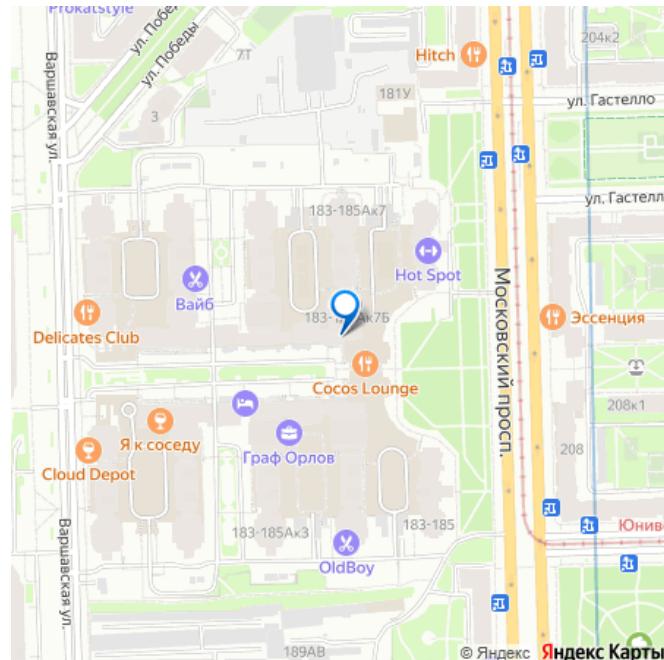
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

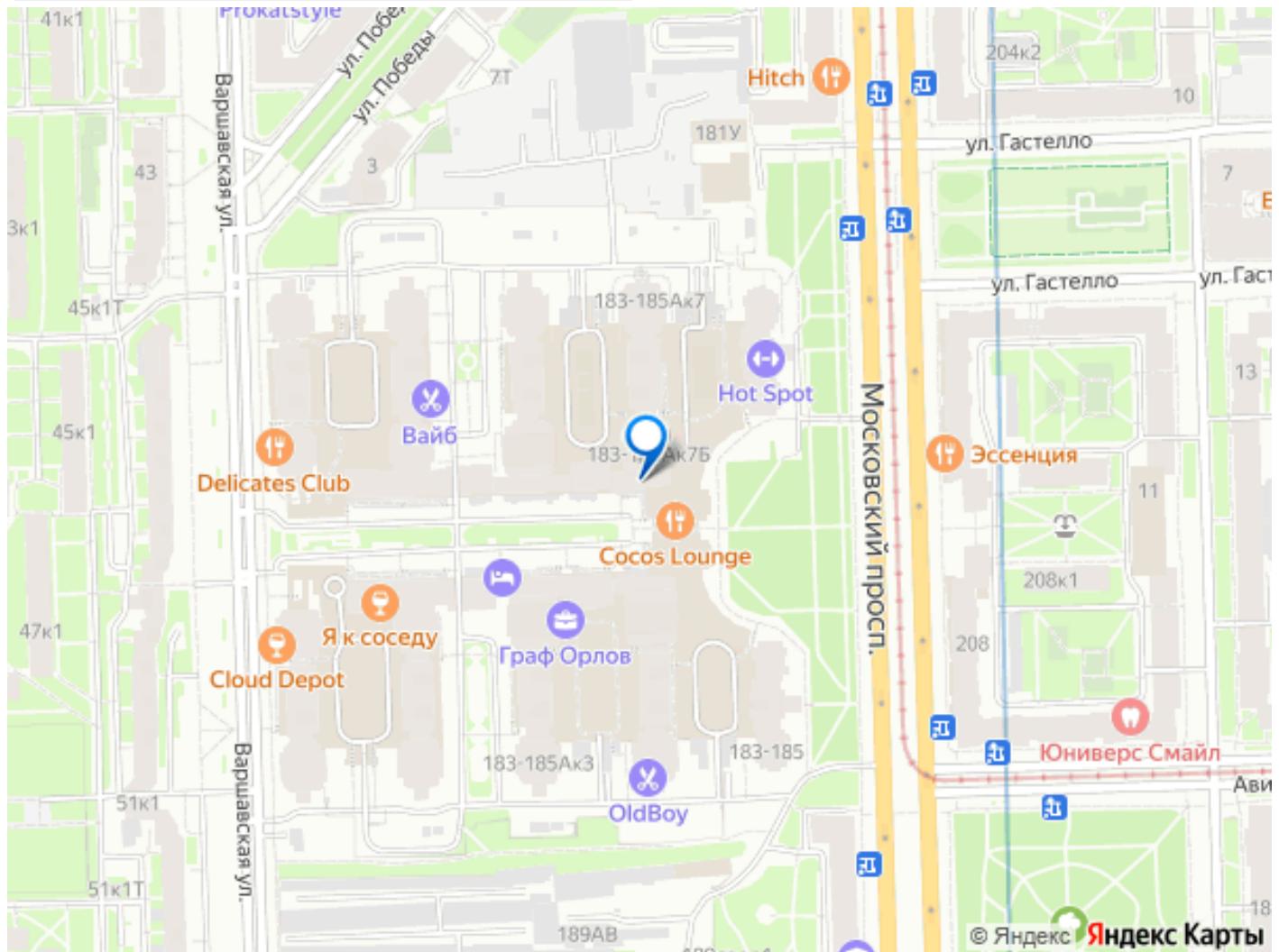
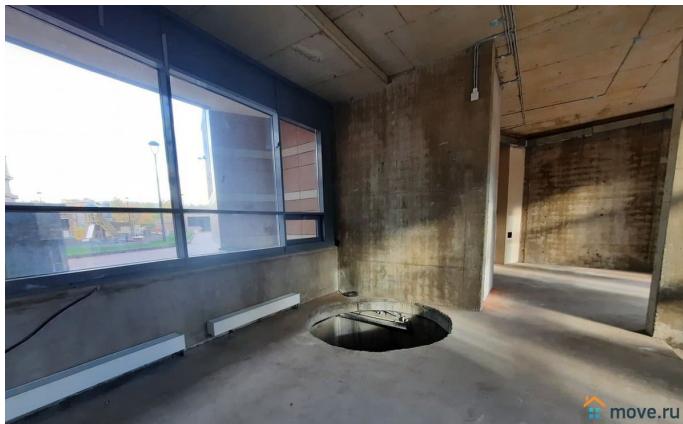


### Описание

На первой линии Московского проспекта продается двухуровневое коммерческое помещение в бизнес-центре, расположенного в границах большого элитного ЖК (более 2500 квартир), что создает перспективу постоянного пешеходного трафика. Удачное расположение БЦ на одной из основных транспортной/пешеходной улице нашего города: близость центра, доступность аэропорта, большое количество зеленых зон отдыха. Свободный доступ в помещение для потенциальных клиентов: и жителей ЖК, и жителей города. Большие витражные окна. Высокие потолки: на первом этаже 4,2 метра;

на цокольном этаже 3,6 метра. Свободная планировка, но с возможностью зонирования площади. Помещение с черновой отделкой: стяжка на полу, магистральные стояки ГВС и ХВС с установкой счетчиков, горизонтальная разводка отопления, ввод электричества в помещение. НДС включен в стоимость. Просмотры в удобное для Вас время. ID Объекта: KP80





Move.ru - вся недвижимость России