

**Юлия Малышева, ПРОСПЕКТ
79812541332**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Воскова, 40

9 000 000 ₺

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Воскова, 40

Улица

[улица Воскова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

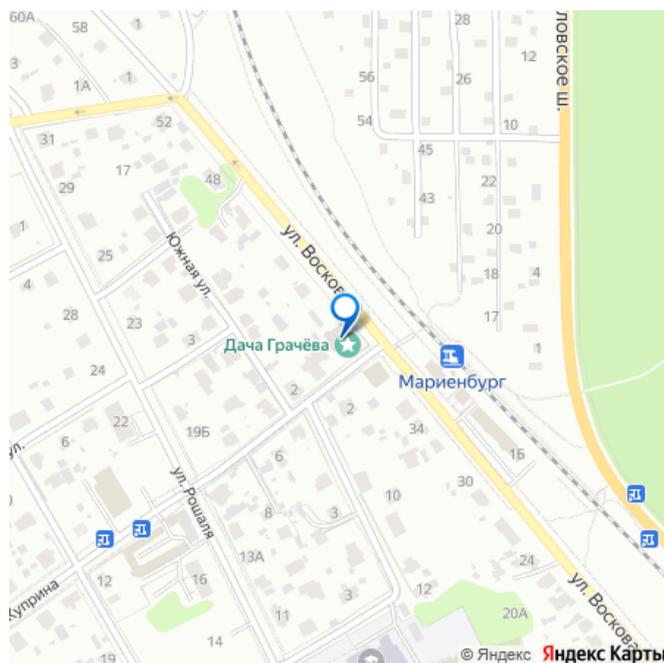
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение 200 кв. м. находится на первом этаже двухэтажного, деревянного жилого дома. Участок 10,5 соток в собственности. На участке имеется парковка, склад хранения. Помещение полностью отремонтировано: заменен фундамент, полы, проведены центральные коммуникации(водопровод, газ, электричество 15 кВт), заменены окна, установлены решетки. Дом имеет давнюю историю, оригинальную архитектуру и

для заметок



является визитной карточкой микрорайона. Бывшая дача В.В. Грачева, государственная аптека, магазин , все это помнит знаменитый Дом с башней. Дом и земля относится к объектам культурного наследия! Дом настоящий памятник эпохи модерна и включен во многие туристические маршруты, расположение здания позволяет разместить в нем различные виды бизнеса: магазин, кафе, мини гостиницу, школу детских кружков района, офисы и т. д. В шаговой доступности ж/д платформа Мариенбург, Гатчинский дворцово-парковый ансамбль, остановка общественного транспорта.

