

Создано: 30.05.2024 в 01:44

Обновлено: 07.02.2026 в 08:43

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 12

**71 998 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

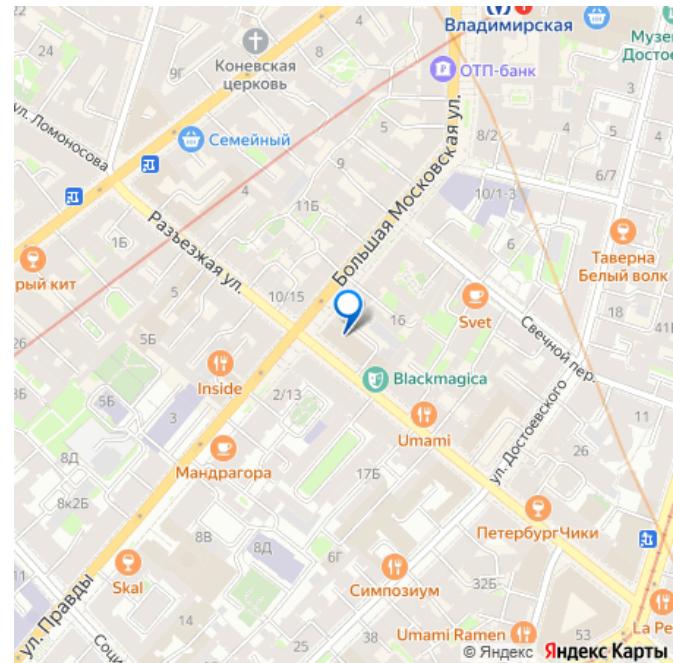
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 3359074 Коммерческое помещение с ремонтом в Центре города с земельным участком! Есть Арендатор! Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 200 кв.м. Помещение имеет вход с улицы (street retail), вход со двора. Имеются согласованные с КГА три свечки, заключены прямые договора со снабжающими организациями, 58 кВт электричества. Помещение имеет приточно-вытяжную систему, стоит система кондиционирования. Заключен договор на охранную сигнализацию. Земельный участок в собственности, часть в аренде, на которой есть официальная пристройка/бар. Под

<https://spb.move.ru/objects/9254066282>**Светлана Султанова, Мир Квартир****PREMIUM****79812801288**

для заметок



помещением имеется подвал, площадью около 100 кв.м, который может быть использован для дополнительного хранения/склада. Сделан ремонт. Есть арендатор. Помещение имеет хороший трафик, расположено рядом с метро (Владимирская, Достоевская, Звенигородская, Лиговский пр., Пушкинская). Все документы готовы! С удовольствием отвечу на дополнительные вопросы, проведу показ! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



