

Создано: 03.03.2025 в 23:27

Обновлено: 07.02.2026 в 13:26

## Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 31

# 32 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской стороны, 31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 96144444 Дизайнерский ремонт ! Свободная планировка с большими залами! Удобная парковка! Продается помещение в центре Петроградского района на главной магистрали. Недавно выполнен дизайн ремонт. Свободная планировка с большими залами. Арендатор — 200.000 в месяц Мощность 15 кВт Высота потолков 2,8 м Отдельный вход со двора. Перед входом в помещение расположен зелёный благоустроенный сад с кустами сирени. Очень престижное место (вход между магазинами Miele и Versace). Много больших

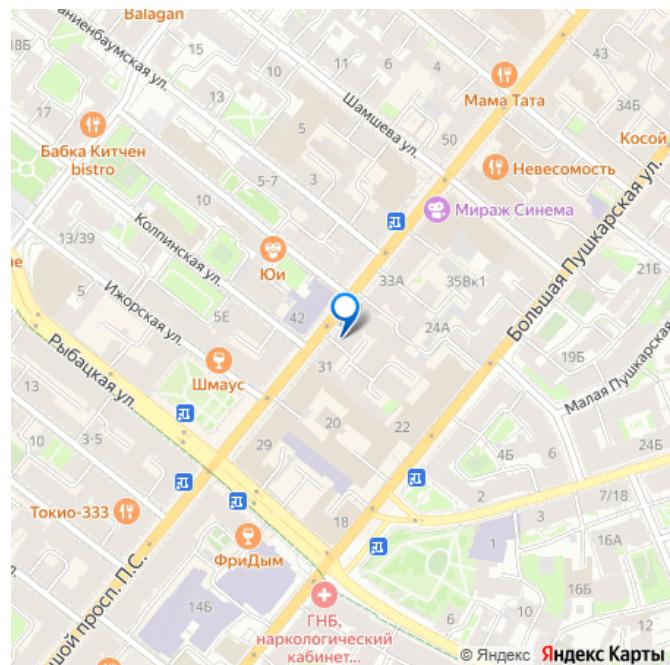
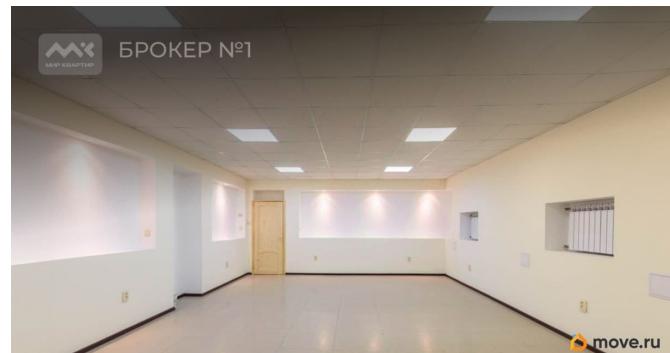
<https://spb.move.ru/objects/9273862948>

Надежда Сысоева, Мир Квартир

PREMIUM

# 79812801288

для заметок



окон, поэтому помещение очень светлое. Подойдет для: студии танца или йоги, курсы английского языка, салон красоты, фитнес центр, офис, автошколу, детский развивающий центр и т.д Цоколь с заглублением 1.2 м. Удобная парковка на Большом проспекте и внутри двора. Приглашаю на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



