

Создано: 03.03.2025 в 23:27

Обновлено: 07.02.2026 в 13:26

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 31

**32 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 31

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 96144444 Дизайнерский ремонт !  
Свободная планировка с большими залами!  
Удобная парковка! Продается помещение в  
центре Петроградского района на главной  
магистрали. Недавно выполнен дизайн-ремонт.  
Свободная планировка с большими  
залами. Арендатор — 200.000 в месяц  
Мощность 15 кВт Высота потолков 2,8 м  
Отдельный вход со двора. Перед входом в  
помещение расположен зелёный  
благоустроенный сад с кустами сирени.  
Очень престижное место (вход между  
магазинами Miele и Versace). Много больших

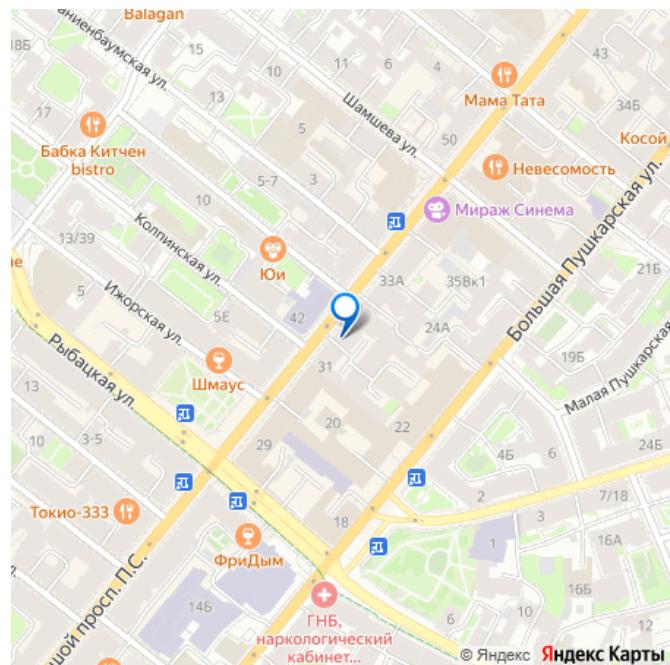
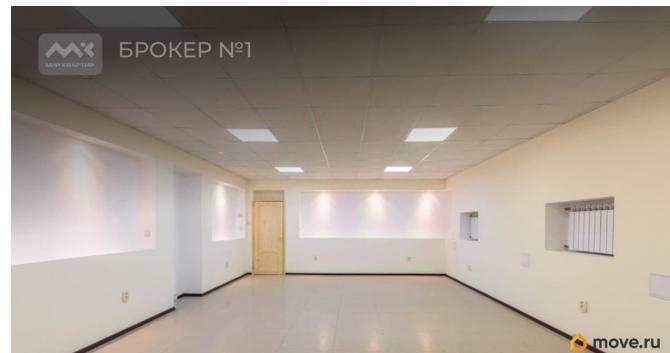
<https://spb.move.ru/objects/9273862948>

Надежда Сысоева, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



окон, поэтому помещение очень светлое. Подойдет для: студии танца или йоги, курсы английского языка, салон красоты, фитнес центр, офис, автошколу, детский развивающий центр и т.д Цоколь с заглублением 1.2 м. Удобная парковка на Большом проспекте и внутри двора. Приглашаю на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

