

Создано: 20.08.2025 в 19:17

Обновлено: 06.02.2026 в 18:47

<https://spb.move.ru/objects/9284367465>

Татьяна Филатова, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 29

**39 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 29

Округ

[СПб, Васильевский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



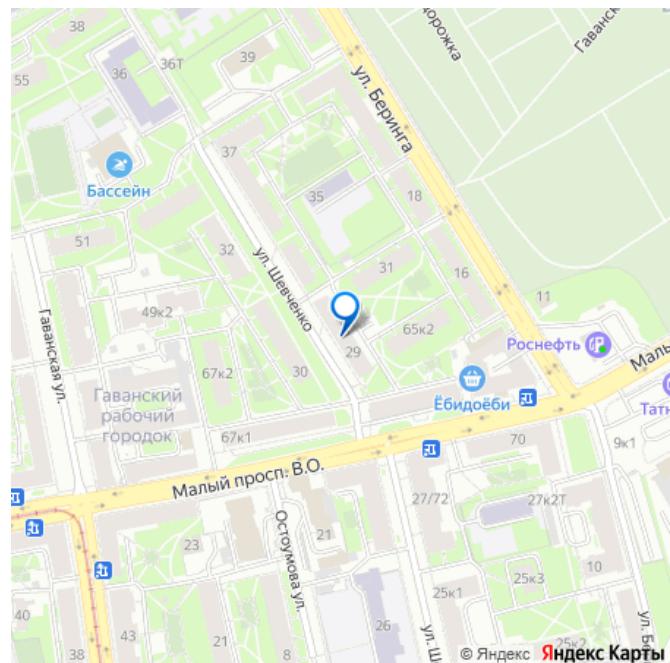
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 114303542 Уважаемый покупатель! В продаже коммерческое помещение 200м<sup>2</sup> свободного назначения с отдельным входом в центре Васильевского острова! Готовый бизнес или идеальная площадка для Вашего проекта! Ключевые преимущества: Готовый бизнес: Действующие арендаторы - продуктовый магазин и кафе, индексация до 10 % в год. 2 отдельных входа: вход с ул. Шевченко и со двора, 1 этаж Отличная локация: Центр Васильевского острова, проходное место Готовый ремонт и все коммуникации: Во всех помещениях сделан

ремонт (52м+45м+38,5м+ 19м+9м+8м+8м), 2 санузла, проведены все городские коммуникации, 30 квт, можно заезжать и начинать работу. высокие потолки 3,5 метра. удобная транспортная доступность Помещение подойдет под торговлю, офис, общественное питание, гостиницу, представительский офис Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните, с радостью покажем в любое удобное для вас время



