

**Татьяна Филатова, Мир Квартир Элит**  
**79112770142**

**Санкт-Петербург, улица Шевченко, 29**

**39 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 29

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

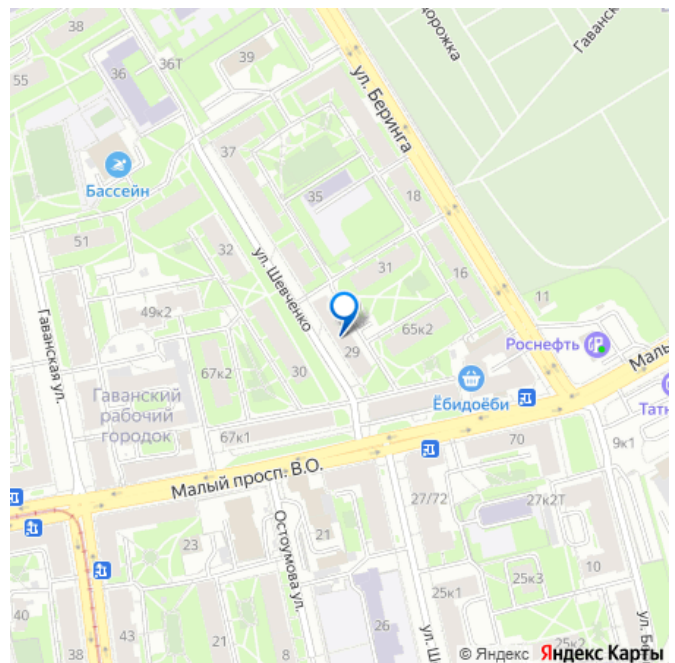
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 114303542 Уважаемый покупатель! В продаже коммерческое помещение 200м2 свободного назначения с отдельным входом в центре Васильевского острова! Готовый бизнес или идеальная площадка для Вашего проекта! Ключевые преимущества: Готовый бизнес: Действующие арендаторы - продуктовый магазин и кафе, индексация до 10 % в год. 2 отдельных входа: вход с ул. Шевченко и со двора, 1 этаж Отличная локация: Центр Васильевского острова, проходное место Готовый ремонт и все коммуникации: Во всех помещениях сделан

для заметок



ремонт (52м+45м+38,5м+ 19м+9м+8м+8м), 2  
санузла, проведены все городские  
коммуникации, 30 квт, можно заезжать и  
начинать работу. высокие потолки 3,5 метра.  
удобная транспортная доступность  
Помещение подойдет под торговлю, офис,  
общественное питание, гостиницу,  
представительский офис Полное  
юридическое сопровождение сделки!  
Звоните, с радостью покажем в любое  
удобное для вас время

