

🕒 Создано: 01.09.2025 в 12:52

Обновлено: 08.02.2026 в 01:59

**Санкт-Петербург, Краснопутиловская
улица, 125**

55 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица, 125

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Краснопутиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

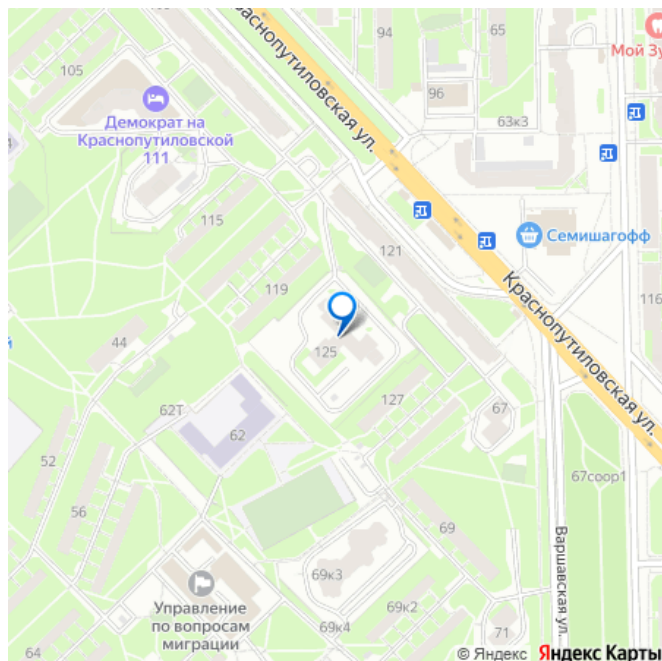
Готовый арендный бизнес с образцовым арендатором в престижном районе СПб. Продается коммерческое помещение с действующим договором аренды с медицинским центром. Объект представляет собой готовый и стабильный бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной финансовой дисциплиной. Ключевые преимущества: Гарантированный доход. Помещение сдано в долгосрочную аренду успешному медицинскому центру. Арендатор платит

<https://spb.move.ru/objects/9284562521>

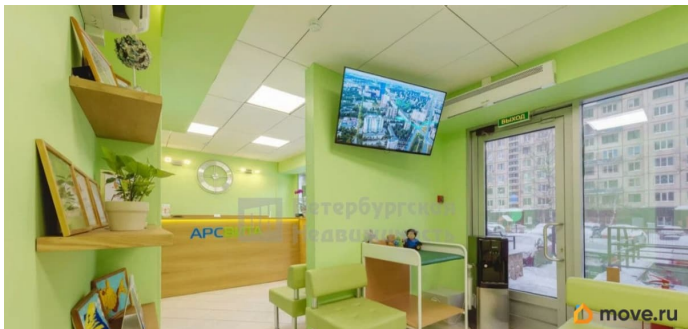
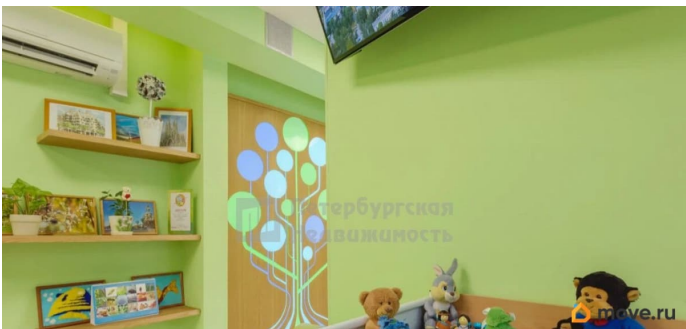
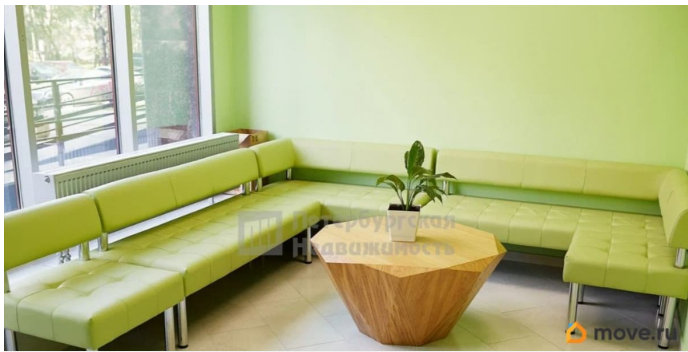
**Алексей Фомичев, Петербургская
Недвижимость - Коммерческие
помещения**

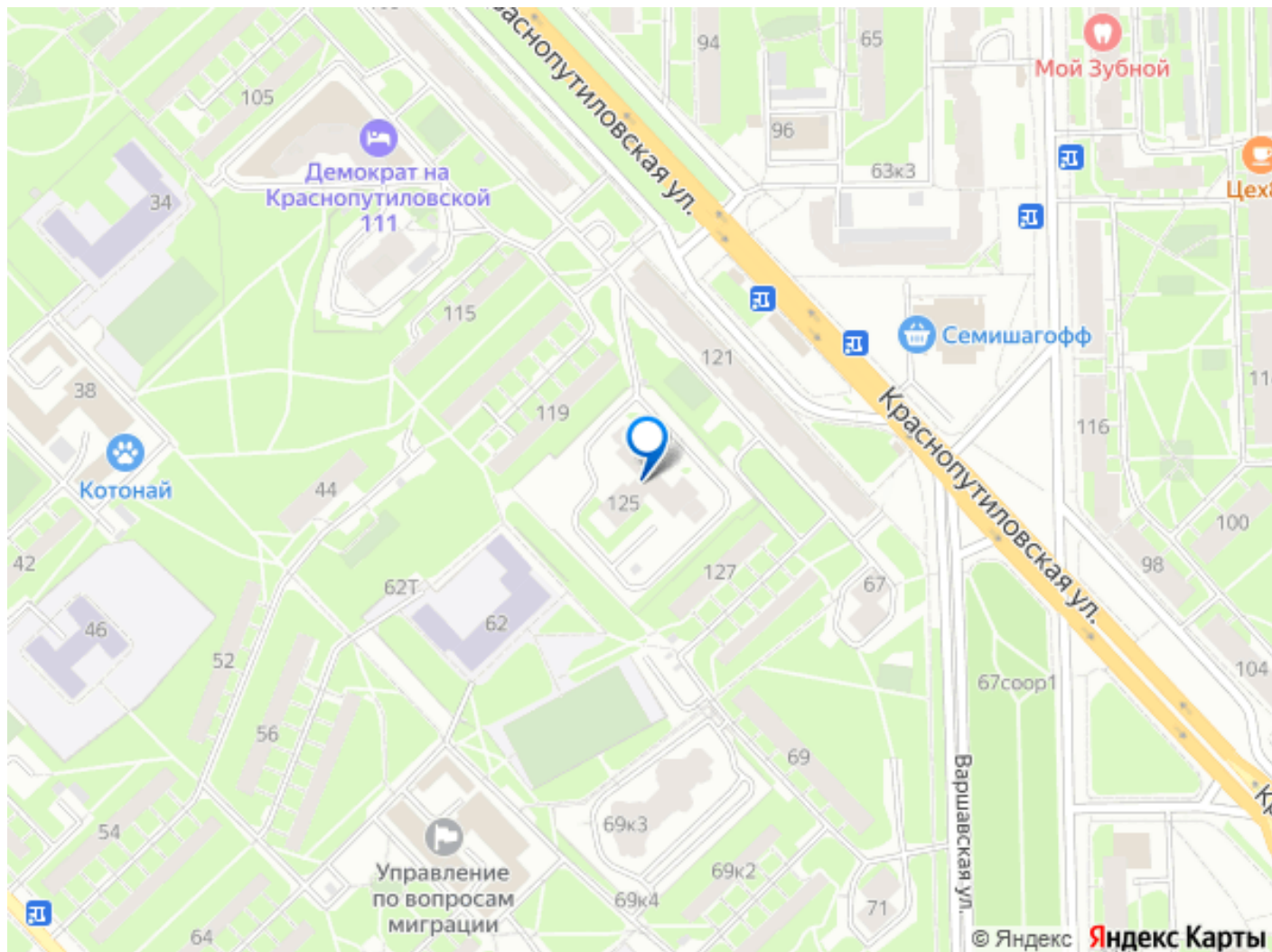
79893444154

для заметок



исправно и без задержек, что обеспечивает вам предсказуемый и понятный Вам финансовый поток с первого дня. Качественный ремонт. Выполнен современный капитальный ремонт с использованием качественных материалов. Готовое решение для бизнеса, не требующее дополнительных вложений. Идеальное расположение. Московский район, Краснопутиловская ул., д. 125. Всего 10 минут пешком от станции метро «Московская». Высокая проходимость и отличная транспортная доступность. Универсальная планировка. Пространство включает в себя 9 просторных кабинетов и технические помещения. Идеально подходит для медицинского центра, стоматологии, салона красоты, косметологической клиники, офиса или детского центра. Собственная парковка. В стоимость входят 2 парковочных места, что является значительным преимуществом для клиентов и сотрудников. Детали объекта: Арендатор: Действующий медицинский центр (стабильный бизнес). Отделка: Качественный современный ремонт. Парковка: 2 машиноместа в собственности. Район: Московский, СПб. Ваша выгода: Вы приобретаете не просто недвижимость, а готовый работающий актив с мгновенным стартом доходности. Идеальный вариант для консервативных инвестиций с минимальными рисками. Арт. 115389524





Move.ru - вся недвижимость России