

🕒 Создано: 13.02.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 13.02.2026 в 08:51

**Стройконстант, Стройконстант**

**79111675174**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
6**

**14 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 6

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

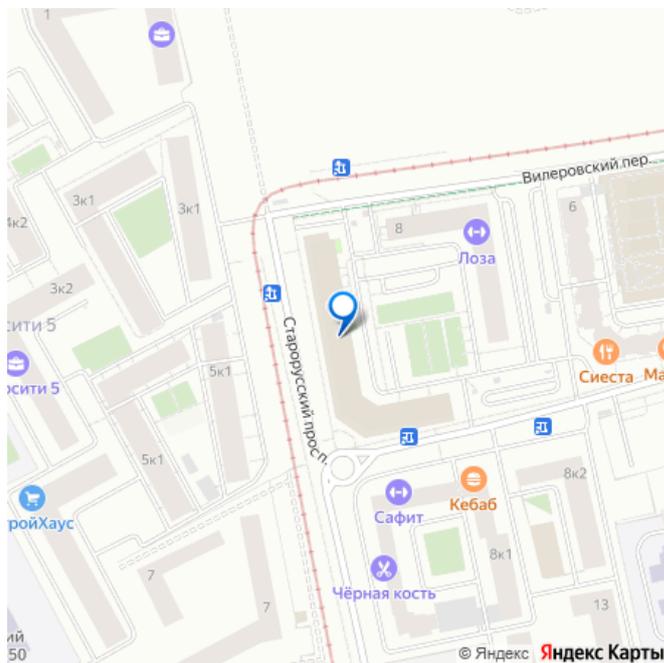
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

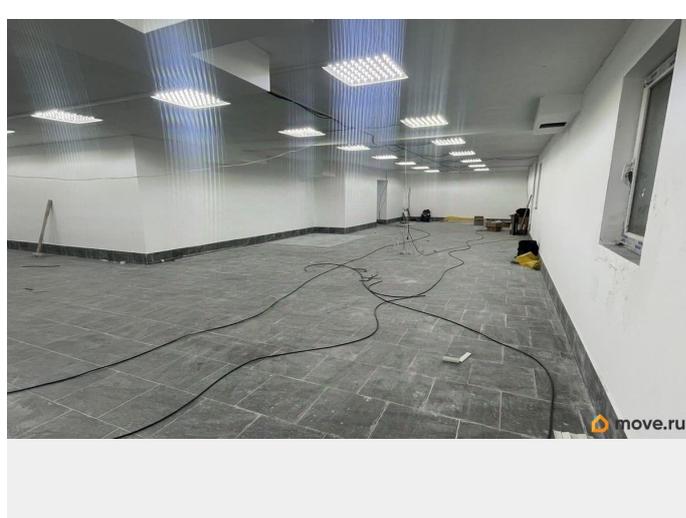
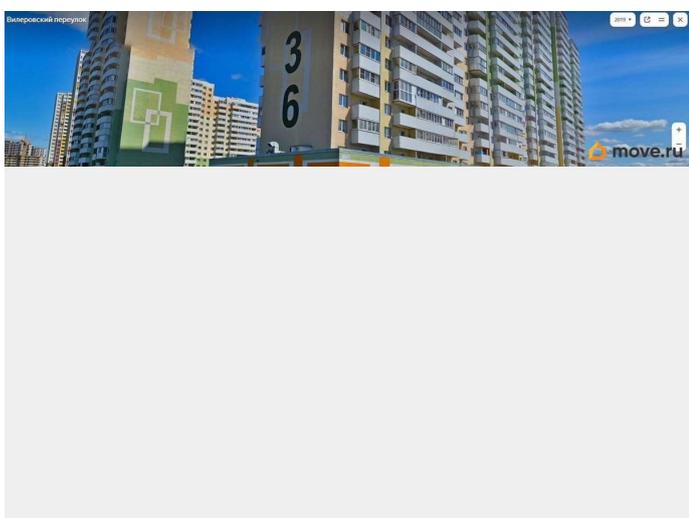
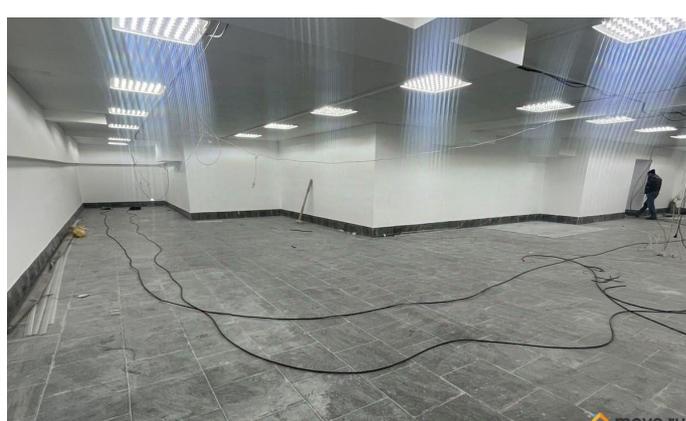
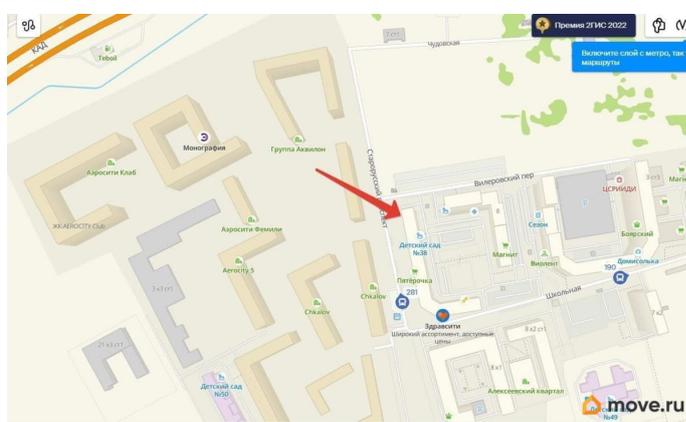
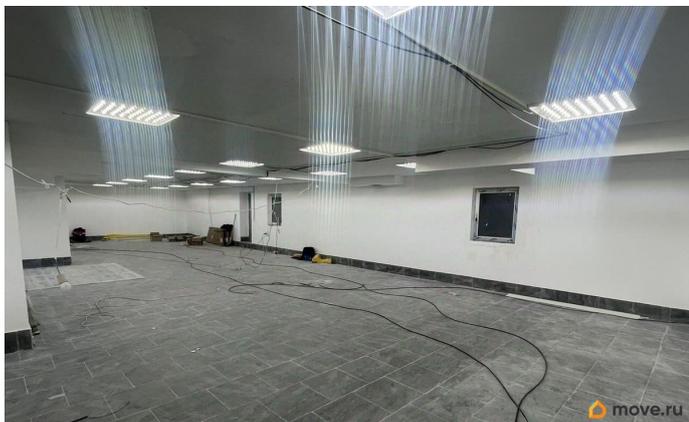
### Описание

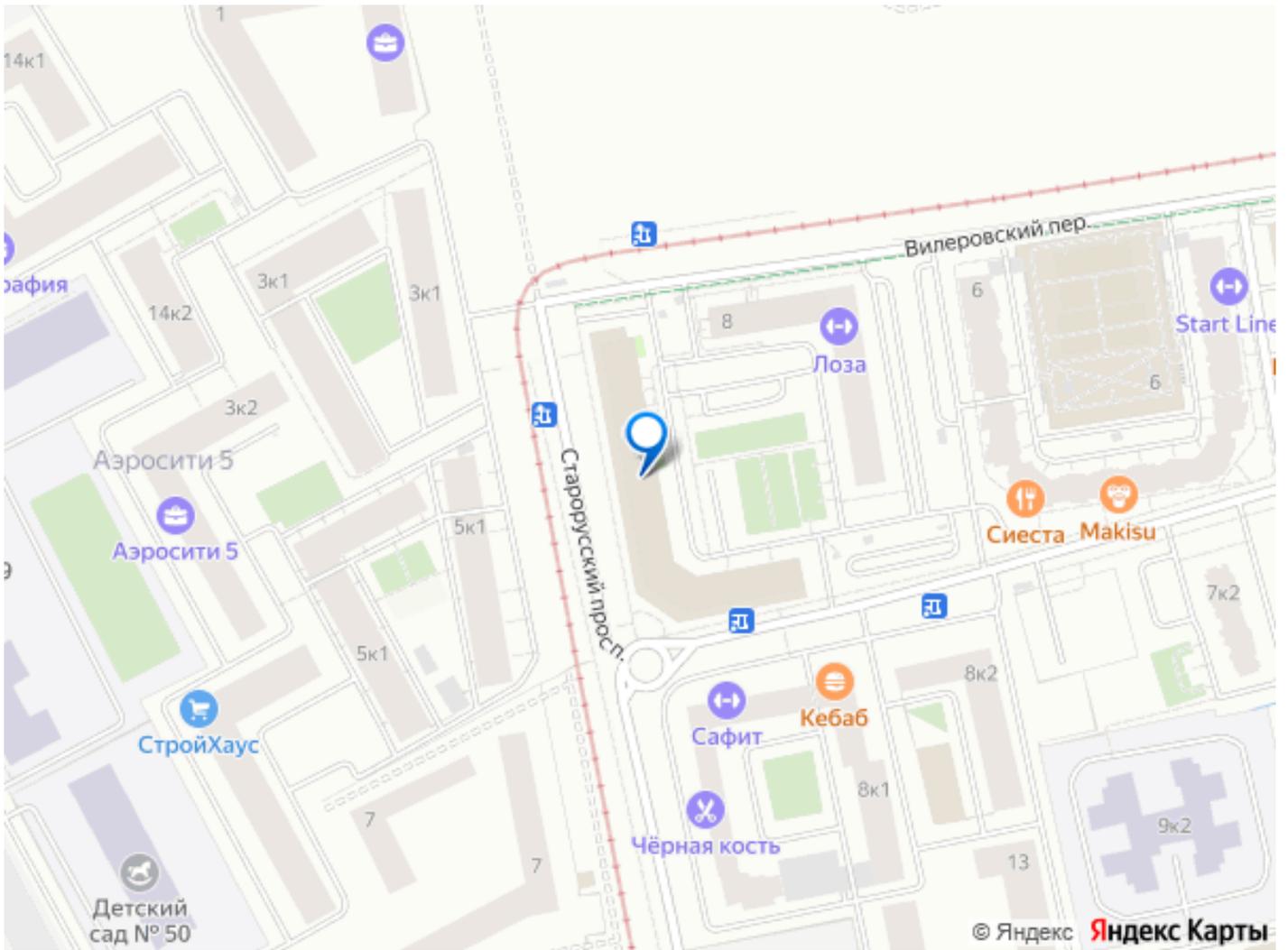
С якорным арендатором, 130к/мес + КУ. ИП - производство изделий из стекла, зеркала и тп, ранее они находились в московском р-не 27 лет! Договор на 11 месяцев с пролонгацией и индексацией арендной ставки. Арендатор уже 2-й год. Коммерческое помещение в подвальном этаже под любые цели в заселённой новостройке. Вход отдельный, с улицы Старорусского пр., напротив кольцевая остановка автобусов и будет остановка Трамвая с Купчино. Отличное место для кафе, ресторана, салона

для заметок



красоты, спортклуба, офиса, склада и тд.  
Регистрация договора купли-продажи в  
Росреестре. Дом сдан в 2017 году, и заселён.  
Помещение С Полной Отделкой, подведено  
эл-во, канализация, холодная и горячая вода,  
отопление, отдельный вход. Ипотека,  
рассрочка.





Move.ru - вся недвижимость России