

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:02

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
15**

44 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

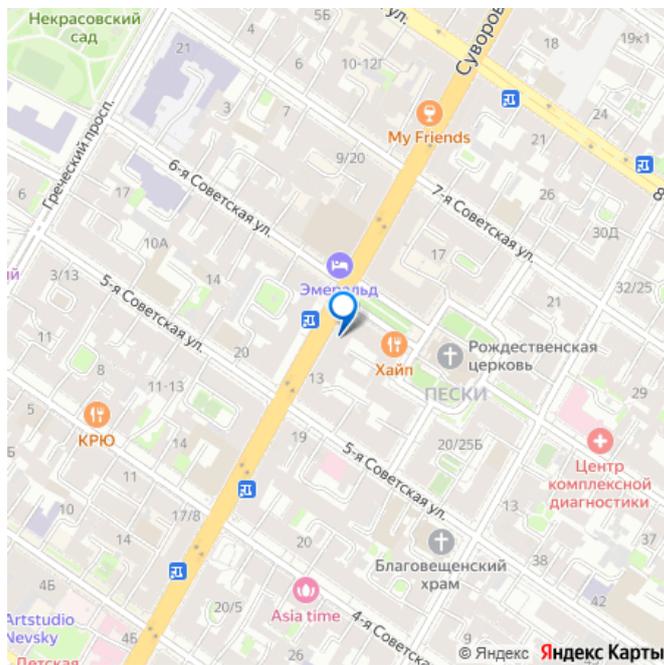
Продается помещение в сердце Санкт-Петербурга: идеальное место для вашего бизнеса! Представляем вашему вниманию уникальное предложение помещение, расположенное в самом центре исторического Санкт-Петербурга. Преимущества, которые делают это предложение особенным: Идеальное расположение: центр Санкт-Петербурга. Удобство и доступность: Помещение 100 кв.м. расположено на первом этаже жилого дома +подвальное помещение

<https://spb.move.ru/objects/9291068824>

**Елена Кондратьева, Елена
Кондратьева**

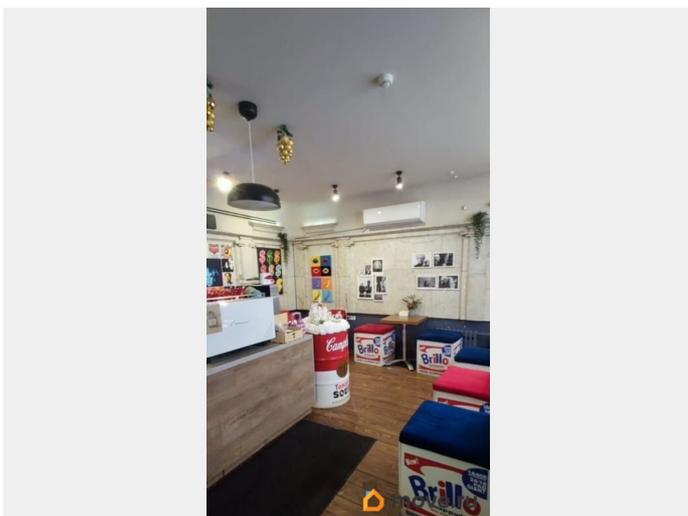
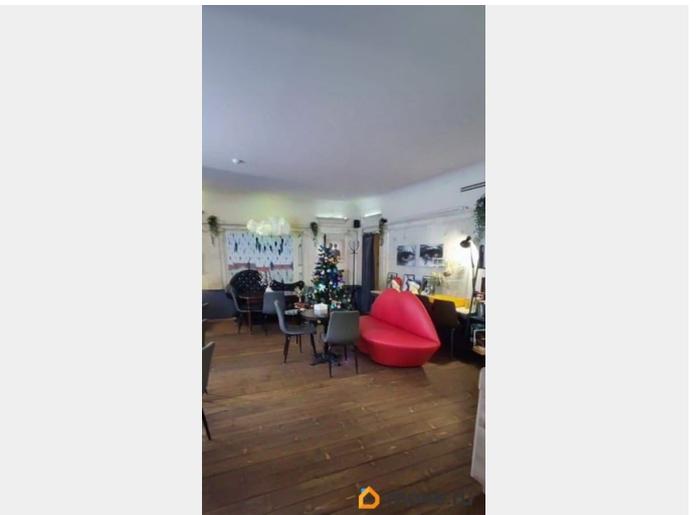
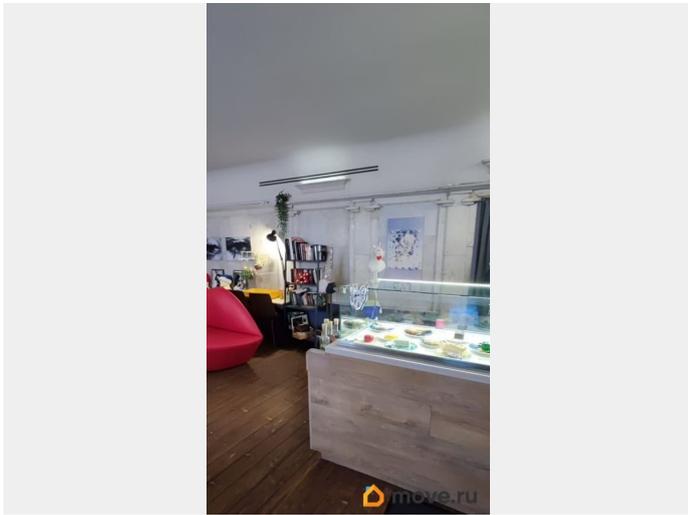
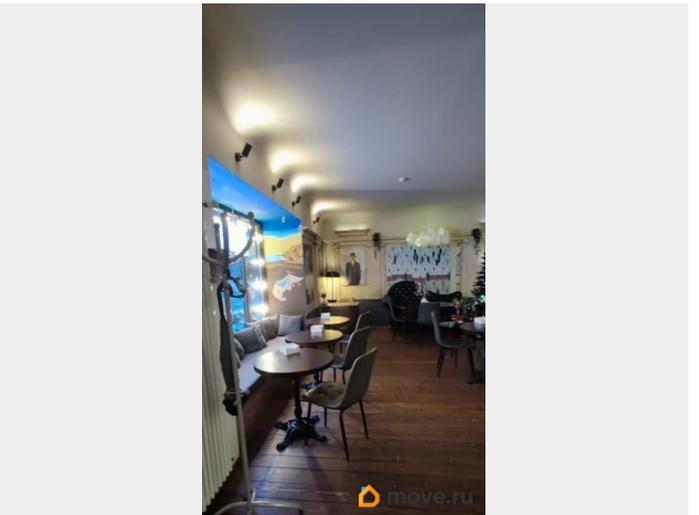
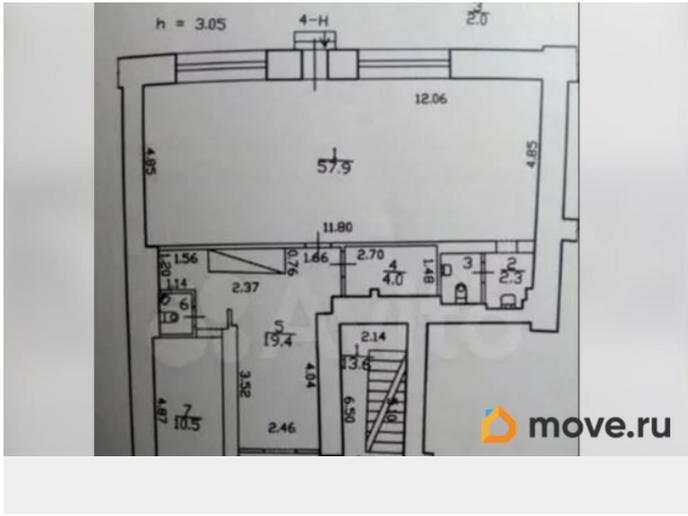
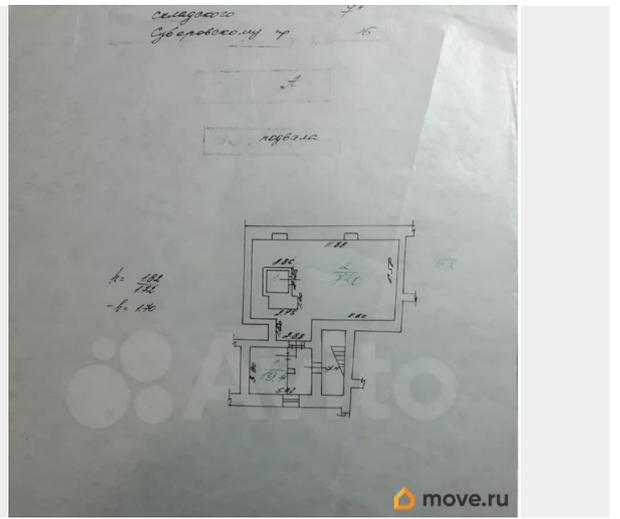
79112772524

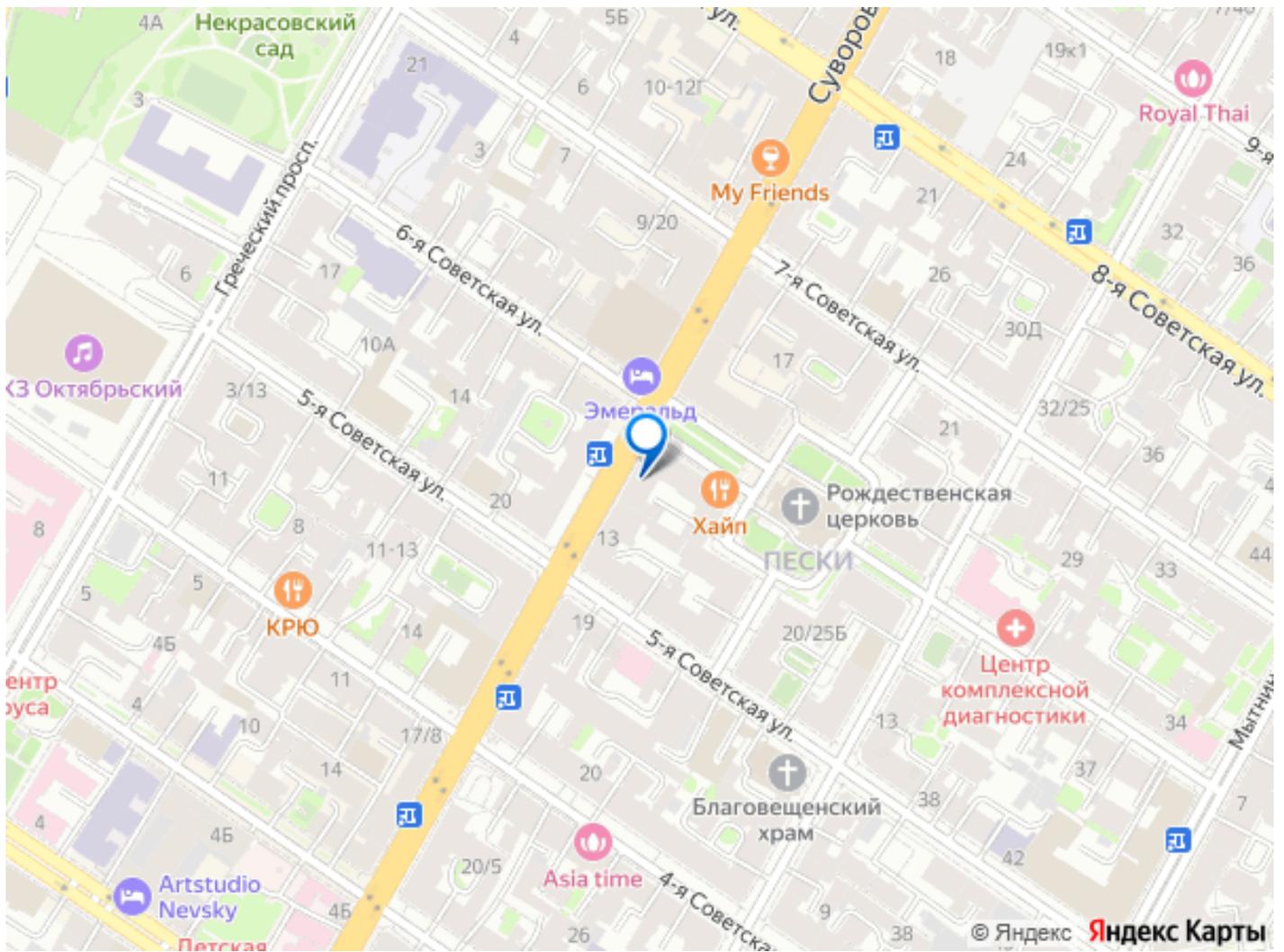
для заметок



- 100 кв.м. , что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Дополнительным преимуществом являются два отдельных выхода: один на оживленный Суворовский проспект, обеспечивающий максимальную видимость и проходимость, а второй во двор, что удобно для погрузки/разгрузки .Двор закрытый. Витринные окна на Суворовский проспект. Приточно-вытяжная вентиляция.Комфорт и функциональность: Высота потолков 3,16 метра - 1этаж, подвал - 1,70 метр. Есть парковка во дворе, для разгрузки. На данный момент помещение сдано в аренду действующему кафе.Это помещение идеально подойдет для:

Ресторана или кафе: Уже функционирующий арендатор подтверждает потенциал локации для гастрономического бизнеса. Магазина или бутика: Высокая проходимость и престижное расположение привлекут покупателей. Салона красоты или SPA: Атмосфера района располагает к отдыху и уходу за собой. Офиса или представительства: Престижный адрес станет визитной карточкой вашей компании. Большая проходимость,напротив дома остановка общественного транспорта. Любого другого вида бизнеса, требующего центрального расположения и высокой проходимости.Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Работает риэлтор.





Move.ru - вся недвижимость России