

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:48

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:14

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
54**

21 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 54

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

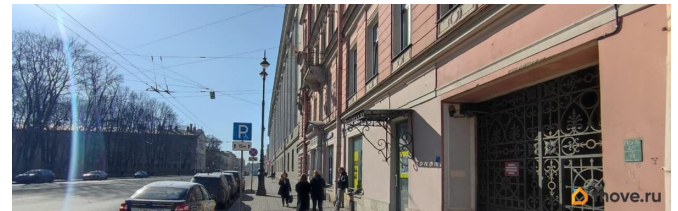
Отличное помещение в престижном районе города, хороший пешеходный и автомобильный трафик. В ближайшем будущем рядом будет открыта станция метро. Помещение в собственности, не ппа. Дом не является ОКН, второй этаж нежилой, есть парковка во дворе. Два входа, большие витрины, 30 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, ремонт выполнен. Функциональная планировка, можно разделить на две изолированные части. Арендный поток 300-350 т.р./месяц,

<https://spb.move.ru/objects/9292624690>

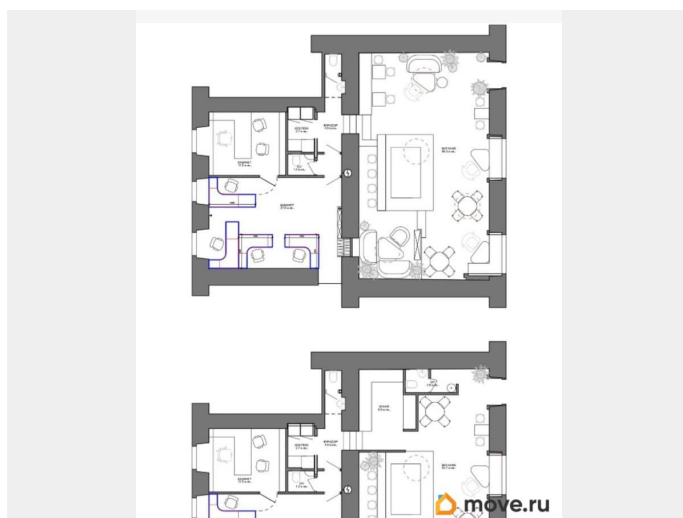
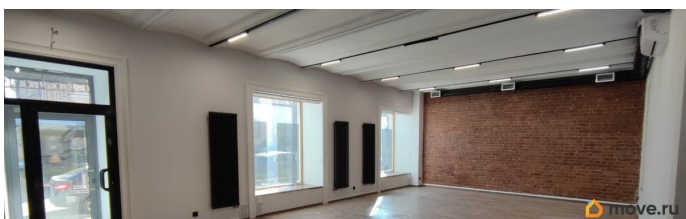
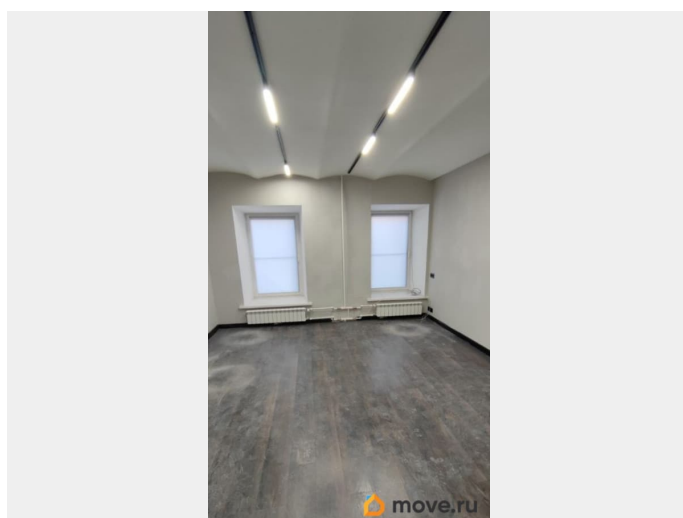
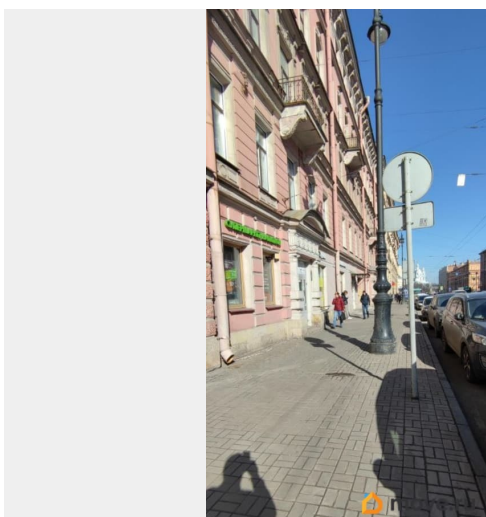
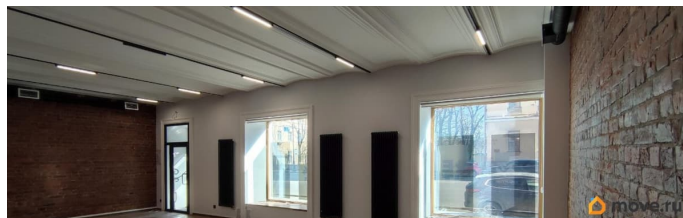
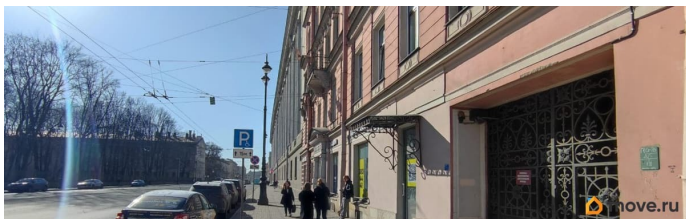
Собственник

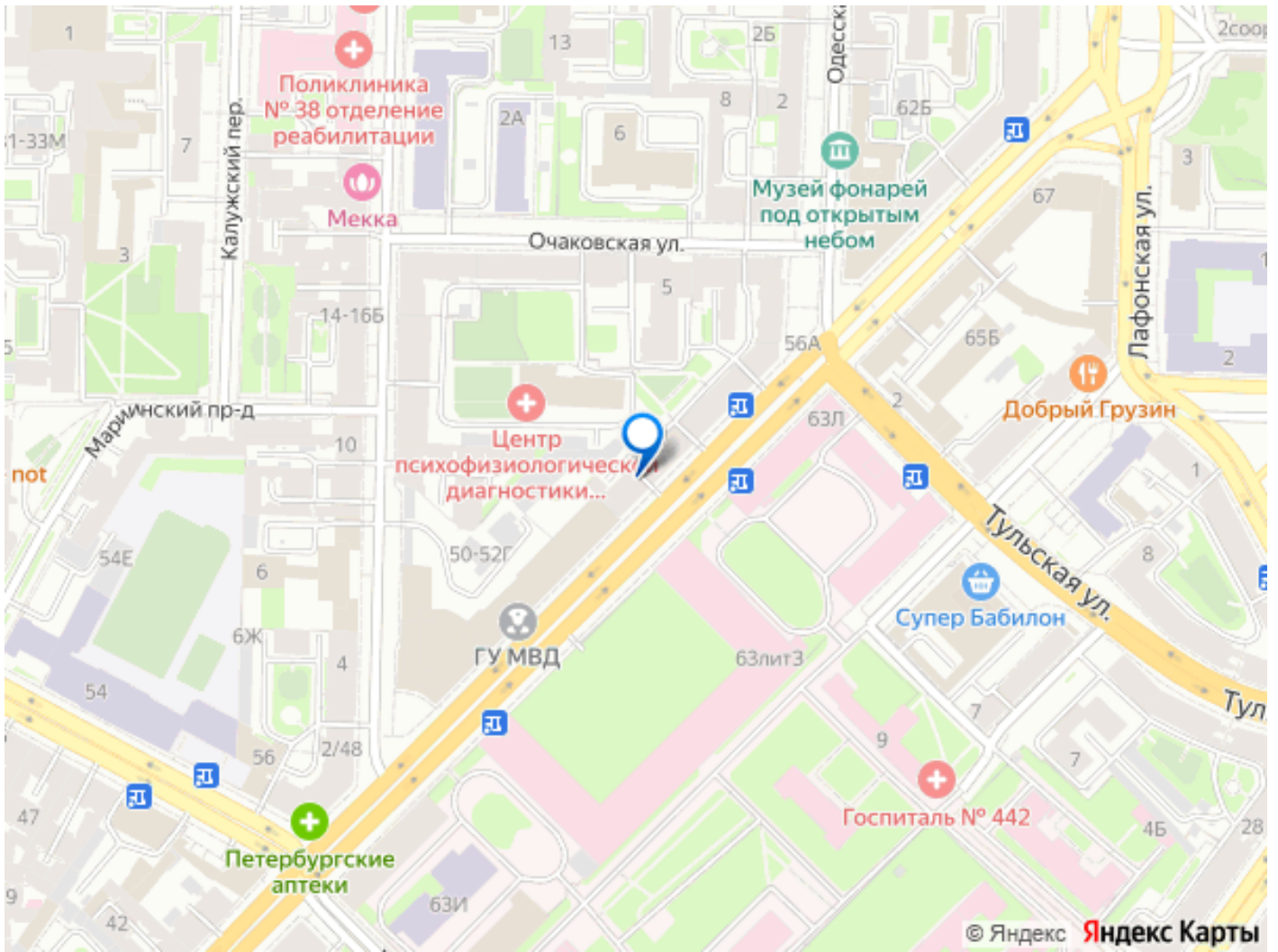
79811305603

для заметок



окупаемости менее 10 лет. Общая площадь включает: 120 м2 первый этаж, 80 м2 подвал. Важно!!! Условия сделки: покупателю переходят обязательства по оплате выкупных платежей в пользу города в размере 24 млн руб в рассрочку на 4.5 года





Move.ru - вся недвижимость России