

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 75

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета, 75

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

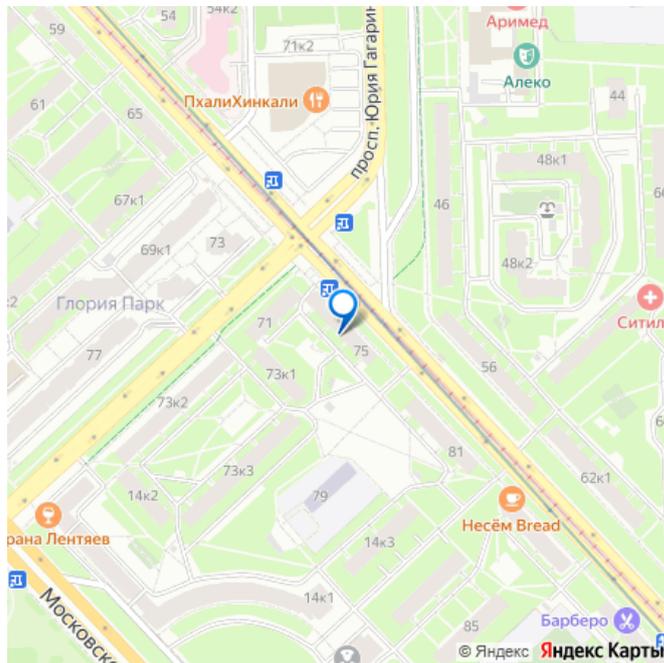
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение в пешей доступности от метро Звездная.

Конкурентные преимущества: 1. Высокий пешеходный поток: около 614 человек в час (среднее значение округа — 490). Это означает повышенную проходимость потенциальных клиентов, особенно важно для бизнеса ориентированного на розничную торговлю или услуги быстрого обслуживания. 2. Значительный автомобильный трафик: примерно 559 автомобилей в час (среднее значение округа — 344). Наличие интенсивного автомобильного трафика

для заметок



повышает доступность места для водителей и создаёт дополнительные возможности для привлечения клиентов. 3. Большая плотность населения: 2898 домохозяйств находятся в пределах 5 минут ходьбы (средняя плотность района — 2526). Помещение удобно расположено рядом с жилым массивом, обеспечивая высокую концентрацию домохозяйств в непосредственной близости (до 2898 домохозяйств), что позволяет рассчитывать на стабильный спрос и постоянный приток покупателей. 4. Удобство парковки: рядом расположены 839 парковочных мест, ближайшая парковка всего в 17 метрах. 5. Развитая инфраструктура общественного транспорта: вблизи три остановки, ежедневно проходит 1143 единицы транспорта. Комфортное транспортное сообщение обеспечивается тремя остановками, количество рейсов общественного транспорта достигает 1143 поездок в сутки, что обеспечивает высокий уровень мобильности жителей района. 6. Электричество — мощность 13 кВт. Объект свободен от любых юридических ограничений и обременений. Единственным собственником является физическое лицо. Просмотр возможен по предварительной договорённости. Действующий арендатор освободит помещение 20.02.2026 года.



