

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:22

Агент

**79812268557**

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 143**

**32 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 143

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

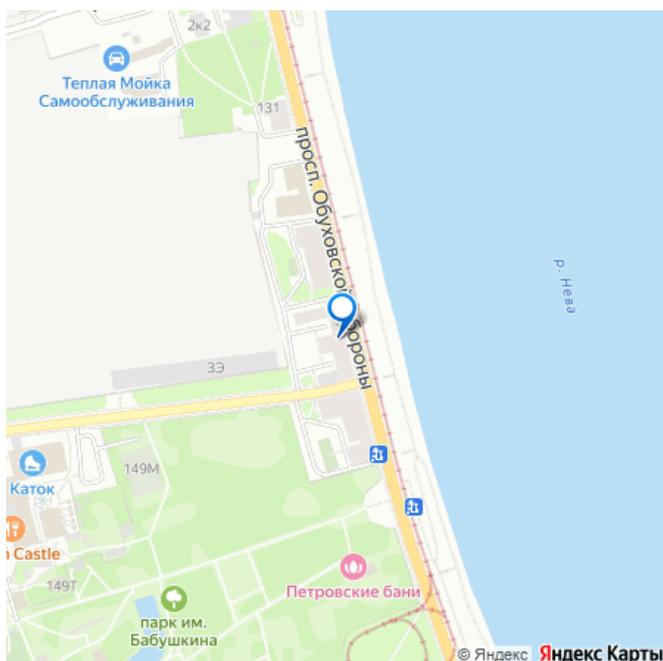
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в покупку видовое коммерческое помещение в активно развивающемся Невском районе рядом с парком им. Бабушкина, в 12 минутах пешком от метро Ломоносовская на пр. Обуховской обороны, 143. Общая площадь 201,4 кв.м, 2 входа (с набережной с прекрасным видом на Неву и со стороны Железнодорожного проспекта), высота потолков 3 м, хорошее состояние. Часть помещения расположена на 1-м этаже 4-этажного дома, а часть представляет собой официальную

для заметок



капитальную 1-этажную пристройку к дому, что значительно расширяет возможности использования этого помещения. Помещение оснащено пожарно-охранной сигнализацией, в каждом кабинете - кондиционеры, оборудовано помещение кухни, 2 санузла, в одном установлена душевая кабина, все коммуникации, 45 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, рядом просторная парковка. С реальным покупателем возможен обоснованный торг.



