

**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
30**

38 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

203.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

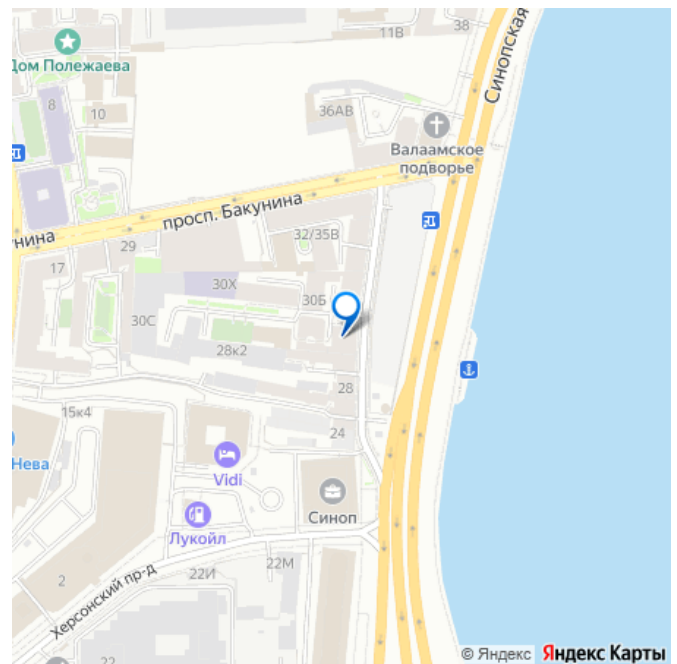
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

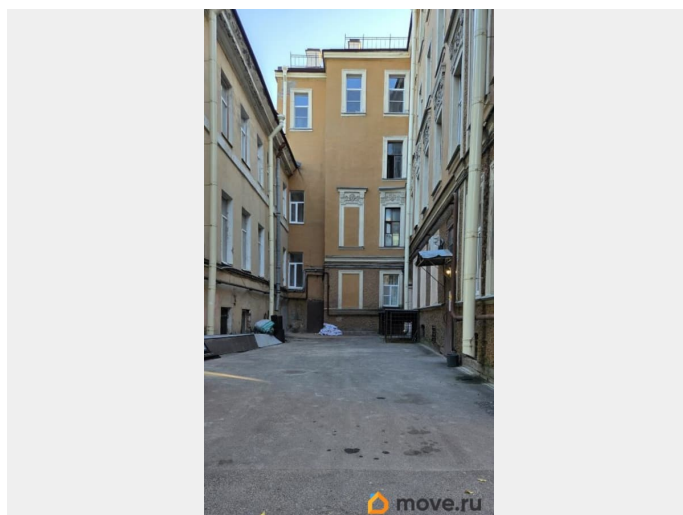
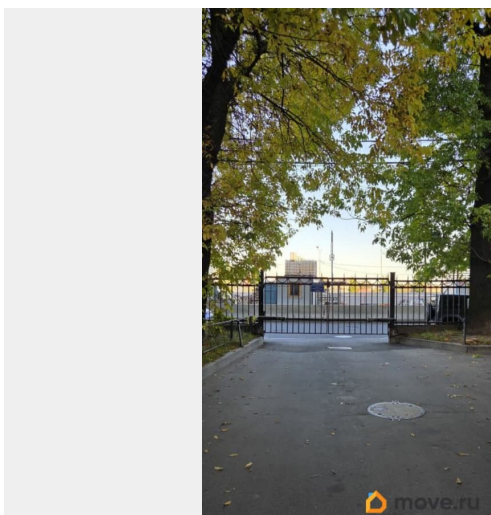
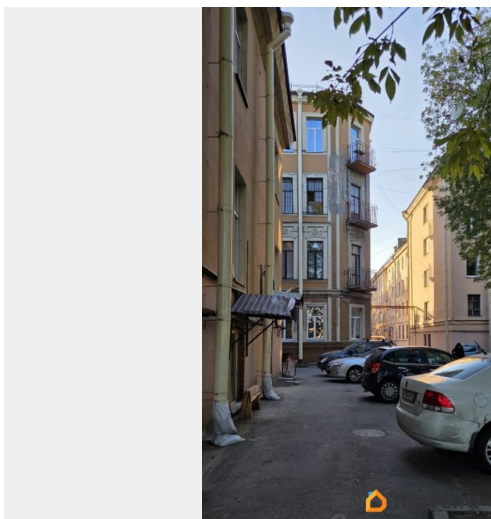
Описание

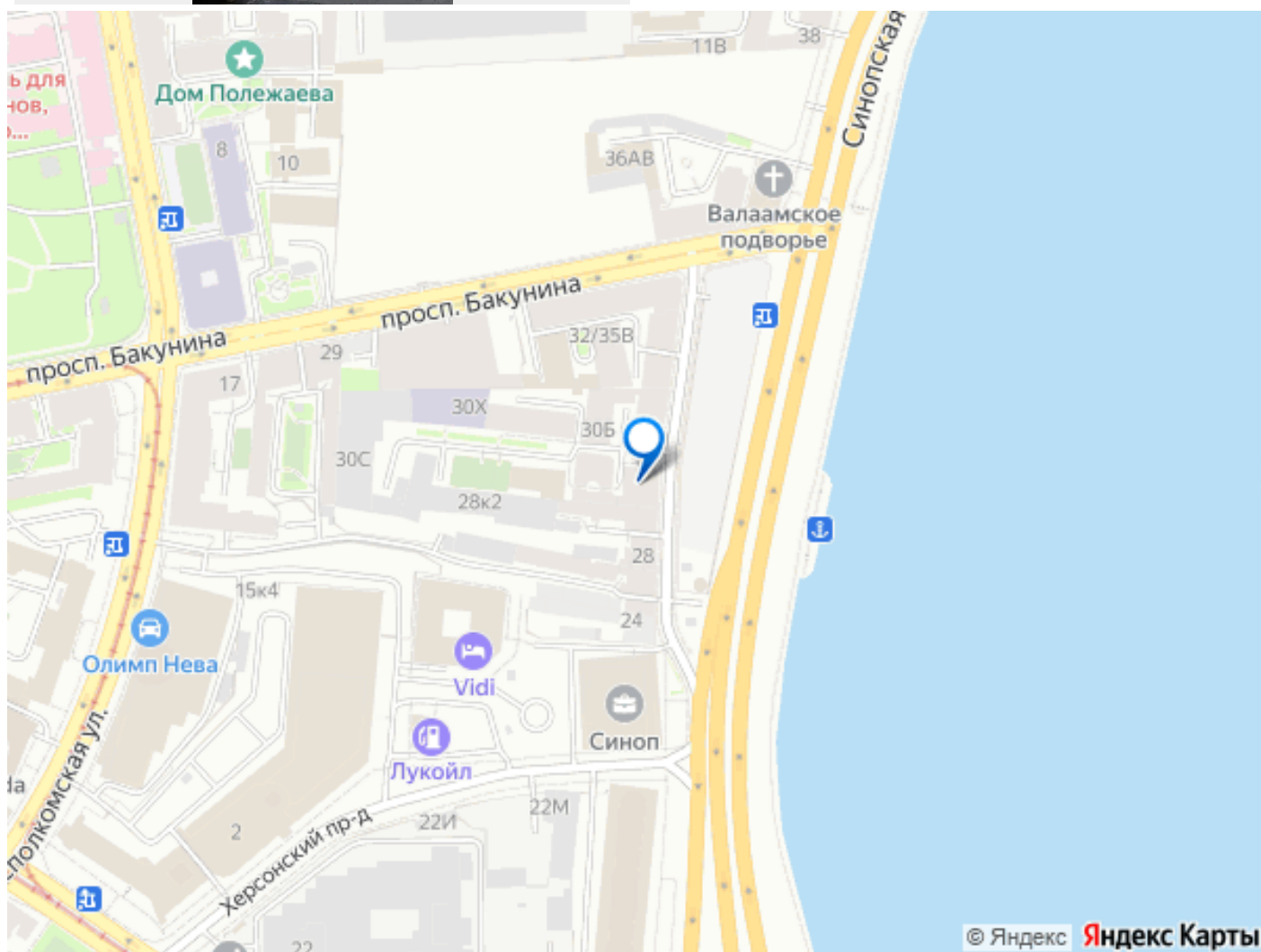
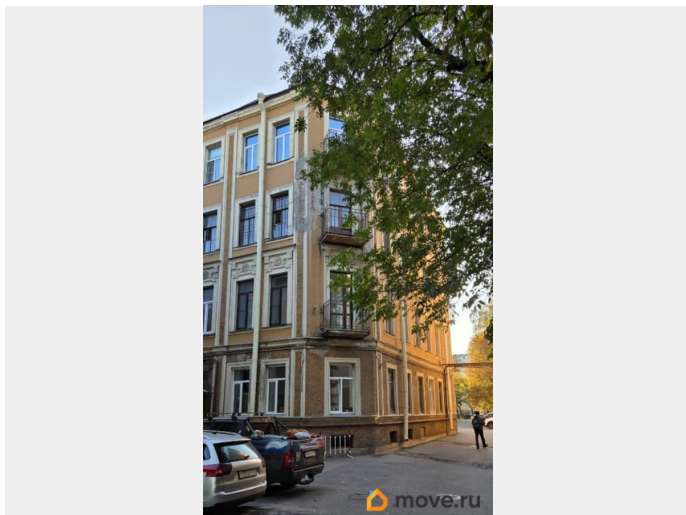
Продается нежилое помещение на 3м этаже жилого дома. Имеется два входа: парадный (с улицы) и черный (со двора). Лучше всего помещение подойдет под организацию офиса. Высокие потолки (3,4м), много окон, наличие мокрых зон для организации кухни и санузлов. Лестницы в парадной пологие и широкие. Лифта нет. Окна помещения обращены в основном в сторону Невы, есть также несколько окон, выходящих на соседние здания и во внутренний двор. Никаких охранных элементов ни в доме, ни в самом помещении нет. Были выполнены работы по частичной замене старых

для заметок



перекрытий на металлические. В помещении требуется ремонт. Во дворе для собственников есть возможность бесплатной парковки автомобиля без ограничений по количеству, места не закреплены. Электричество 3кВт с возможностью увеличения. Прямая продажа от физического лица, полная стоимость в договоре. Организую оперативные показы, дополнительные вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России