

Создано: 04.10.2025 в 21:15

Обновлено: 06.11.2025 в 08:44

<https://spb.move.ru/objects/9285464779>

Алексей Малахов, Частный маклер

79117278461**Санкт-Петербург, Синопская набережная,
30****38 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

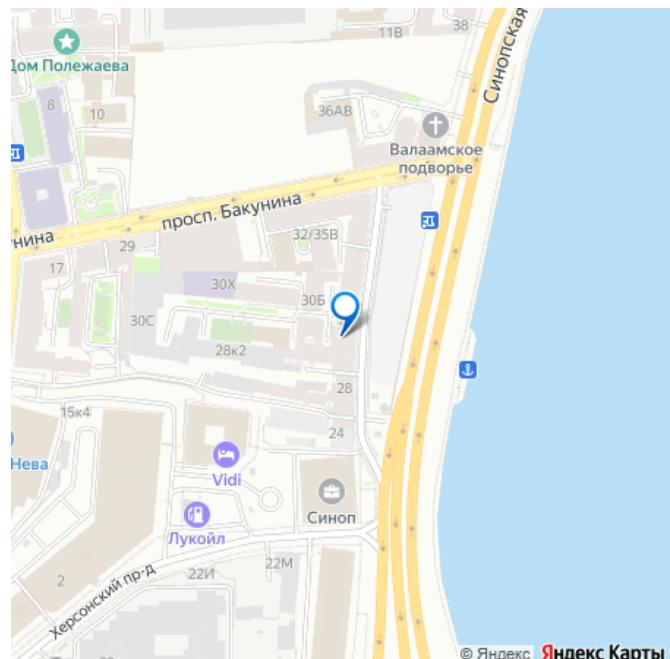
Общая площадь

203.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

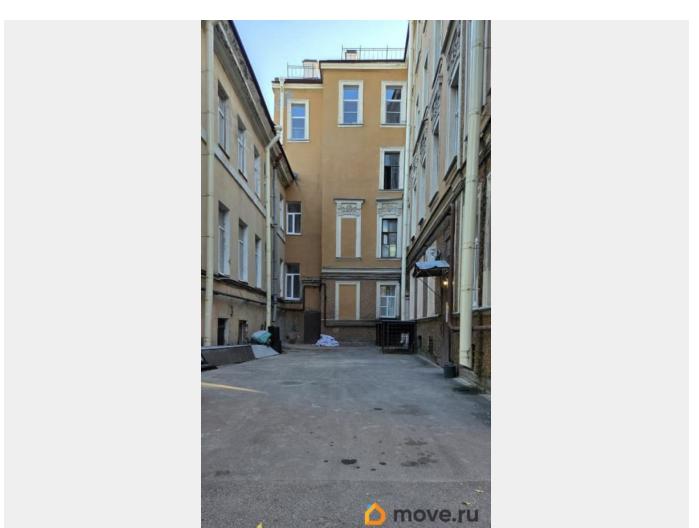
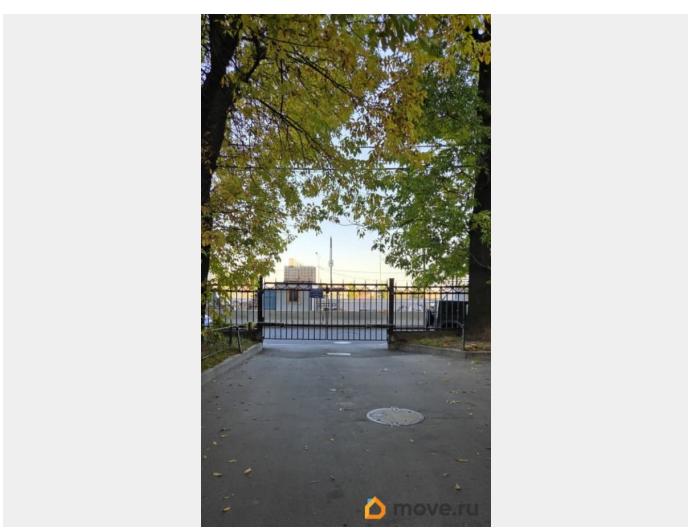
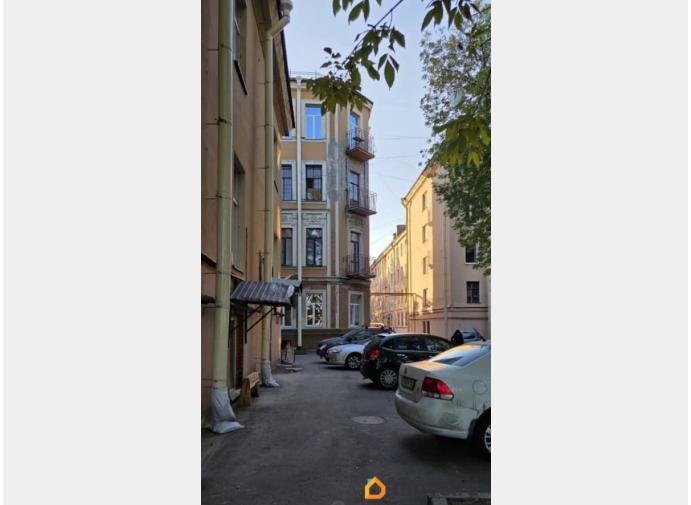
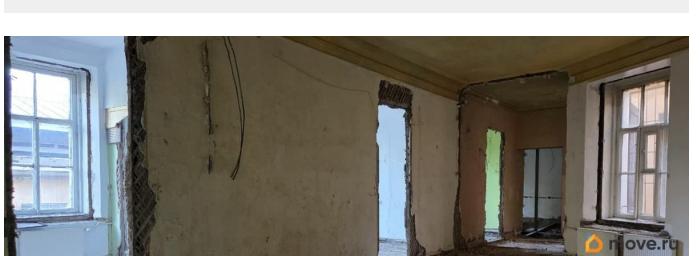
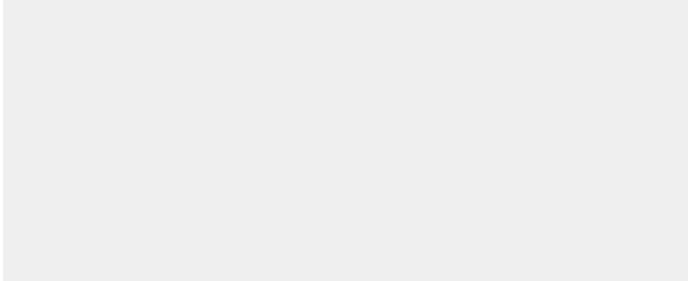
Раздел

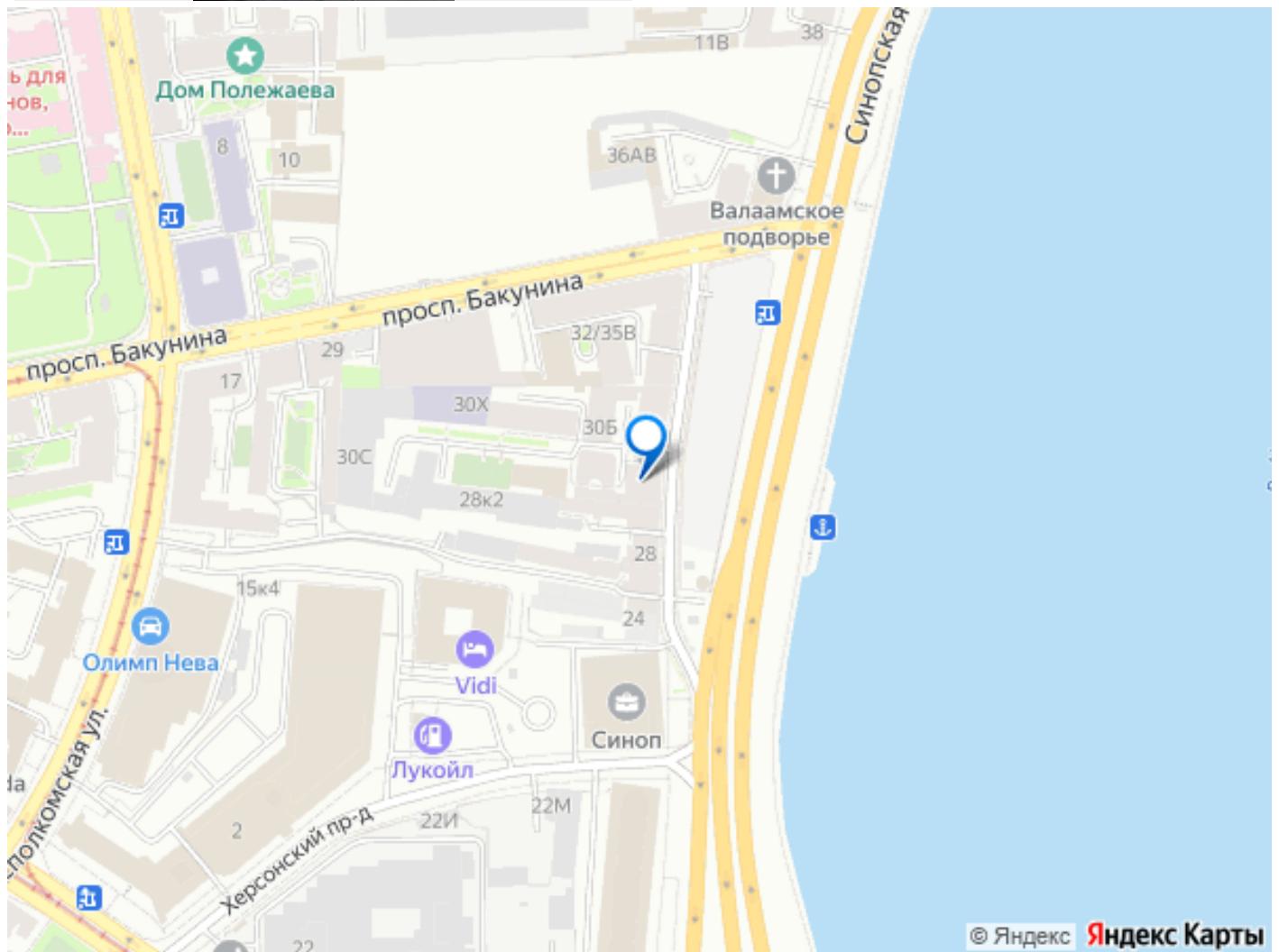
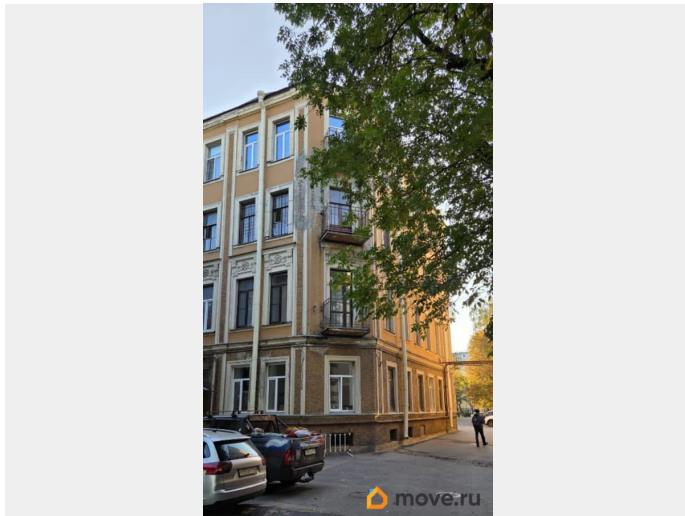
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение на 3м этаже жилого дома. Имеется два входа: парадный (с улицы) и черный (со двора). Лучше всего помещение подойдет под организацию офиса. Высокие потолки (3,4м), много окон, наличие мокрых зон для организации кухни и санузлов. Лестницы в парадной пологие и широкие. Лифта нет. Окна помещения обращены в основном в сторону Невы, есть также несколько окон, выходящих на соседние здания и во внутренний двор. Никаких охранных элементов ни в доме, ни в самом помещении нет. Были выполнены работы по частичной замене старых

перекрытий на металлические. В помещении требуется ремонт. Во дворе для собственников есть возможность бесплатной парковки автомобиля без ограничений по количеству, места не закреплены.

Электричество 3кВт с возможностью увеличения. Прямая продажа от физического лица, полная стоимость в договоре. Организую оперативные показы, дополнительные вопросы по телефону.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России