

Создано: 08.12.2025 в 17:16

Обновлено: 12.01.2026 в 09:34

<https://spb.move.ru/objects/9287246985>

Алексей Малахов, Частный маклер

**79117278461**

Санкт-Петербург, Синопская набережная,  
30

**31 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30

Округ

СПБ, Центральный район



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

203.5 м<sup>2</sup>

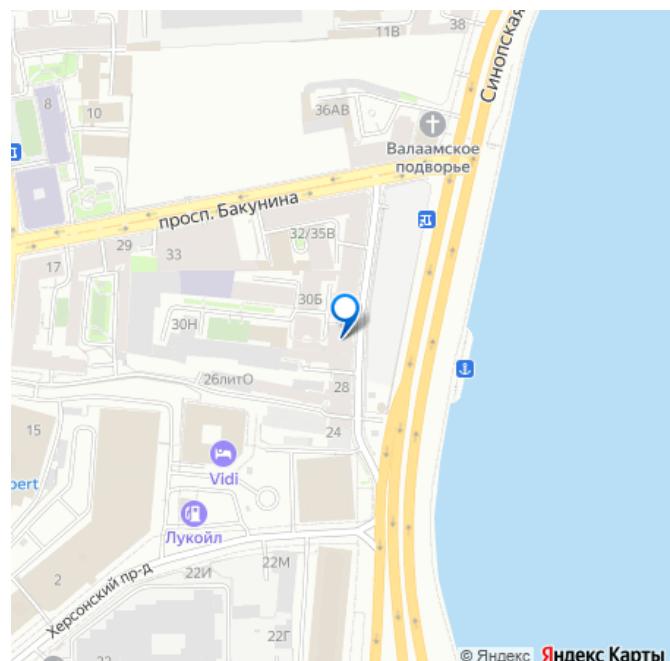
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение на 3м этаже 5ти этажного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30 в пешей 10 минутной доступности от станции метро Площадь Александра Невского.

Имеется два входа: парадный (с улицы) и черный (со двора). Помещение свободного назначения, но лучше всего подойдет под организацию офиса. Также возможно использовать под фотостудию и развивающие кружки. В помещении высокие потолки (3,4м), много окон, наличие мокрых зон для организации кухни и санузлов. Лестницы в парадной пологие и широкие.

Лифта нет. Окна помещения обращены в основном в сторону Синопской набережной и Невы, есть также несколько окон, выходящих на соседние здания и во внутренний двор. Никаких охранных элементов ни в доме, ни в самом помещении нет. Были выполнены работы по частичной замене старых перекрытий на металлические. Сейчас в помещении требуется ремонт. Во дворе для собственников есть возможность бесплатной парковки автомобиля без ограничений по количеству мест. Электричество 3кВт с возможностью увеличения. Есть проект планировки помещения под офис. Прямая продажа от физического лица, полная стоимость в договоре. Организую оперативные показы, дополнительные вопросы по телефону.



