

🕒 Создано: 27.02.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 10:41

**Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 8/18**

**4 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 8/18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

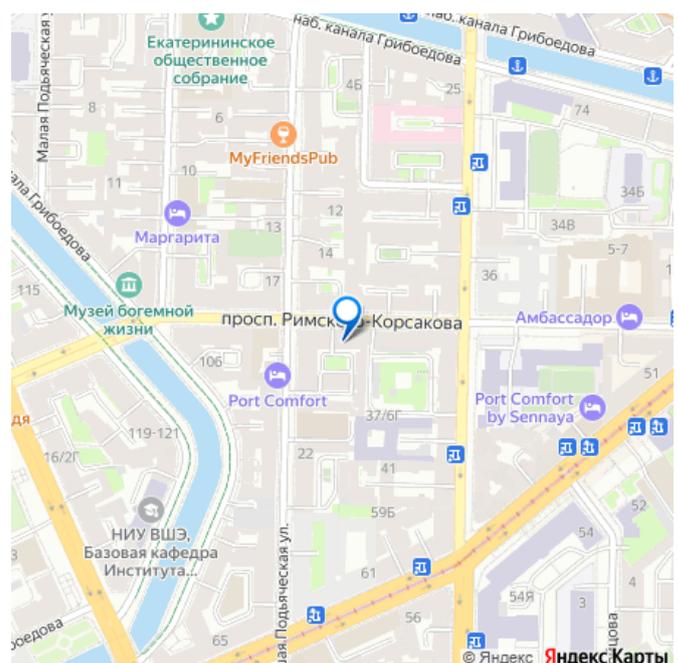
## Описание

Арт. 132095713 Продается коммерческое помещение свободного назначения в центре города. Собственность. Отдельный кадастровый номер, Отдельный вход! В собственности у физлица. Общая площадь 20,3 м2. Помещение очень светлое, чистое, правильной формы, с красивыми сводчатыми потолками. Солнечный свет попадает в помещение через полноценное окно. Высота потолка согласно плану помещения в высокой точке 2,75 м. В помещение заведены все коммуникации: — эл-во 5 кВт — вода

<https://spb.move.ru/objects/9290626501>

**Елизавета Петрова, Невский простор**  
**79819173909**

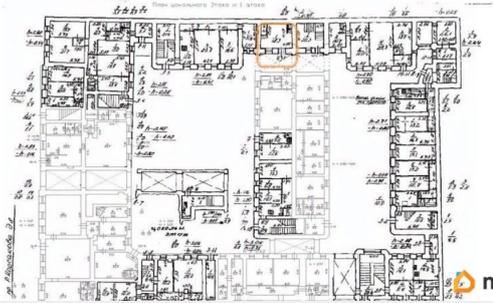
для заметок

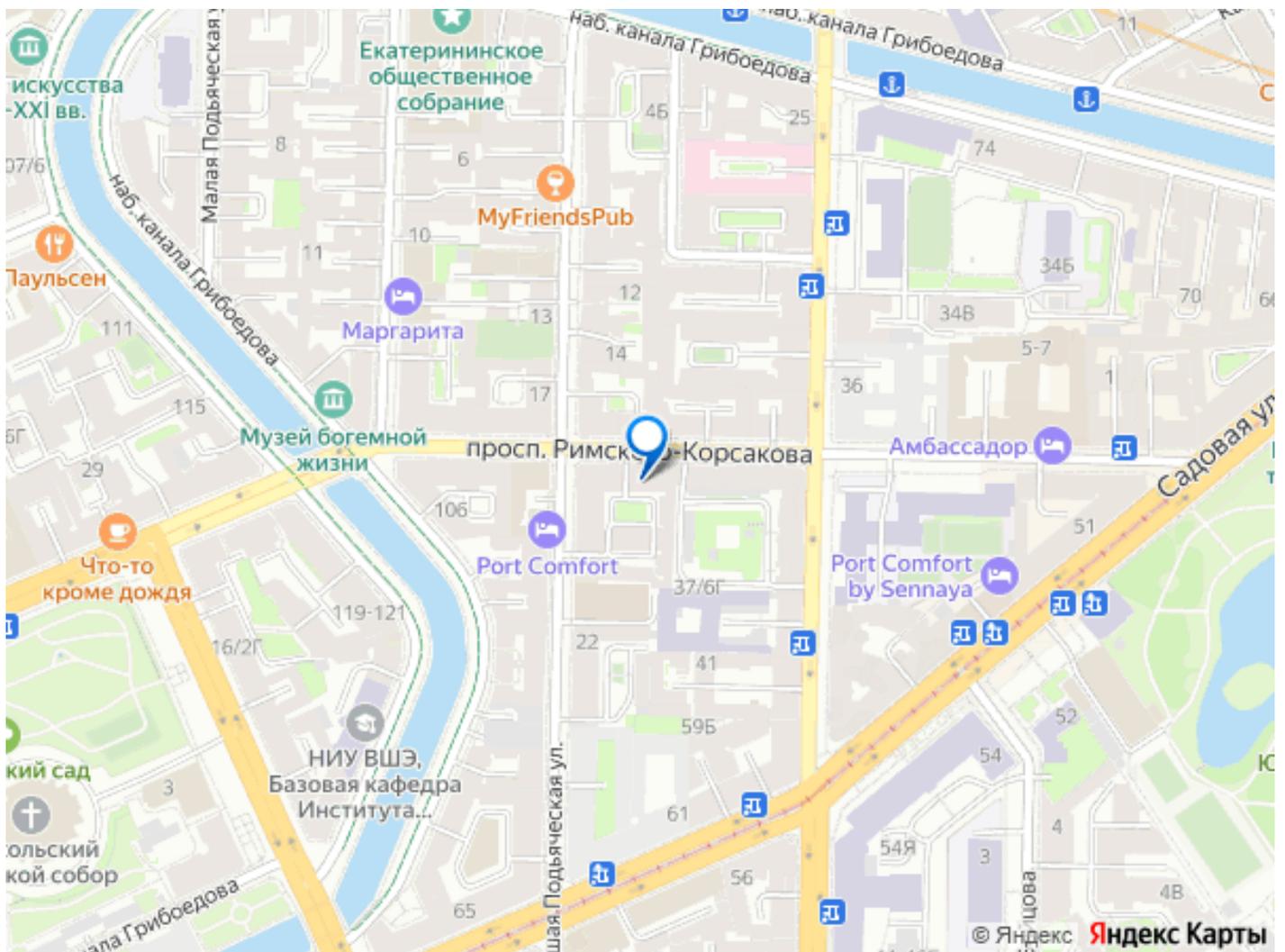


холодная — горячая вода - бойлер —  
канализация — отопление ( 2 батареи с  
отсечными кранами). Помещение очень  
тёплое. Идеально подойдет под  
апартаменты, салон красоты, тату салон,  
офис, шоурум, массаж, ногти, пункт выдачи  
заказов. Это возможность приобрести  
ликвидную коммерческую недвижимость с  
высоким потенциалом доходности, а также  
создать комфортное рабочее пространство  
для собственного бизнеса. Отличная локация:  
до метро Садовая, Сенная и Спасская 12  
минут пешком, рядом остановка  
общественного транспорта, кафе, магазины.  
Основные достоинства помещения:  
исторический центр (рядом канал  
Грибоедова, Никольский Собор, Юсуповский  
сад). Один взрослый собственник. Документы  
готовы. Звоните сейчас! Хороший объект  
продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно  
работать с агентством недвижимости  
«Невский Простор»? Услуги  
сертифицированы Российской Гильдией  
Риэлторов (РГР). Профессиональная  
ответственность застрахована. СПАО  
«ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в  
случае утраты права собственности.  
Бесплатное юридическое сопровождение  
сделки. Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России