

Создано: 05.02.2026 в 23:57

Обновлено: 05.02.2026 в 23:50

**Санкт-Петербург, Большая Пороховская
улица, 29**

39 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 29

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение 205 м² с федеральным продуктовым арендатором. Арендная ставка сейчас составляет 330 000 рублей, либо 4 % от РТО. Магазин успешно работает уже с августа 2025 года. Договор заключен до января 2035 года с постоянной ежегодной индексацией. Помещение расположено на первой линии.

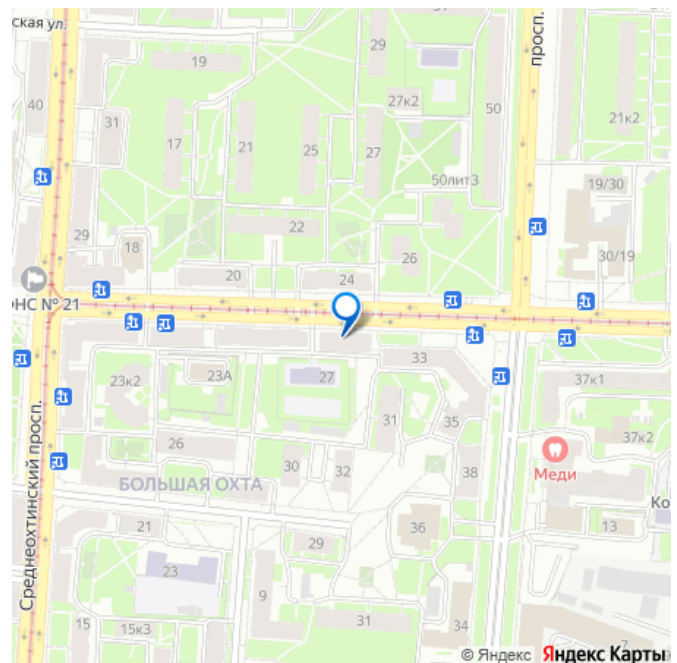
Характеристики: • 205,6 м² • Потолки 4 м • 27 кВт • Первый этаж Возможна продажа с юр.лицом. Все документы готовы к сделке. По всем дополнительным вопросам готов

<https://spb.move.ru/objects/9289058575>

Room, Room

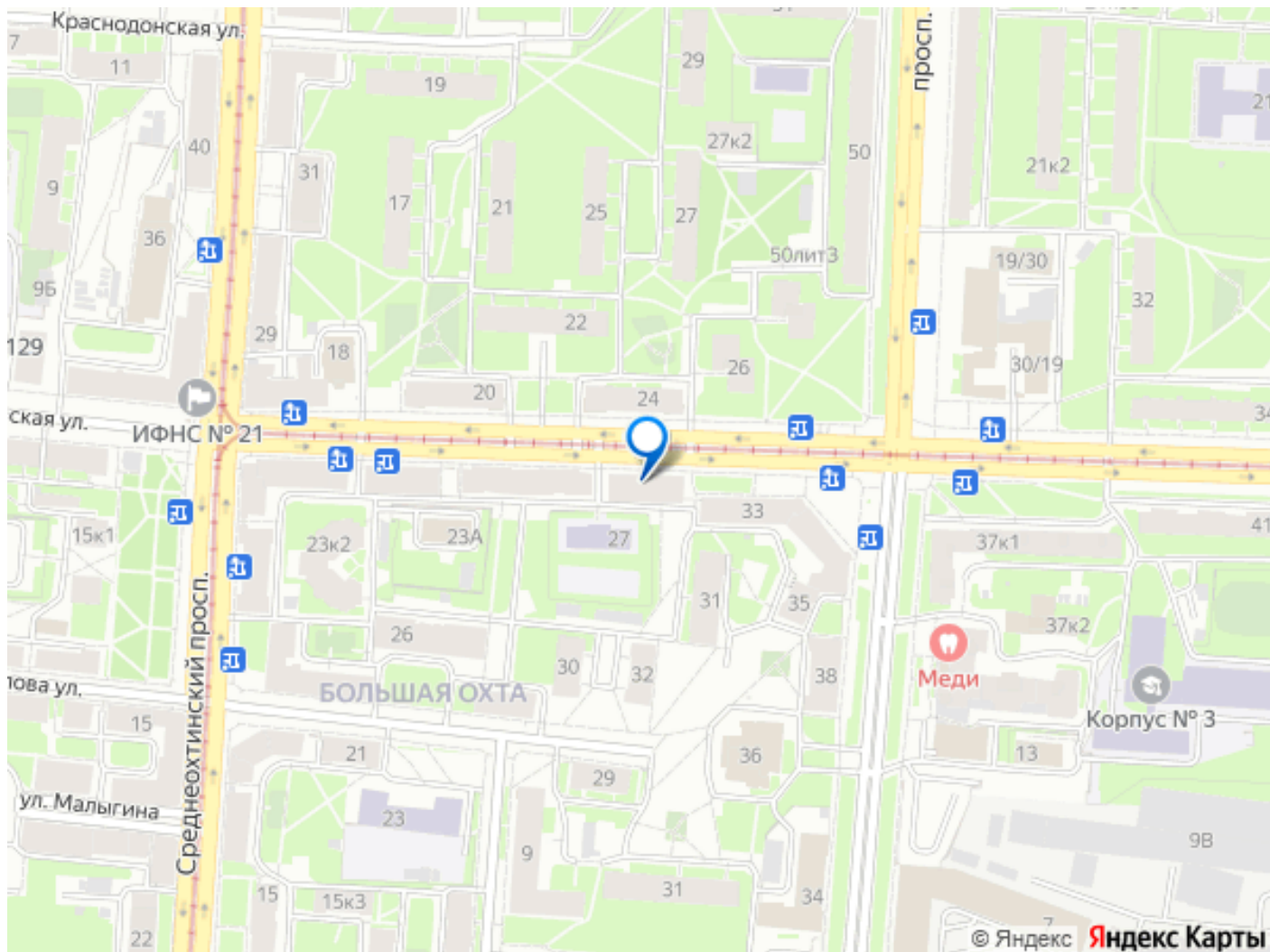
**79119627576,7911086
3644**

для заметок



A photograph of a two-story yellow building with a classical architectural style. The ground floor features four large arched windows and a central entrance with a glass door. Above the entrance, the word 'MAYOR' is written in red Cyrillic letters. The upper floor has several rectangular windows, some with white frames and others with dark frames. A small air conditioning unit is mounted on the wall between two windows on the upper floor. The building is set on a dark, paved area with some snow or ice in the foreground.





Move.ru - вся недвижимость России