

Создано: 05.02.2026 в 23:57

Обновлено: 05.02.2026 в 23:50

<https://spb.move.ru/objects/9289058575>

Room, Room

**79119627576, 7911086  
3644**



Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 29

**39 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 29

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

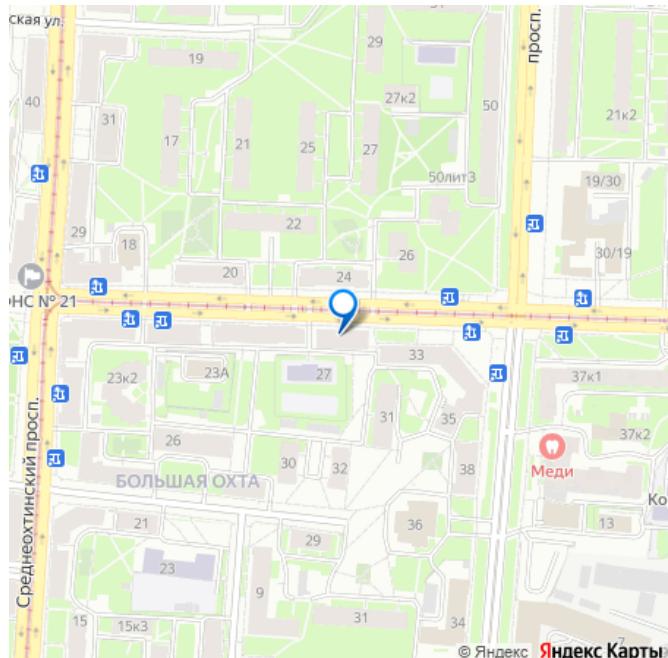
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



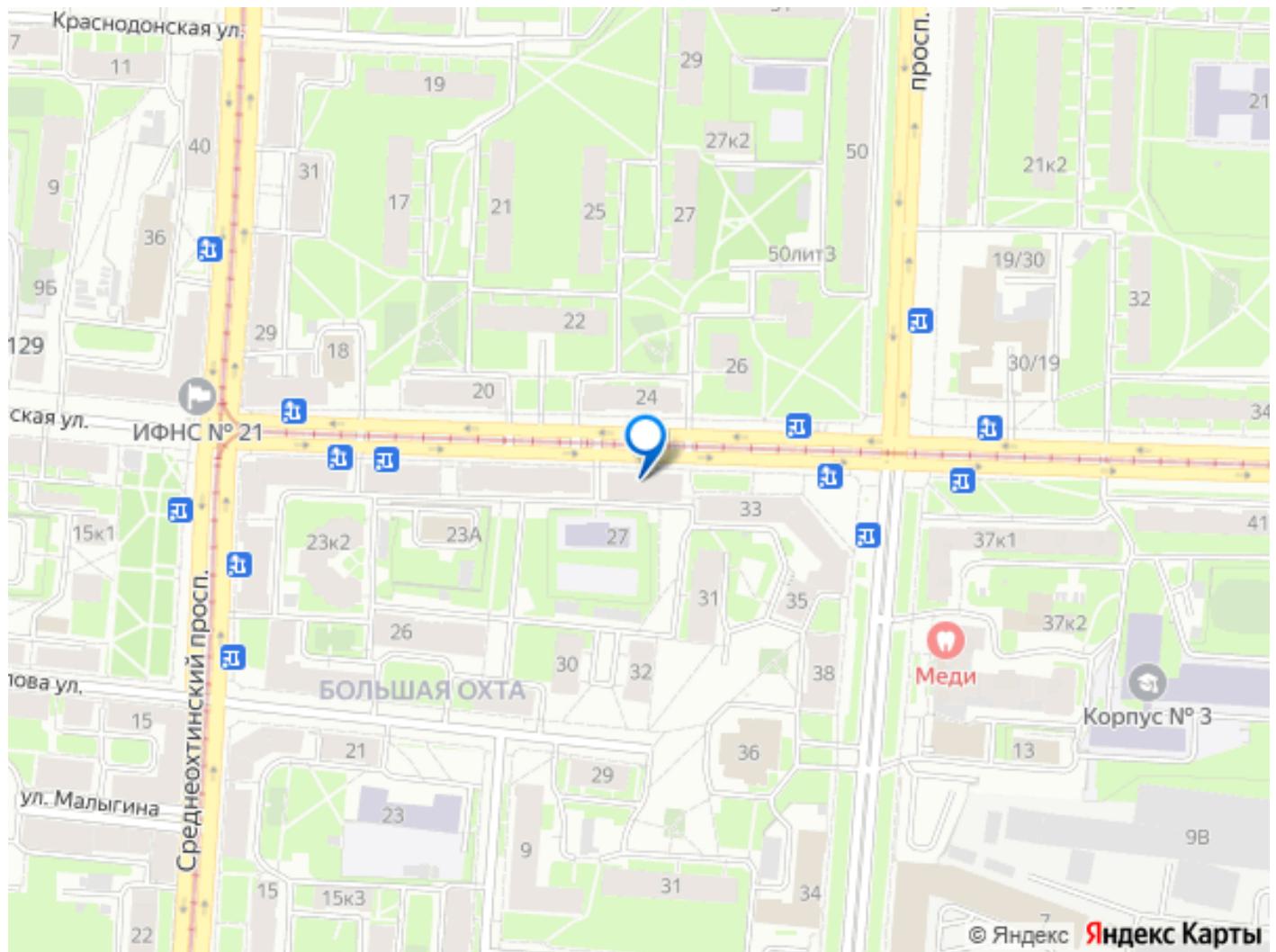
## Описание

Продается коммерческое помещение 205 м<sup>2</sup> с федеральным продуктовым арендатором. Арендная ставка сейчас составляет 330 000 рублей, либо 4 % от РТО. Магазин успешно работает уже с августа 2025 года. Договор заключен до января 2035 года с постоянной ежегодной индексацией. Помещение расположено на первой линии.

Характеристики: • 205,6 м<sup>2</sup> • Потолки 4 м • 27 кВт • Первый этаж Возможна продажа с юр.лицом. Все документы готовы к сделке. По всем дополнительным вопросам готов

ответить по телефону или в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России