

Создано: 30.05.2024 в 01:44

Обновлено: 06.08.2025 в 23:18

Санкт-Петербург, улица Глеба Успенского, 3М

**45 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Глеба Успенского, 3М

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Глеба Успенского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

208.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

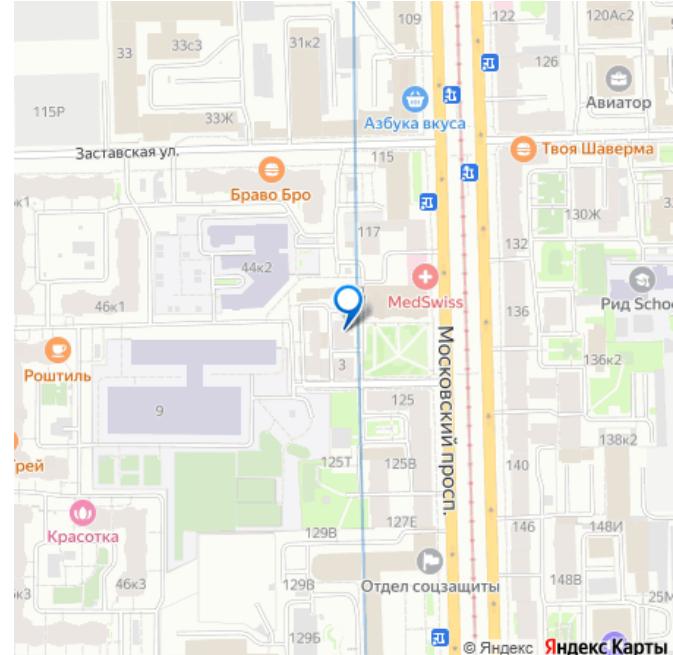
В продаже коммерческое помещение в доходном доме А.В. Александрова, построенном в 1903 году по адресу: улица Глеба Успенского, дом 3, лит. М (Московский пр. 121А) Историческое здание расположено, в нескольких минутах от метро Московские Ворота, между живописным сквером и Московским проспектом. Расположенное на цокольном этаже, помещение обладает отдельным входом, что обеспечивает удобный доступ и независимость от основного здания. Помещение идеально

<https://spb.move.ru/objects/9254068150>

Паничева Наталья Геннадьевна,  
Панорама

**79893575781**

для заметок



подходит для различных видов деятельности: от офисных пространств до медицинских центров и салонов красоты.

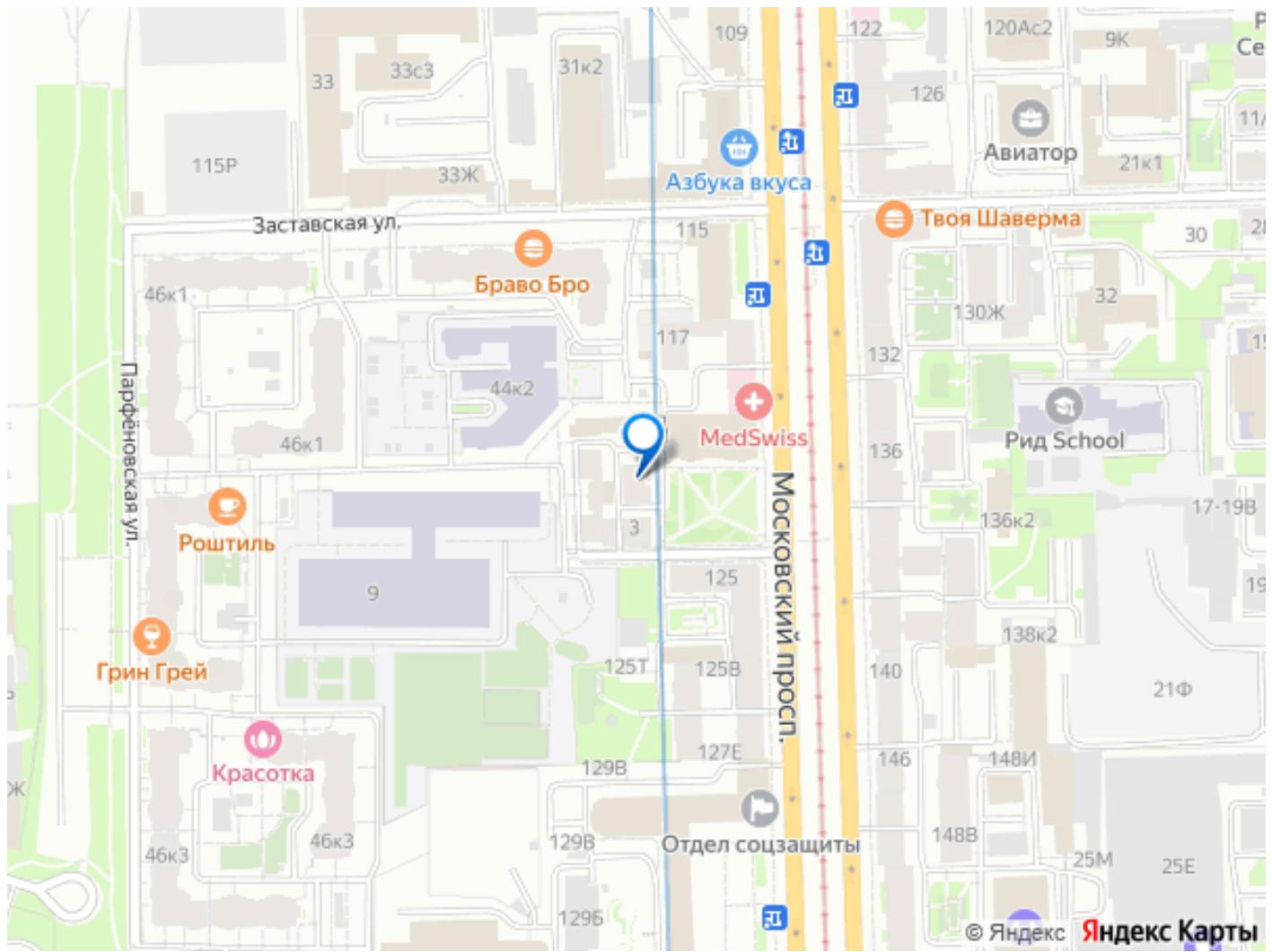
Характеристики объекта: Общая площадь 208,9 кв.м., В помещении расположены зона reception, несколько отдельных кабинетов, три санузла и душевая, технические помещения. Обеспечено наличие всех необходимых коммуникаций: электричество, канализация, вода, отопление. Система вентиляции со встроенными рекуператорами.

В помещении выполнен современный качественный ремонт, до настоящего времени использовалось под медицинский центр. Парковочные места доступны неподалёку от помещения. Возможна продажа объекта с существующим оборудованием, что позволит новому владельцу начать работу без дополнительных вложений. Это уникальная возможность приобрести коммерческую недвижимость в историческом центре Санкт-Петербурга и внести свой вклад в сохранение культурного наследия города. Для получения дополнительной информации и организации осмотра объекта, пожалуйста,

звоните/пишите. Ждём Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России