

🕒 Создано: 06.07.2025 в 13:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:34

Собственник

79817854236

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

49 500 000 ₪

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

СПБ, Приморский район

Улица

улица Савушкина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 208 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

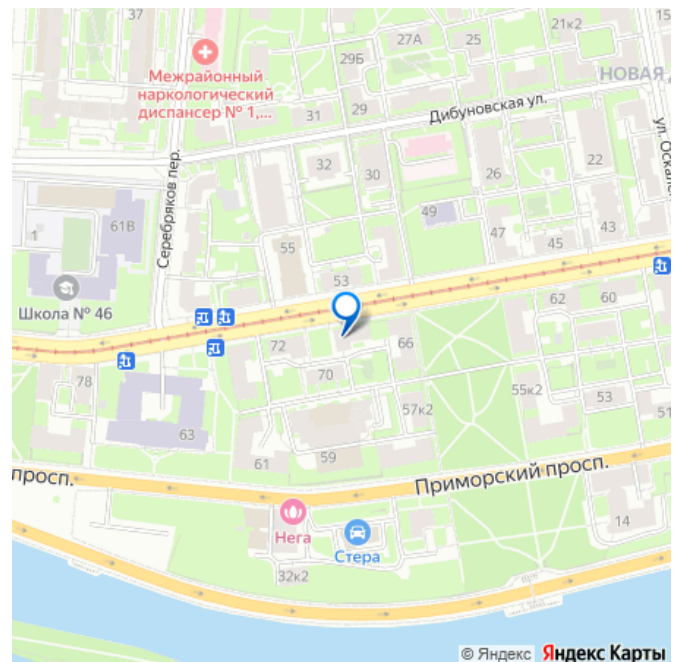
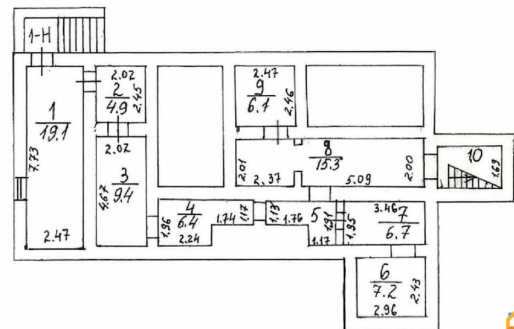
Коммерческая недвижимость

Описание

САВУШКИНА 68 Очень красивое помещение с тремя шикарными арочными витринными окнами и арочным стеклянным входом. Большая входная группа. Первая линия. Изначально построено для использования в коммерческих целях, здесь может быть как шикарный ресторан, так и представительский офис. Престижный район - дома бизнес класса, офисные центры, Елагин парк, транспортная доступность - до центра города 15 минут на автомобиле. Удобное расположение: 10 минут пешком от метро Старая Деревня, 15 минут до метро

для заметок

План подвала



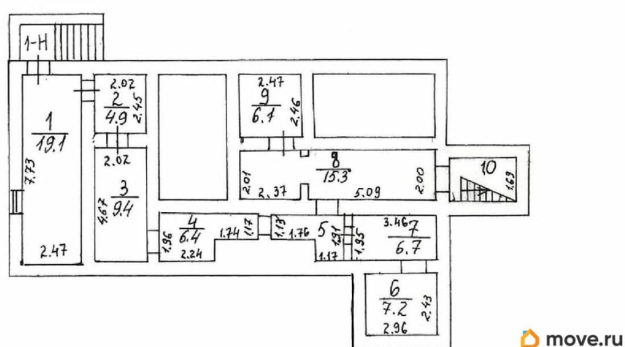
Черная речка Перед помещением широкий тротуар с парковкой для велосипедов. Во дворе парковка для собственников помещения, въезд через шлагбаум. Рядом остановки общественного транспорта, бизнес-центры, техникум, школа, детский сад, районная администрация, налоговая инспекция, строится огромный офис Северо-Западного таможенного управления.

Технические характеристики: 208 кв.м. -

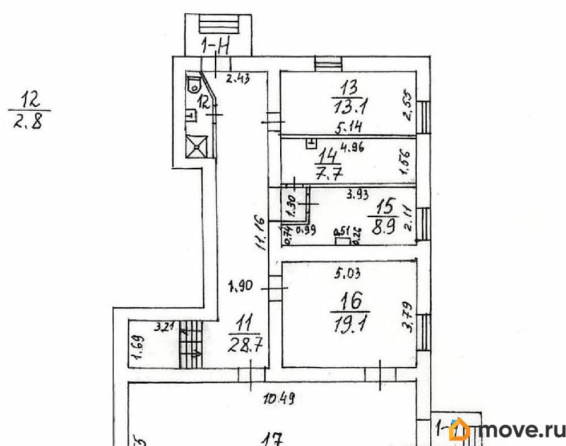
Первый этаж 128 кв.м. с двумя входами, высокие потолки около 4 метров, два санузла, «три мокрые точки». Сухой подвал 80 кв.м, с коммуникациями - вода, канализация, освещение, сигнализация, из подвала отдельный выход во двор (третий автономный выход из помещения).

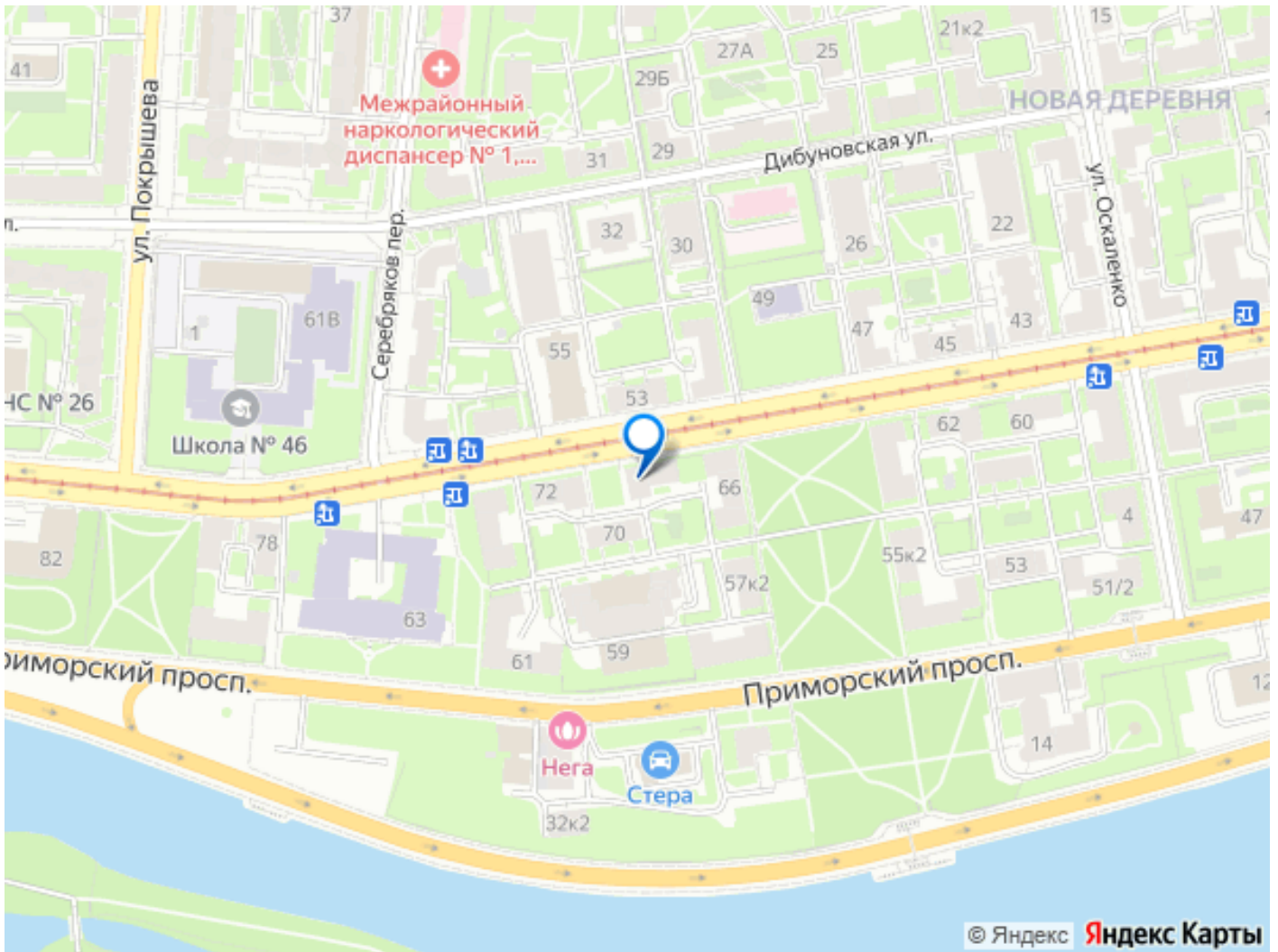
Электрическая мощность 24 кВт Пожарная и охранная сигнализация. Помещение сдано в аренду, отличная финансовая дисциплина арендатора. Просьба к агентам - звонить только при наличии реального интересанта.

План подвала



План 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России