

Создано: 06.07.2025 в 13:32

Обновлено: 04.02.2026 в 13:34

<https://spb.move.ru/objects/9286206437>

Собственник

79817854236

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

49 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

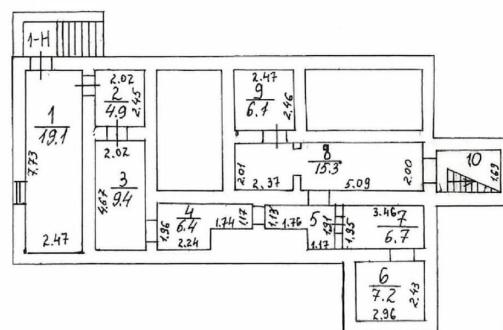
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

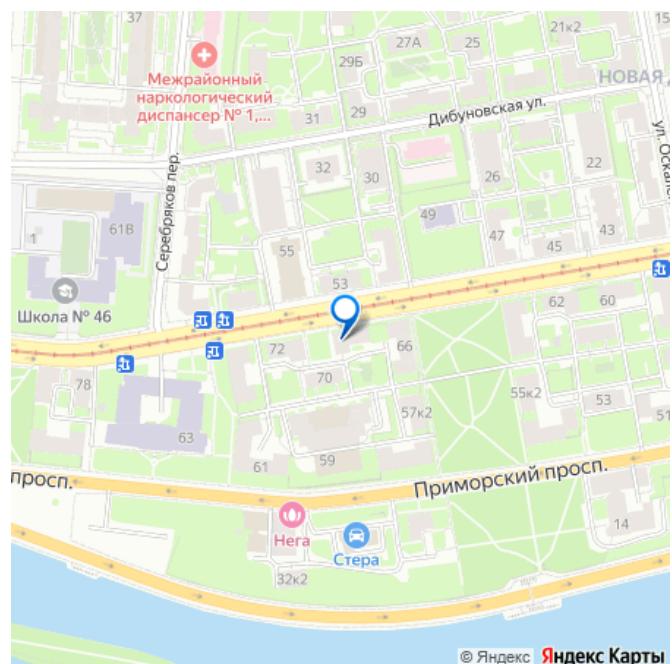
САВУШКИНА 68 Очень красивое помещение с тремя шикарными арочными витринными окнами и арочным стеклянным входом. Большая входная группа. Первая линия. Изначально построено для использования в коммерческих целях, здесь может быть как шикарный ресторан, так и представительский офис. Престижный район - дома бизнес класса, офисные центры, Елагин парк, транспортная доступность - до центра города 15 минут на автомобиле. Удобное расположение: 10 минут пешком от метро Старая Деревня, 15 минут до метро

для заметок

План подвала



move.ru

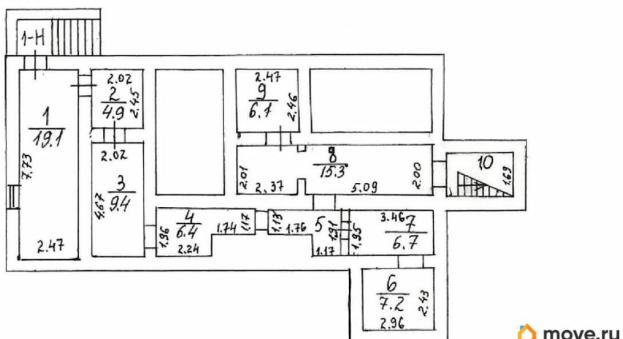


Черная речка Перед помещением широкий тротуар с парковкой для велосипедов. Во дворе парковка для собственников помещения, въезд через шлагбаум. Рядом остановки общественного транспорта, бизнес-центры, техникум, школа, детский сад, районная администрация, налоговая инспекция, строится огромный офис Северо-Западного таможенного управления.

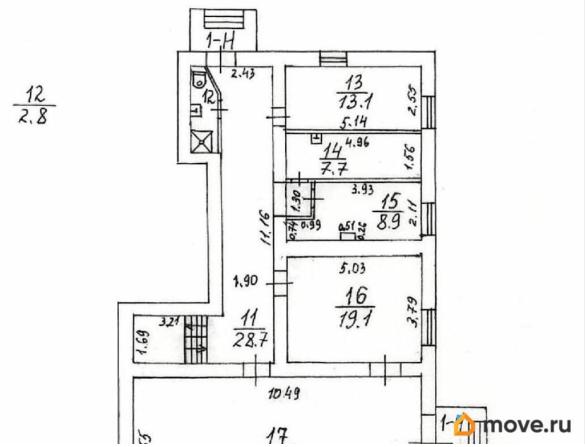
Технические характеристики: 208 кв.м. - Первый этаж 128 кв.м. с двумя входами, высокие потолки около 4 метров, два санузла, «три мокрые точки». Сухой подвал 80 кв.м, с коммуникациями - вода, канализация, освещение, сигнализация, из подвала отдельный выход во двор (третий автономный выход из помещения).

Электрическая мощность 24 кВт Пожарная и охранная сигнализация. Помещение сдано в аренду, отличная финансовая дисциплина арендатора. Просьба к агентам - звонить только при наличии реального интересанта.

План подвала



План 1 этажа

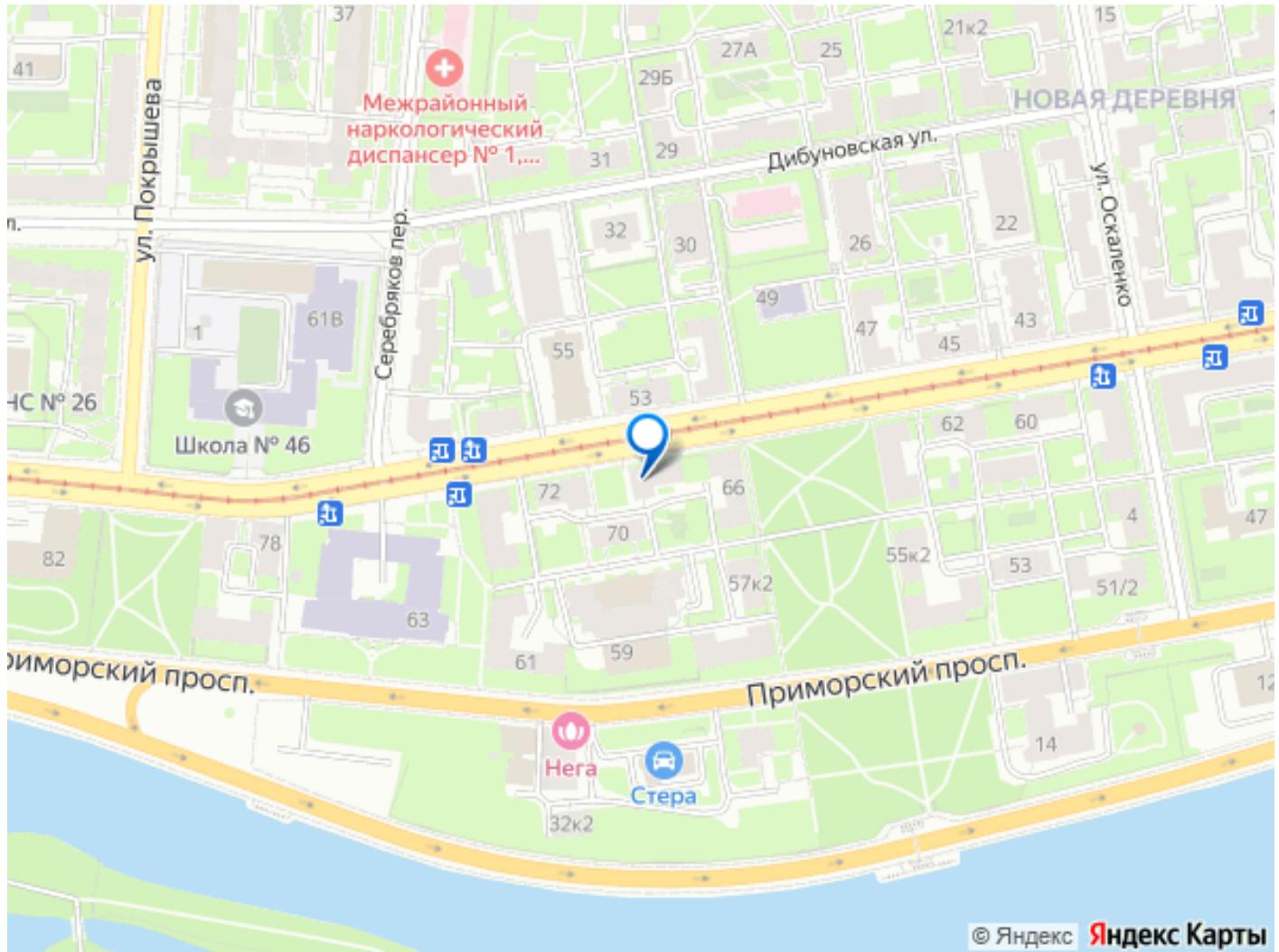




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России