

Создано: 04.02.2026 в 11:44

Обновлено: 04.02.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9288812718>

## Собственник

**79117391001**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

**49 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Савушкина, 68

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Савушкина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>



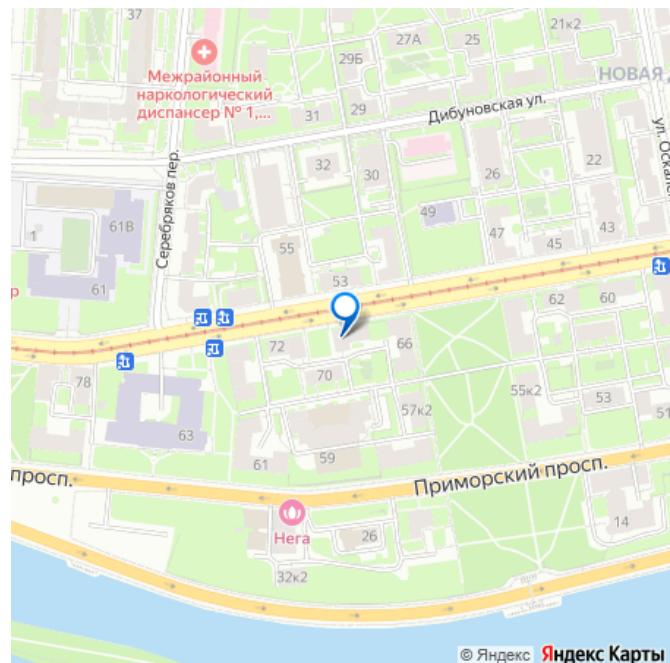
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

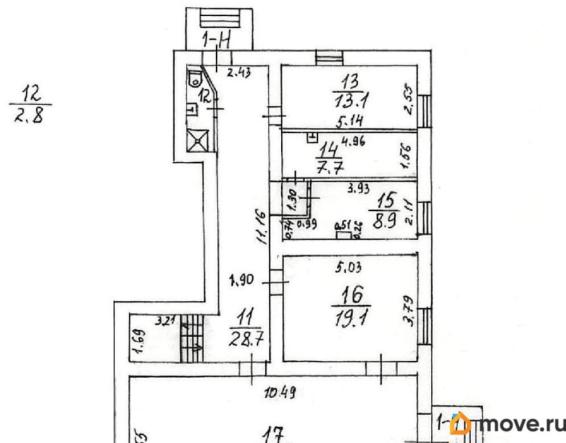
САВУШКИНА 68 Очень красивое помещение с тремя арочными витринными окнами и арочным стеклянным входом. Большая входная группа. Первая линия. Изначально построено для использования в коммерческих целях, здесь может быть как шикарный ресторан, так и представительский офис. Престижный район - дома бизнес класса, офисные центры, Елагин парк, транспортная доступность - до центра города 15 минут на автомобиле. Удобное расположение: 10 минут пешком от метро Старая Деревня, 15 минут до метро

Черная речка Перед помещением широкий тротуар с парковкой для велосипедов. Во дворе парковка для собственников помещения. Рядом остановки общественного транспорта, бизнес-центры, техникум, школа, детский сад, районная администрация, налоговая инспекция, строится огромный офис Северо-Западного таможенного управления. Технические характеристики: 208 кв.м. - Первый этаж 128 кв.м. с двумя входами, высокие потолки около 4 метров, два санузла, «три мокрые точки». Сухой подвал 80 кв.м, с коммуникациями - вода, канализация, освещение, сигнализация, из подвала отдельный выход во двор (третий автономный выход из помещения).

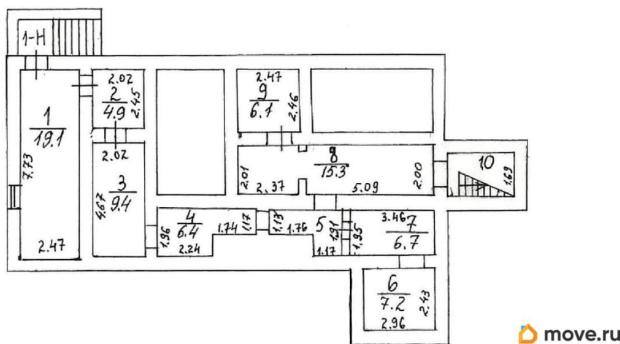
Электрическая мощность 24 кВт Пожарная и охранная сигнализация.

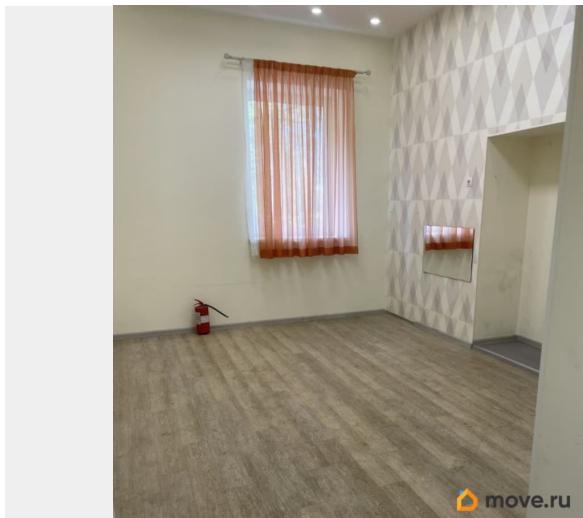


План 1 этажа



План подвала

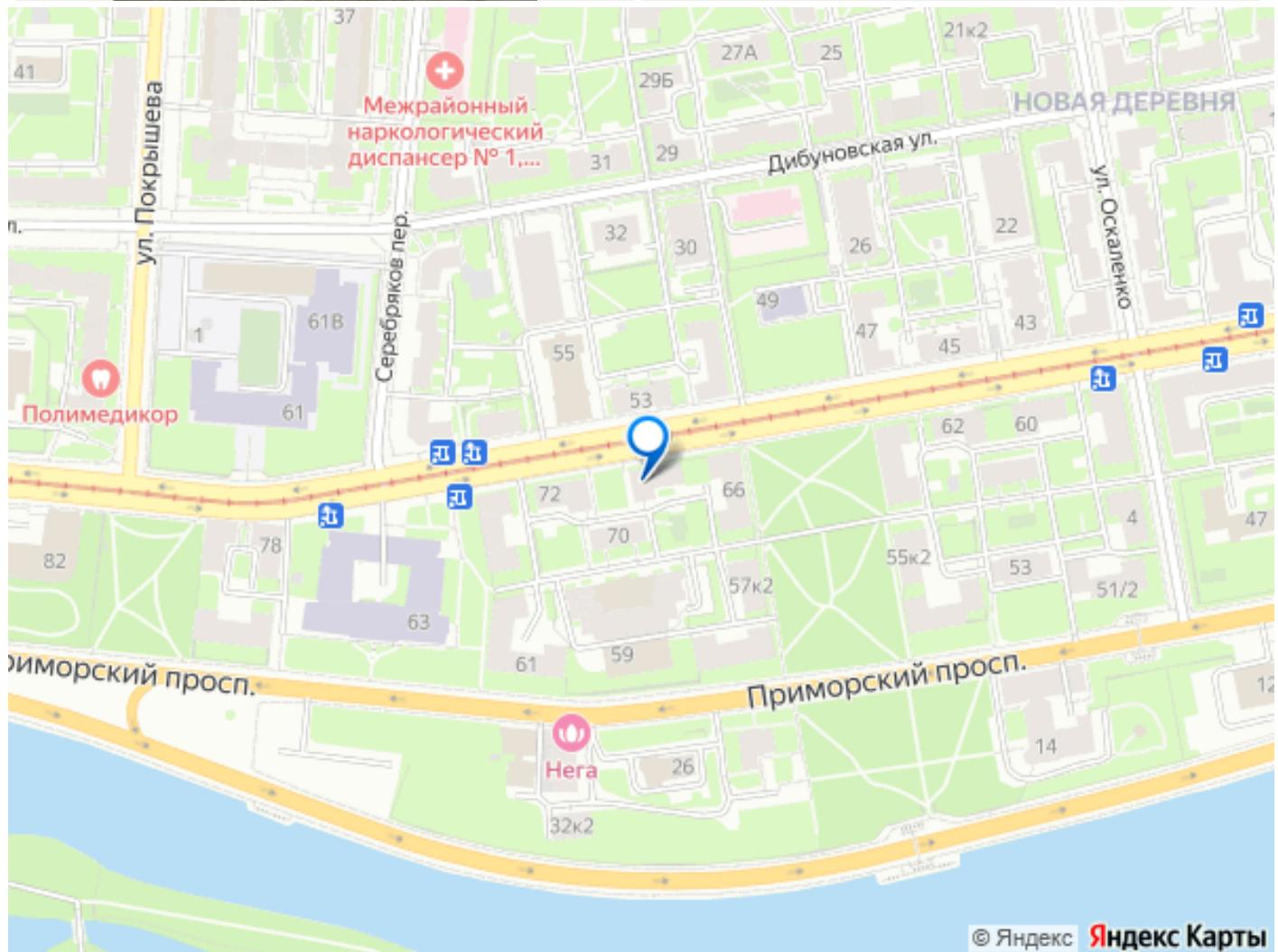




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России