

Создано: 11.11.2025 в 23:29

Обновлено: 17.01.2026 в 19:49

**Юлия Федорова, Частный маклер**

**79817668751**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 9**

**35 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

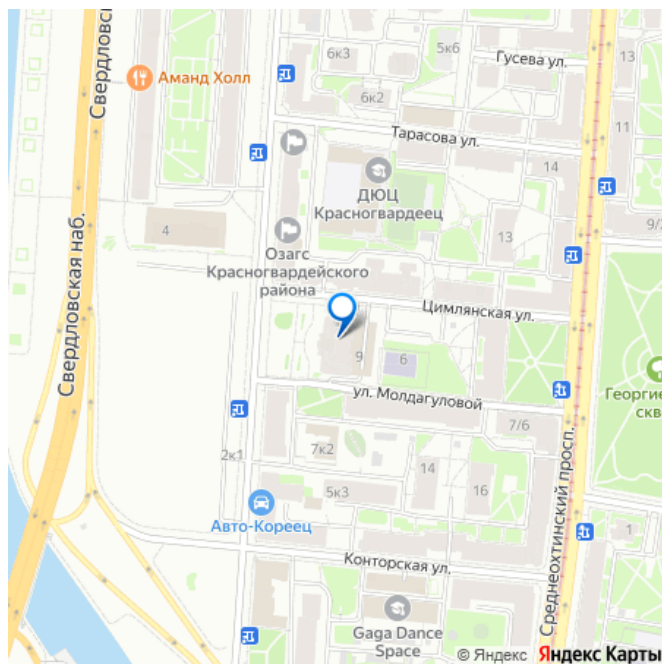
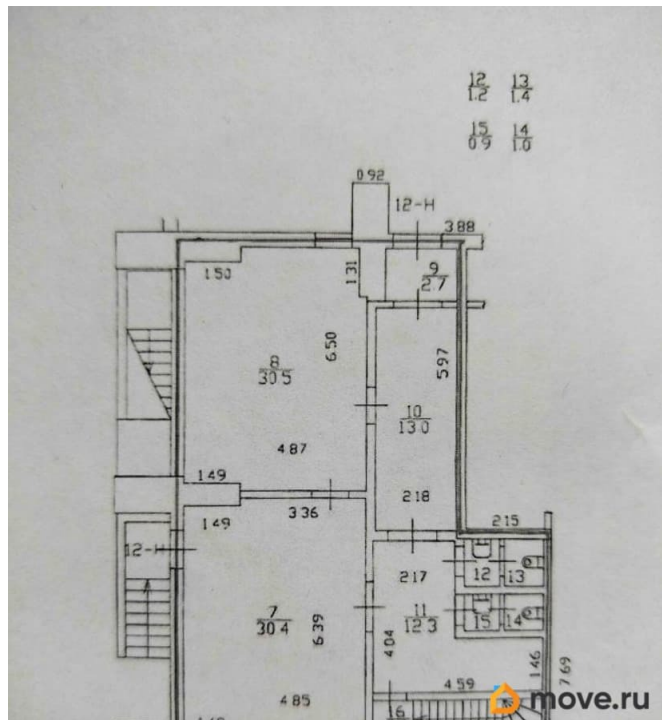
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 209.1 кв.м, все перегородки внутри не несущие. Объект расположен на двух этажах: первый и цоколь. Каждый этаж имеет отдельный вход. Первый этаж: площадь-95. кв.м, высота потолков-5 м. два помещения с витринным остеклением, площадью по 30 кв.м, большой коридор три санузла все перегородки не несущие, можно перестраивать как душе угодно имеется второй выход на погрузочно-разгрузочную зону. Цоколь: площадь-114 кв.м

для заметок



высота потолков-2,8 м 5 помещений  
-29.2+29.9+25.0+15.9+9.1 все перегородки  
не несущие, можно перестраивать как душе  
удовно помещение-9.1 кв.м оборудовано под  
сейф, имеет две железные двери и решётки  
на стенах. в помещениях 3 и 4 (на плане)  
установлена душевая кабина и туалет этажи  
соединены между собой внутренней  
лестницей, которая имеет у каждого входа  
железную дверь электричество 40 кВт,  
отопление, водоснабжение и канализация-  
центральное. Всегда есть где  
припарковаться : напротив входа, есть  
парковка через дорогу на набережной и  
рядом с домом парковочная бесплатная  
площадка Вход в помещения с улицы  
Цимлянская. Документы все готовы к  
продаже

