

Создано: 11.11.2025 в 23:29

Обновлено: 17.01.2026 в 20:00

<https://spb.move.ru/objects/9286619439>

Юлия Федорова, Частный маклер

**79817668751**

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

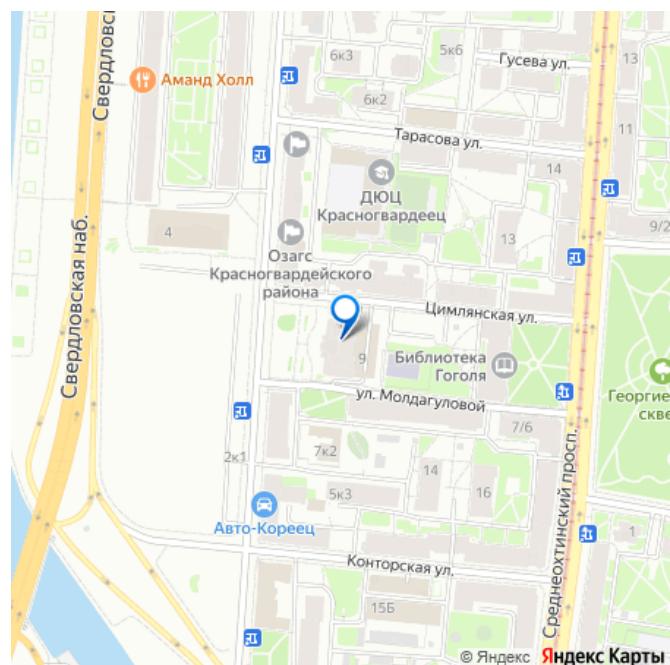
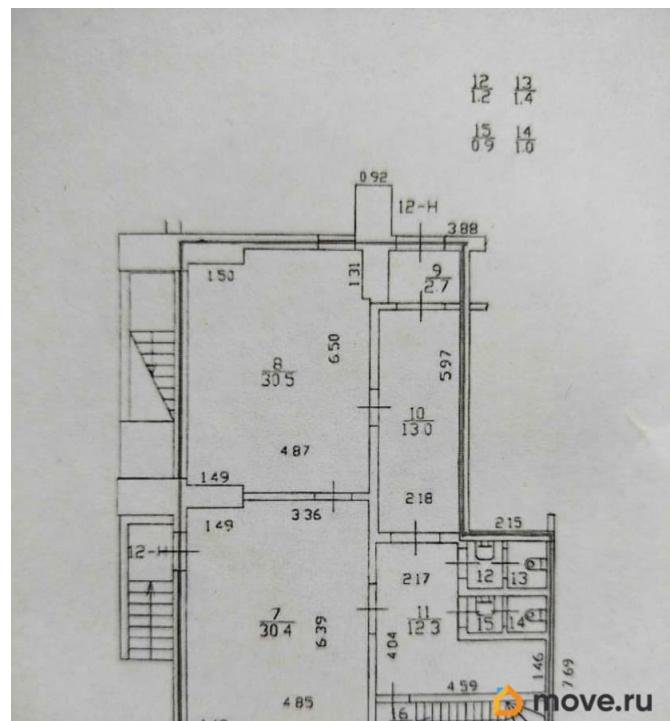
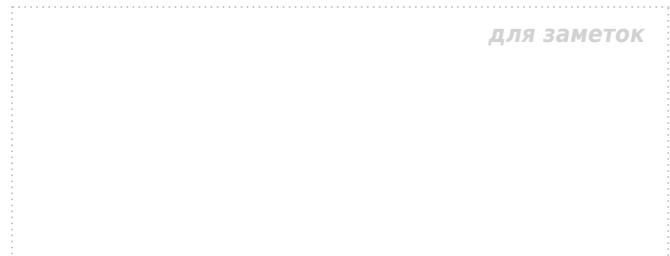
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 209.1 кв.м, все перегородки внутри не несущие. Объект расположен на двух этажах: первый и цоколь. Каждый этаж имеет отдельный вход. Первый этаж: площадь-95. кв.м, высота потолков-5 м. два помещения с витринным остеклением, площадью по 30 кв.м, большой коридор три санузла все перегородки не несущие, можно перестраивать как душевую зону имеется второй выход на погрузочно-разгрузочную зону. Цоколь: площадь-114 кв.м



высота потолков-2,8 м 5 помещений  
 -29.2+29.9+25.0+15.9+9.1 все перегородки  
 не несущие, можно перестраивать как душе  
 угодно помещение-9.1 кв.м оборудовано под  
 сейф, имеет две железные двери и решётки  
 на стенах. в помещениях 3 и 4 (на плане)  
 установлена душевая кабина и туалет этажи  
 соединены между собой внутренней  
 лестницей, которая имеет у каждого входа  
 железную дверь электричество 40 кВт,  
 отопление, водоснабжение и канализация-  
 центральное. Всегда есть где  
 припарковаться : напротив входа, есть  
 парковка через дорогу на набережной и  
 рядом с домом парковочная бесплатная  
 площадка Вход в помещения с улицы  
 Цимлянская. Документы все готовы к  
 продаже

