

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 9**

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

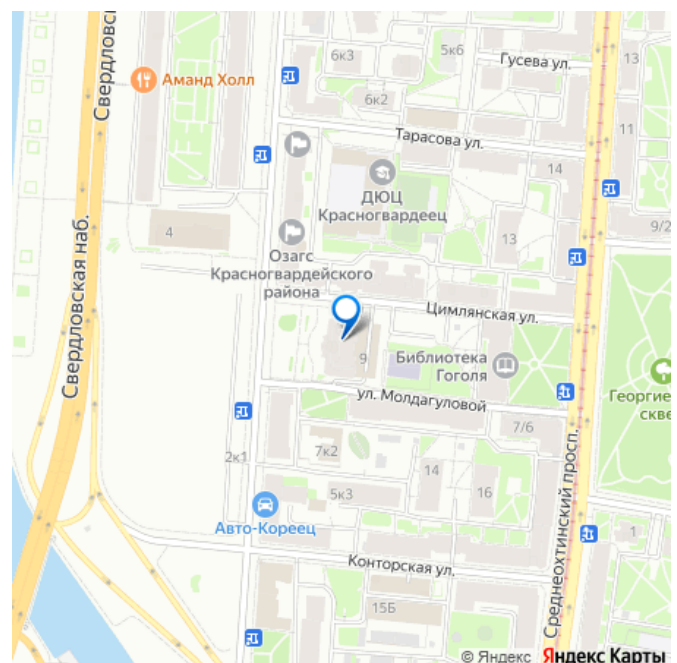
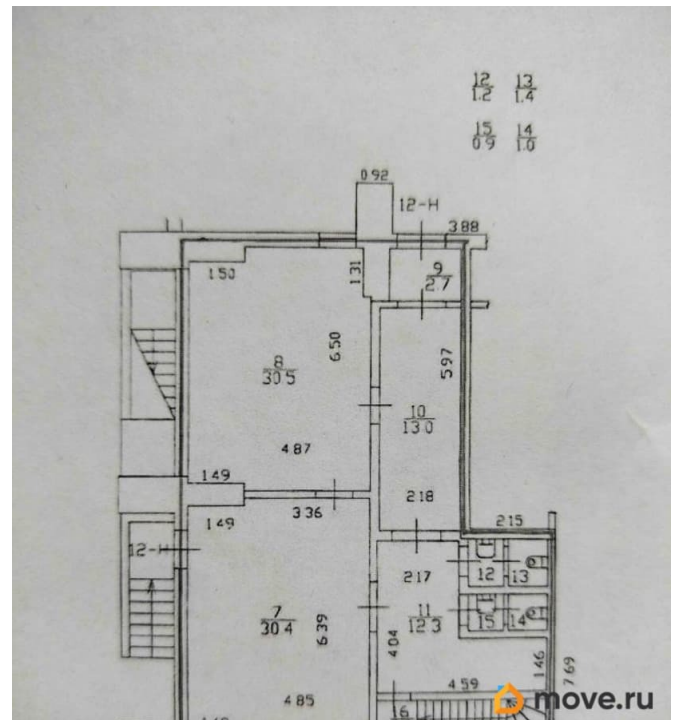
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 209.1 кв.м, все перегородки внутри не несущие. Объект расположен на двух этажах: первый и цоколь. Каждый этаж имеет отдельный вход. Первый этаж: площадь-95. кв.м, высота потолков-5 м. два помещения с витринным остеклением, площадью по 30 кв.м, большой коридор три санузла все перегородки не несущие, можно перестраивать как душе угодно имеется второй выход на погрузочно-разгрузочную зону. Цоколь: площадь-114 кв.м

для заметок



Architectural floor plan of a building. The plan shows a large central room (487) with a staircase (12) to the left. Other rooms include 153, 305, 597, 218, 217, 215, 13, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1. Dimensions are provided for many rooms and corridors. A north arrow is located in the bottom right corner.

