

Создано: 11.11.2025 в 23:29

Обновлено: 17.01.2026 в 20:00

<https://spb.move.ru/objects/9286619439>

Юлия Федорова, Частный маклер

79817668751

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 м²

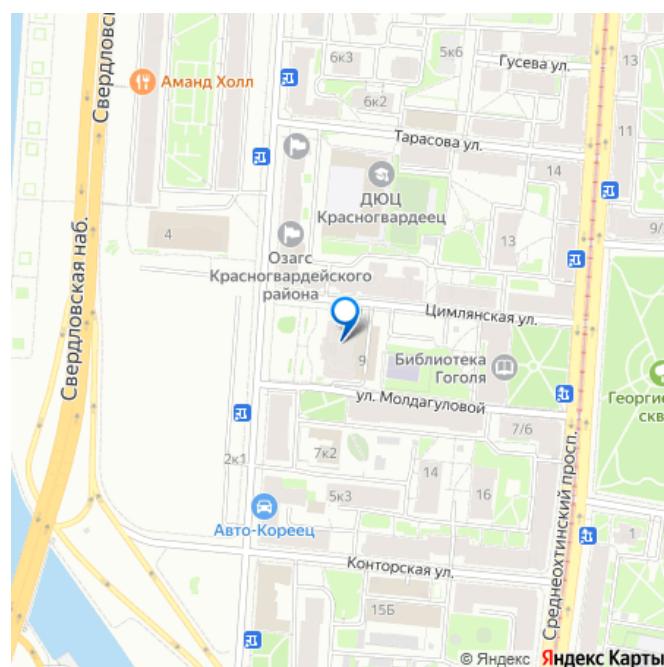
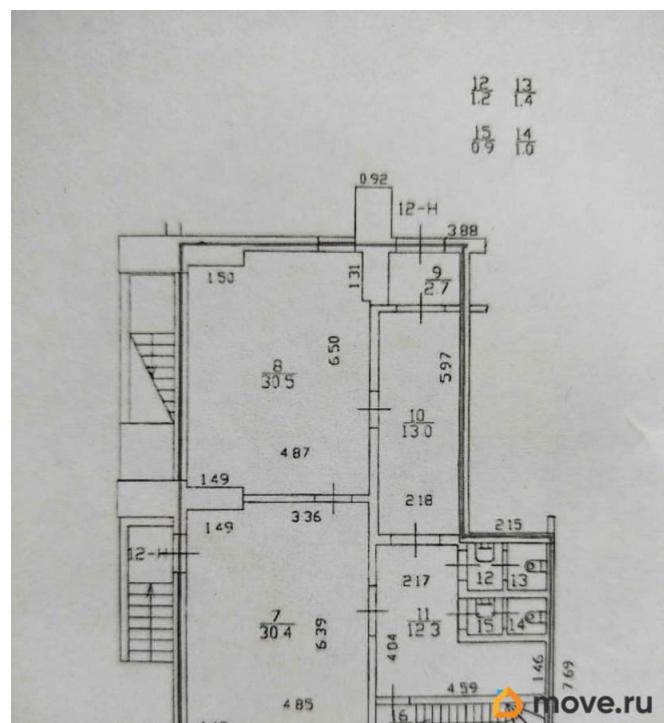
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 209.1 кв.м, все перегородки внутри не несущие. Объект расположен на двух этажах: первый и цоколь. Каждый этаж имеет отдельный вход. Первый этаж: площадь-95. кв.м, высота потолков-5 м. два помещения с витринным остеклением, площадью по 30 кв.м, большой коридор три санузла все перегородки не несущие, можно перестраивать как душевые, угодно имеется второй выход на погрузочно-разгрузочную зону. Цоколь: площадь-114 кв.м

высота потолков-2,8 м 5 помещений
-29.2+29.9+25.0+15.9+9.1 все перегородки не несущие, можно перестраивать как душе угодно помещение-9.1 кв.м оборудовано под сейф, имеет две железные двери и решётки на стенах. в помещениях 3 и 4 (на плане) установлена душевая кабина и туалет этажи соединены между собой внутренней лестницей, которая имеет у каждого входа железную дверь электричество 40 кВт, отопление, водоснабжение и канализация-центральное. Всегда есть где припарковаться : напротив входа, есть парковка через дорогу на набережной и рядом с домом парковочная бесплатная площадка Вход в помещения с улицы Цимлянская. Документы все готовы к продаже

