

Юлия Федорова, Частный маклер

79817668751

Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 9

35 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 9

Округ

СПБ, Красногвардейский район

Улица

проспект Большоеохтинский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

209 M²

Детали объекта

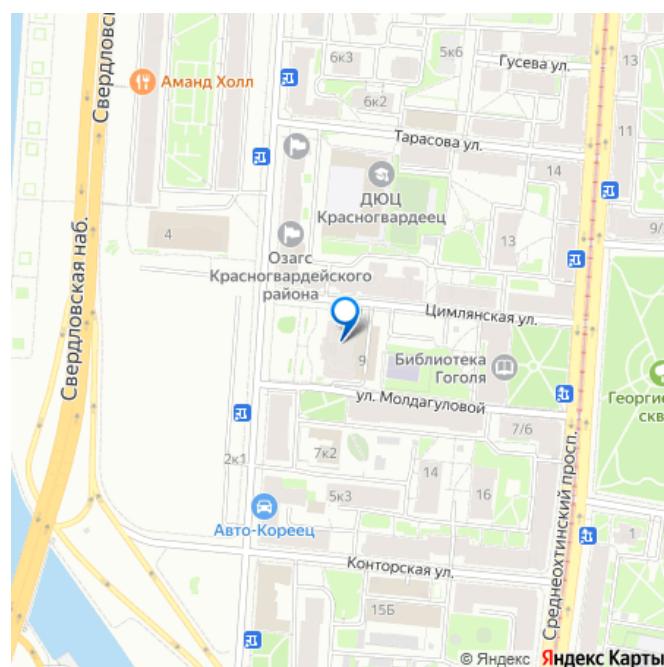
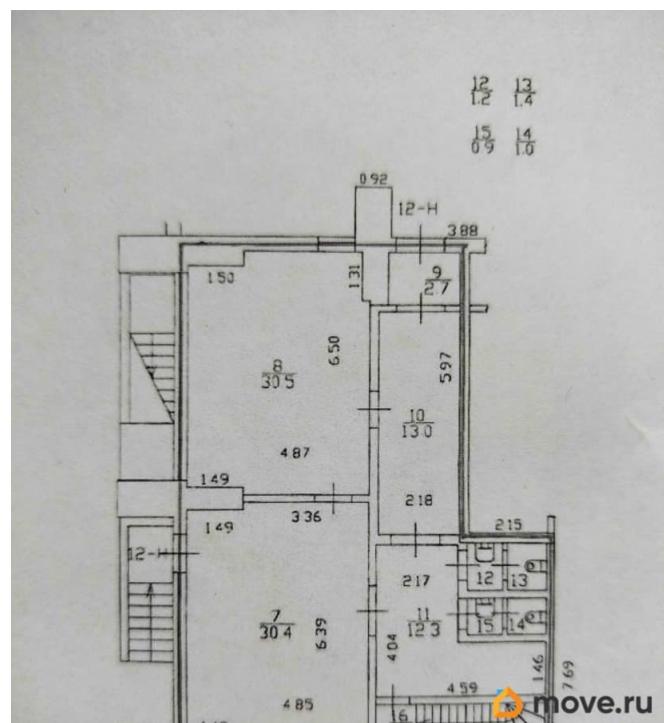
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 209.1 кв.м, все перегородки внутри не несущие. Объект расположен на двух этажах: первый и цоколь. Каждый этаж имеет отдельный вход. Первый этаж: площадь-95. кв.м, высота потолков-5 м. два помещения с витринным остеклением, площадью по 30 кв.м, большой коридор три санузла все перегородки не несущие, можно перестраивать как душе угодно имеется второй выход на погрузочно-разгрузочную зону. Цоколь: площадь-114 кв.м



высота потолков-2,8 м 5 помещений
-29.2+29.9+25.0+15.9+9.1 все перегородки
не несущие, можно перестраивать как душе
угодно помещение-9.1 кв.м оборудовано под
сейф, имеет две железные двери и решётки
на стенах. в помещениях 3 и 4 (на плане)
установлена душевая кабина и туалет этажи
соединены между собой внутренней
лестницей, которая имеет у каждого входа
железную дверь электричество 40 кВт,
отопление, водоснабжение и канализация-
центральное. Всегда есть где
припарковаться : напротив входа, есть
парковка через дорогу на набережной и
рядом с домом парковочная бесплатная
площадка Вход в помещения с улицы
Цимлянская. Документы все готовы к
продаже

