

Создано: 18.03.2026 в 12:58

Обновлено: 12.04.2026 в 06:05

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

**75 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, ЗК1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

209 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

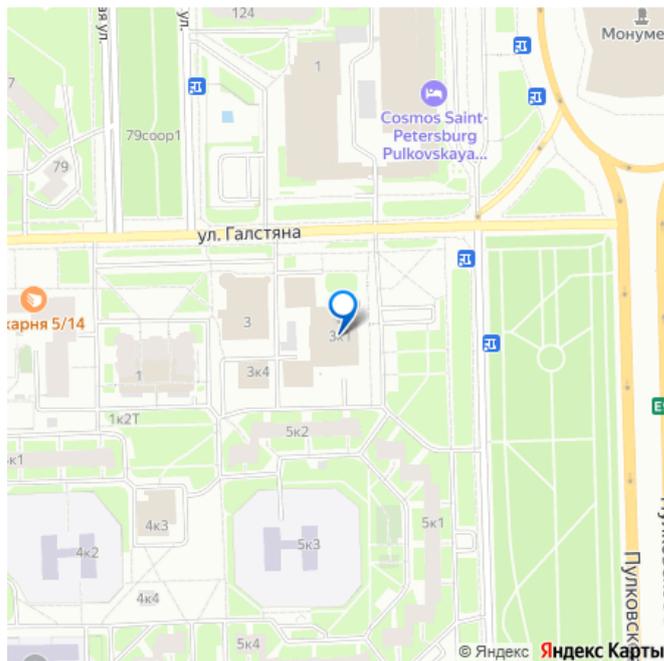
**Описание**

**ПРОДАЖА С АРЕНДАТОРОМ!** Помещение 209м<sup>2</sup> у Ленты на Пулковском шоссе  
Продаётся коммерческое помещение площадью 209 м<sup>2</sup> с действующим арендатором — федеральной сетью пекарен «Daily Meal». Объект расположен в Санкт-Петербурге, Московский район, Пулковское шоссе, З, с удобным подъездом. Готовый пассивный доход от надёжного арендатора с договором аренды на 10 лет. Ежемесячный арендный платёж — 600 000 рублей. Помещение с большими витринными окнами и тремя входами. Ежедневный поток посетителей «Ленты» составляет 2000-2500 человек, что гарантирует высокую

<https://spb.move.ru/objects/9291961412>

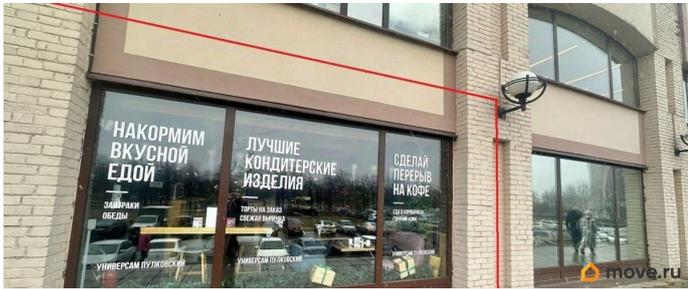
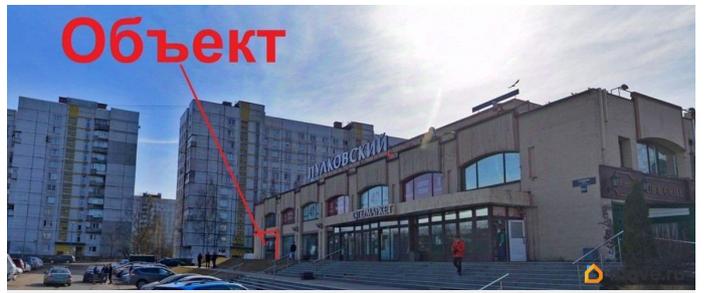
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

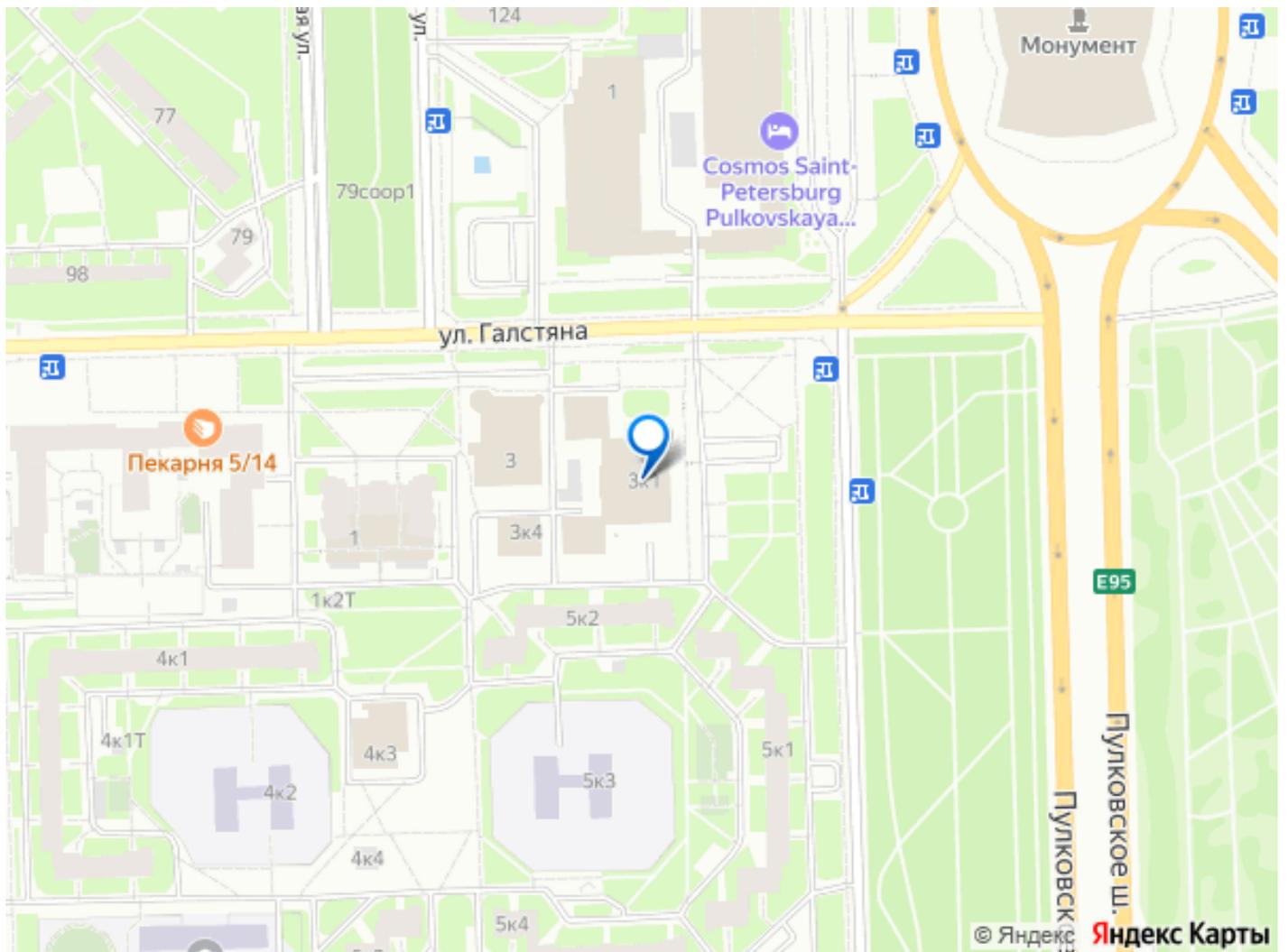
для заметок



проходимость. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.1 метра, мощность электросети 30 кВт. Локация в престижном Московском районе рядом с точками притяжения: - Гипермаркет «Лента» (поток 2000-2500 чел/день) - Пулковское шоссе (высокий автомобильный трафик) - Развитая инфраструктура района Идеально подойдет для: пассивных инвестиций, готового арендного бизнеса. Основные характеристики: - Операция: Продажа - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 209м² - Тип здания: Нежилое - Высота потолков: 3.1 м - Электроснабжение: 30 кВт - Коммуникации: Все городские - Особенности: Большие витринные окна, три входа (с фасада + из Ленты) - Арендатор: Пекарня «Daily Meal», ставка 600 000 руб./мес., договор на 10 лет - Локация: Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, 3 Звоните для просмотра и вопросов! Надёжный арендатор с долгосрочным договором. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, торговые комплексы, объекты инфраструктуры, главные магистрали города Ближайшие станции метро: Московская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 573589







Move.ru - вся недвижимость России