

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:49

Обновлено: 23.11.2025 в 10:03

<https://spb.move.ru/objects/9286308940>

Агент

79119196081

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к5

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

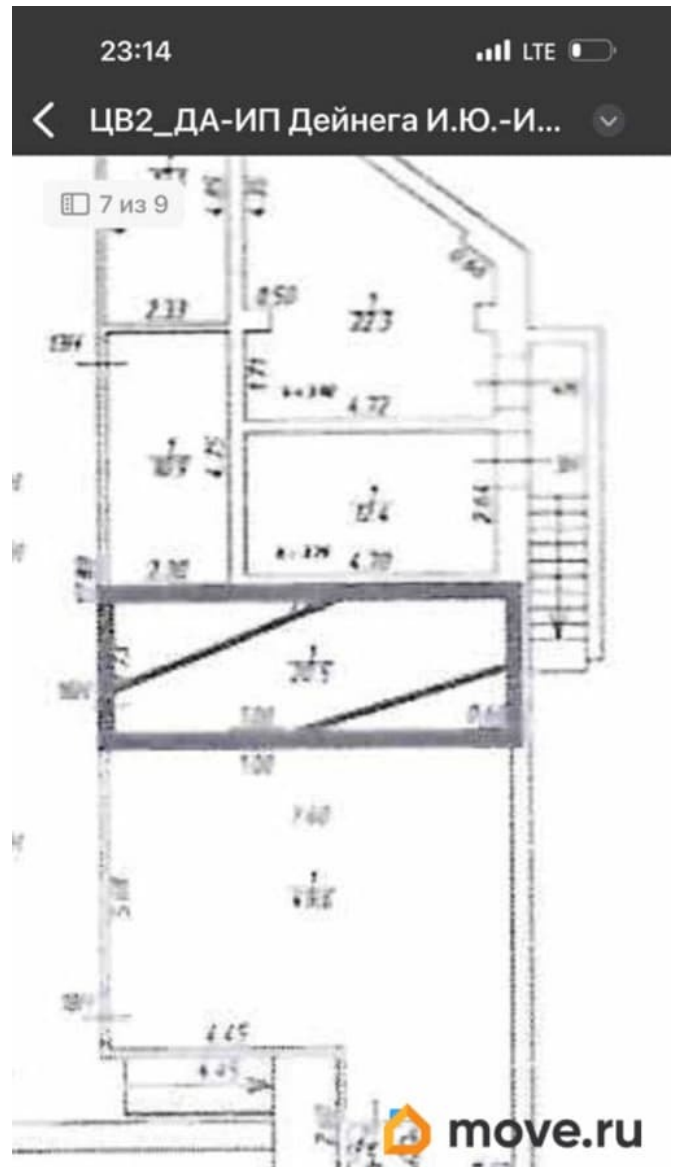
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения в густонаселенном жилом районе со стабильным арендатором Яндекс Маркет (пункт выдачи) Местоположение: Коммерческое помещение находится в оживленном жилом районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Рядом расположены жилые комплексы, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и супермаркеты, что делает локацию крайне привлекательной для бизнеса. Характеристики помещения:

для заметок



Площадь: 20.5 кв. м - Этаж: 1 - Планировка: **

открытое пространство -

Коммуникации: электричество,

водоснабжение, канализация, вентиляция,

кондиционирование - Отопление:

центральное/автономное - Отделка: чистовая

- Вход: общий ** Возможности для бизнеса: **

Помещение идеально подходит для: -

Магазина (продукты, одежда, товары

повседневного спроса) - Кафе, кофейни,

пекарни - Аптеки, медицинского центра -

Салона красоты, барбершопа - Офиса услуг

(страхование, недвижимость, микрофинансы)

Условия продажи: - Цена: 4900 000 руб. -

Форма сделки: прямая продажа - Возможна

ипотека/рассрочка (по договоренности)

Дополнительные преимущества: - Высокая

проходимость - Гарантированная доходность

со следующего дня покупки - Развитая

инфраструктура района - Удобная логистика

и парковка - Готовый бизнес под ключ - Рядом

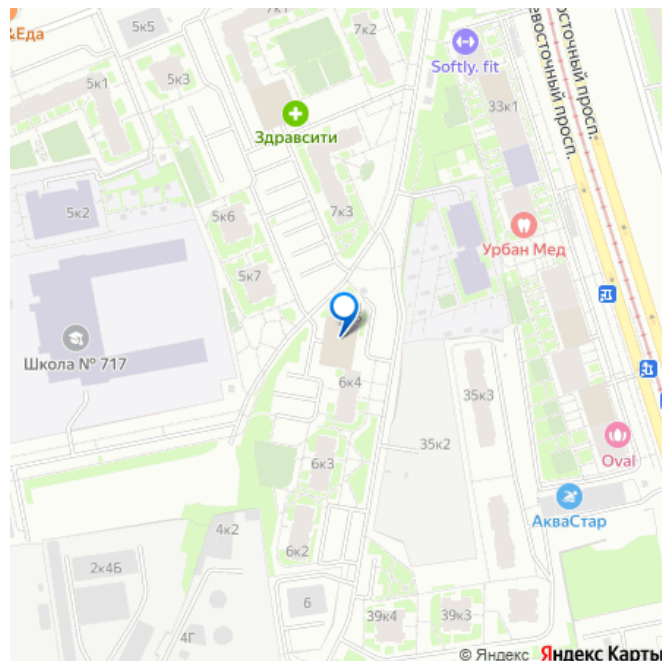
пятерочка - Отличная альтернатива депозитам

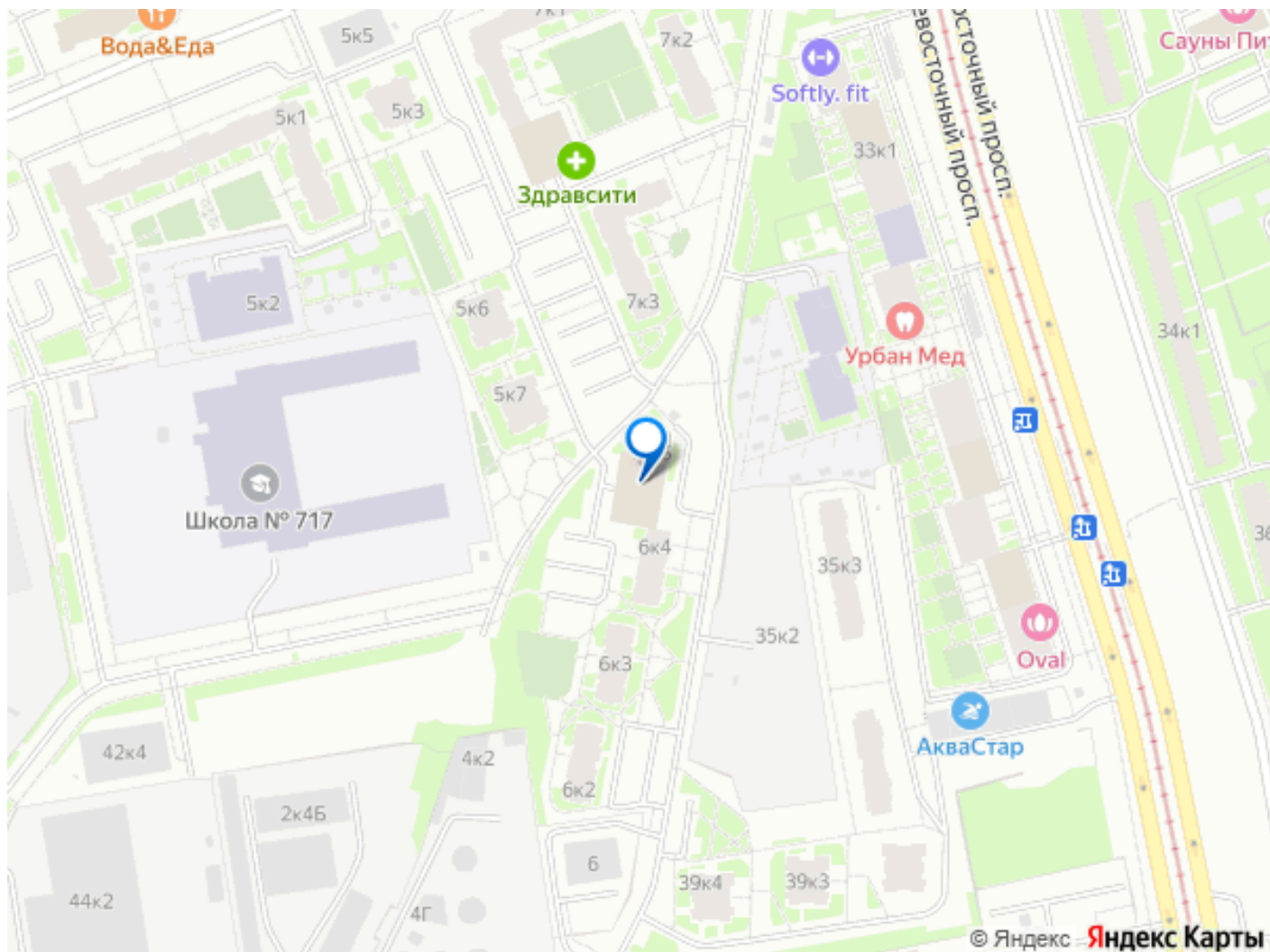
и владение актива, который каждый год

растет и приносит доход - Окупаемость менее

9 лет !!! - Оперативные просмотры - Быстрый

выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России