

🕒 Создано: 05.11.2025 в 11:49

Обновлено: 23.11.2025 в 10:03

## Агент

**79119196081**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к5

**4 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 6к5

## Округ

СПБ, Невский район

## Улица

## улица Крыленко

## ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

20 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

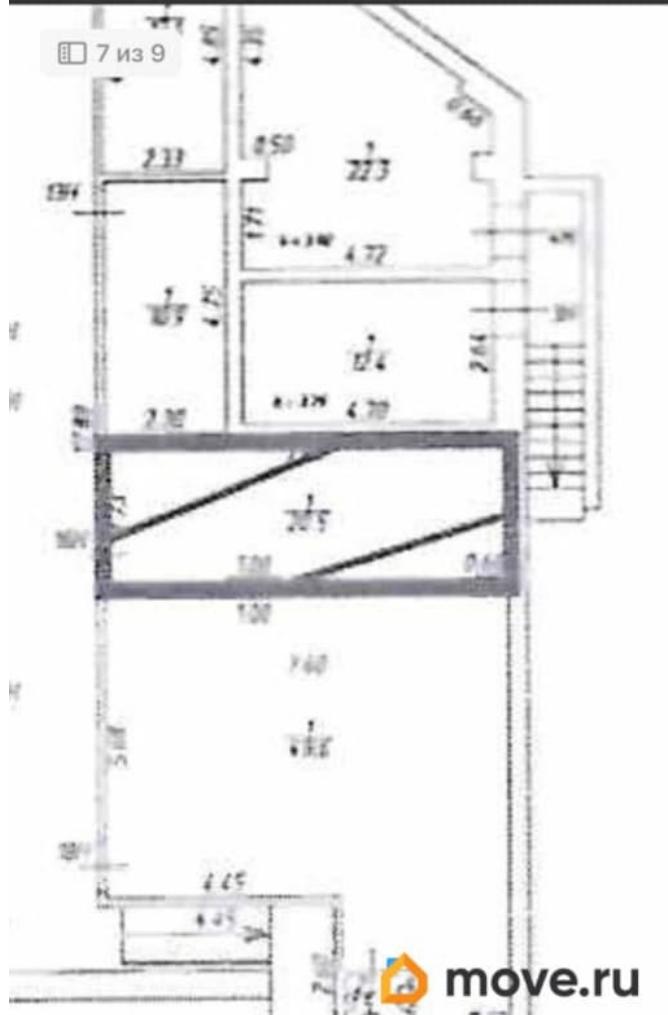
Продам

## Раздел

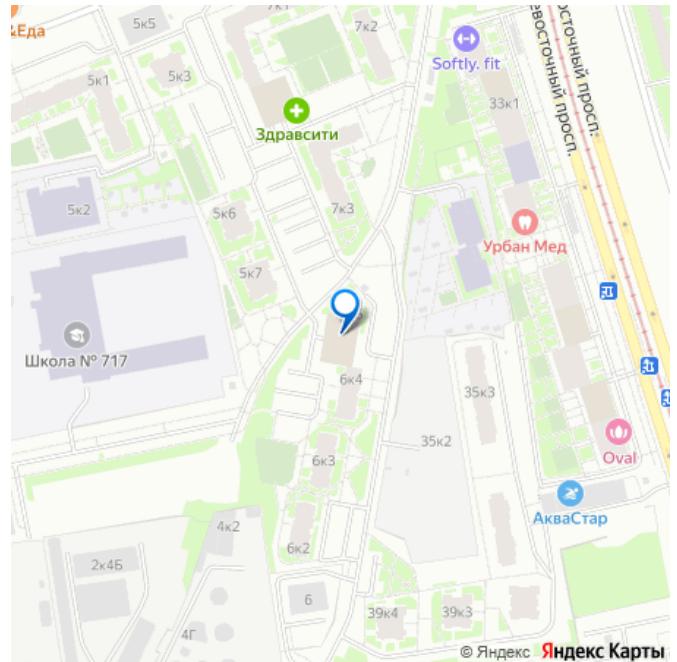
## Коммерческая недвижимость

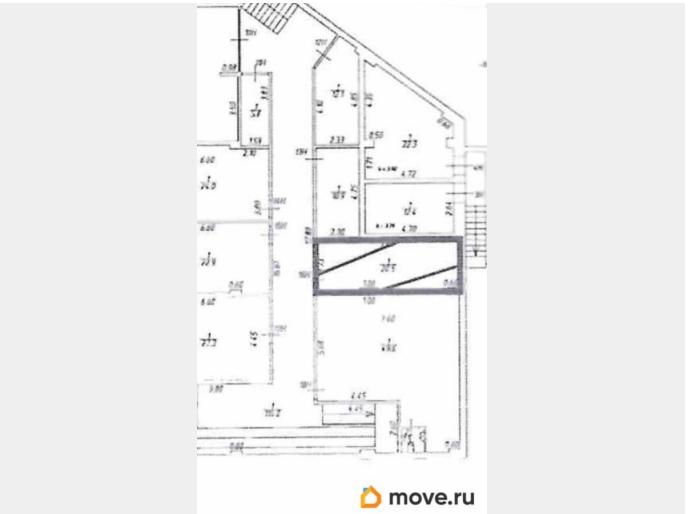
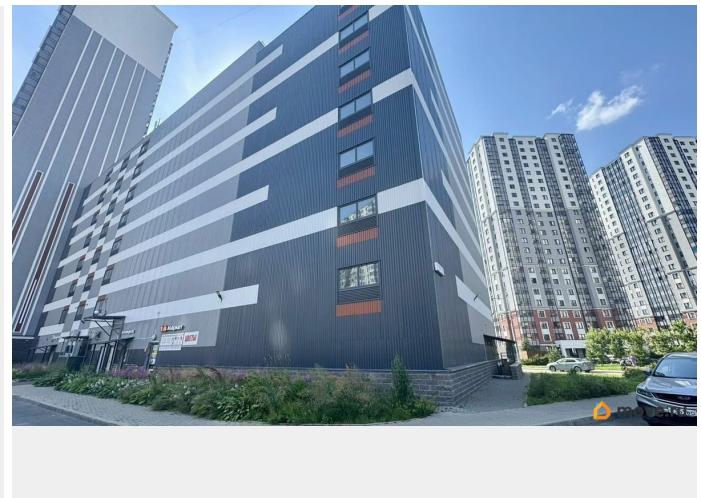
## Описание

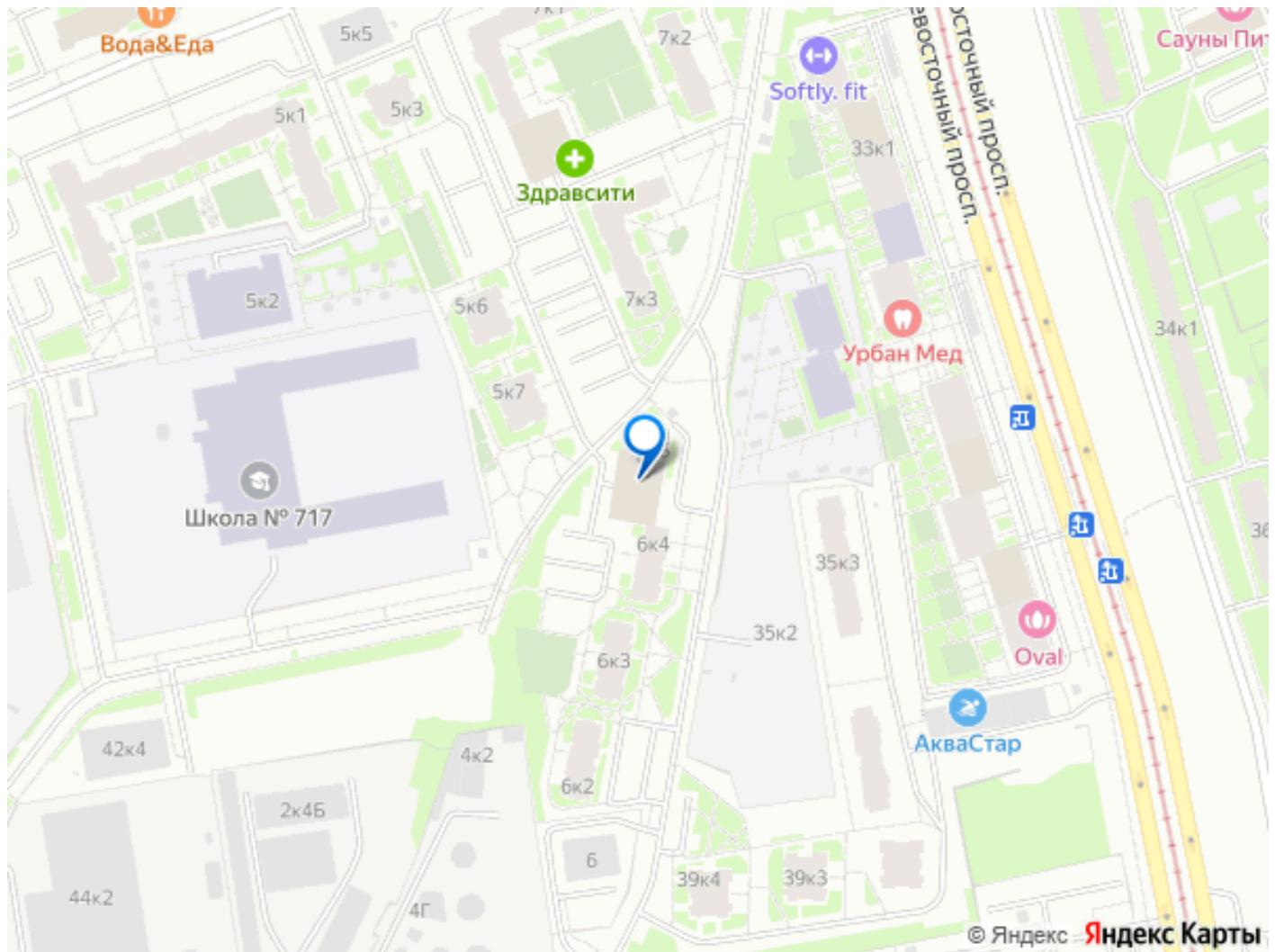
Продажа коммерческого помещения в густонаселенном жилом районе со стабильным арендатором Яндекс Маркет (пункт выдачи) Местоположение: Коммерческое помещение находится в оживленном жилом районе с высокой проходимостью, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Рядом расположены жилые комплексы, школы, детские сады, остановки общественного транспорта и супермаркеты, что делает локацию крайне привлекательной для бизнеса. Характеристики помещения:



Площадь:20.5кв. м - Этаж:1 - Планировка:\*\*  
 открытое пространство -  
 Коммуникации:электричество,  
 водоснабжение, канализация, вентиляция,  
 кондиционирование - Отопление:  
 центральное/автономное - Отделка:чистовая  
 - Вход:общий \*\* Возможности для бизнеса:\*\*  
 Помещение идеально подходит для: -  
 Магазина (продукты, одежда, товары  
 повседневного спроса) - Кафе, кофейни,  
 пекарни - Аптеки, медицинского центра -  
 Салона красоты, барбершопа - Офиса услуг  
 (страхование, недвижимость, микрофинансы)  
 Условия продажи: - Цена: 4900 000руб. -  
 Форма сделки: прямая продажа - Возможна  
 ипотека/рассрочка(по договоренности)  
 Дополнительные преимущества: - Высокая  
 проходимость Гарантированная доходность  
 со следующего дня покупки - Развитая  
 инфраструктура района - Удобная логистика  
 и парковка - Готовый бизнес под ключ - Рядом  
 пятерочка Отличная альтернатива депозитам  
 и владение активом ,который каждый год  
 растет и приносит доход Окупаемость менее  
 9 лет !!! Оперативные просмотры Быстрый  
 выход на сделку







Move.ru - вся недвижимость России