

Создано: 19.03.2026 в 12:27

Обновлено: 04.04.2026 в 09:33

Санкт-Петербург, улица Полозова, 3

1 390 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Полозова, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Полозова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ППА, по адресу ул. Полозова, д. 3Самое сердце Петроградки, 5 мин от метро ПетроградскаяВид из окна на тихий дворикХарактеристика:-1 этаж, площадь 19,4- 3 метра потолки- Все коммуникации (все договора заключены: вода, отопление, электричество, жкс, страховка)Аренда городу 45000, выкуп по 159 фз через 4 года.Помещение без ремонта, фотографии проекта, точно такой ремонт будет стоить 1,8м.Отлично подойдет под Апартамент или шикарный офис на Петроградке.Есть арендатор, который будет арендовать под

<https://spb.move.ru/objects/9292055257>

Ольга Мельниченко, Ольга

Мельниченко

79810114207

для заметок



апартамент за 60000 в мес.Остались вопросы звоните)))Такое помещение всегда будет расти в цене. Отличное вложение





