

Создано: 21.03.2025 в 14:29

Обновлено: 15.01.2026 в 15:33

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 16

**35 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ломоносова, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>



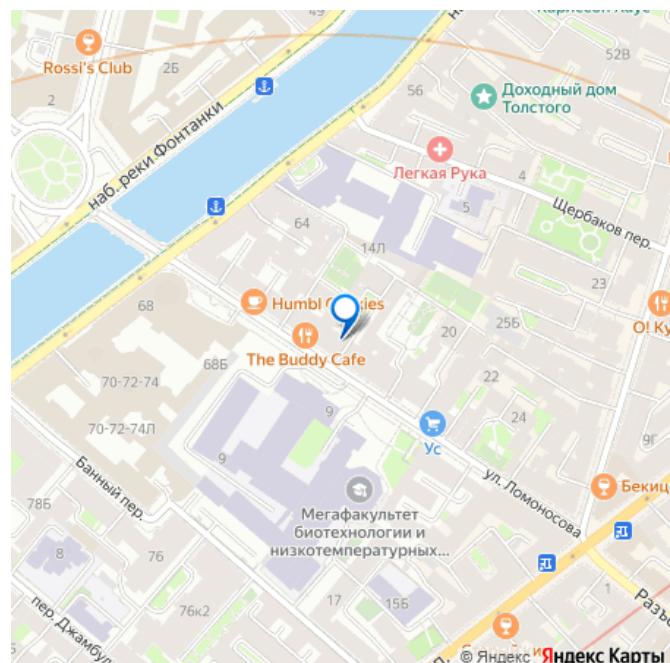
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение расположено в Центральном районе, в 7 минутах пешком от ст. метро Достоевская/Владимирская. Цокольный этаж, общая площадь: 210м<sup>2</sup>, все городские коммуникации, евроСтандарт, 50кВт (возможно увеличение), есть свечка-вытяжка!, вентиляция разведена по залам, высота потолков: 2.8м, вход со двора, двор открытый. В помещении 6 залов, комната для оборудования, два санузла. Этаж выше нежилой, можно шуметь, работать круглосуточно. Есть лицензия на алкоголь. Возможность установки вывески, места под

<https://spb.move.ru/objects/9275147931>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

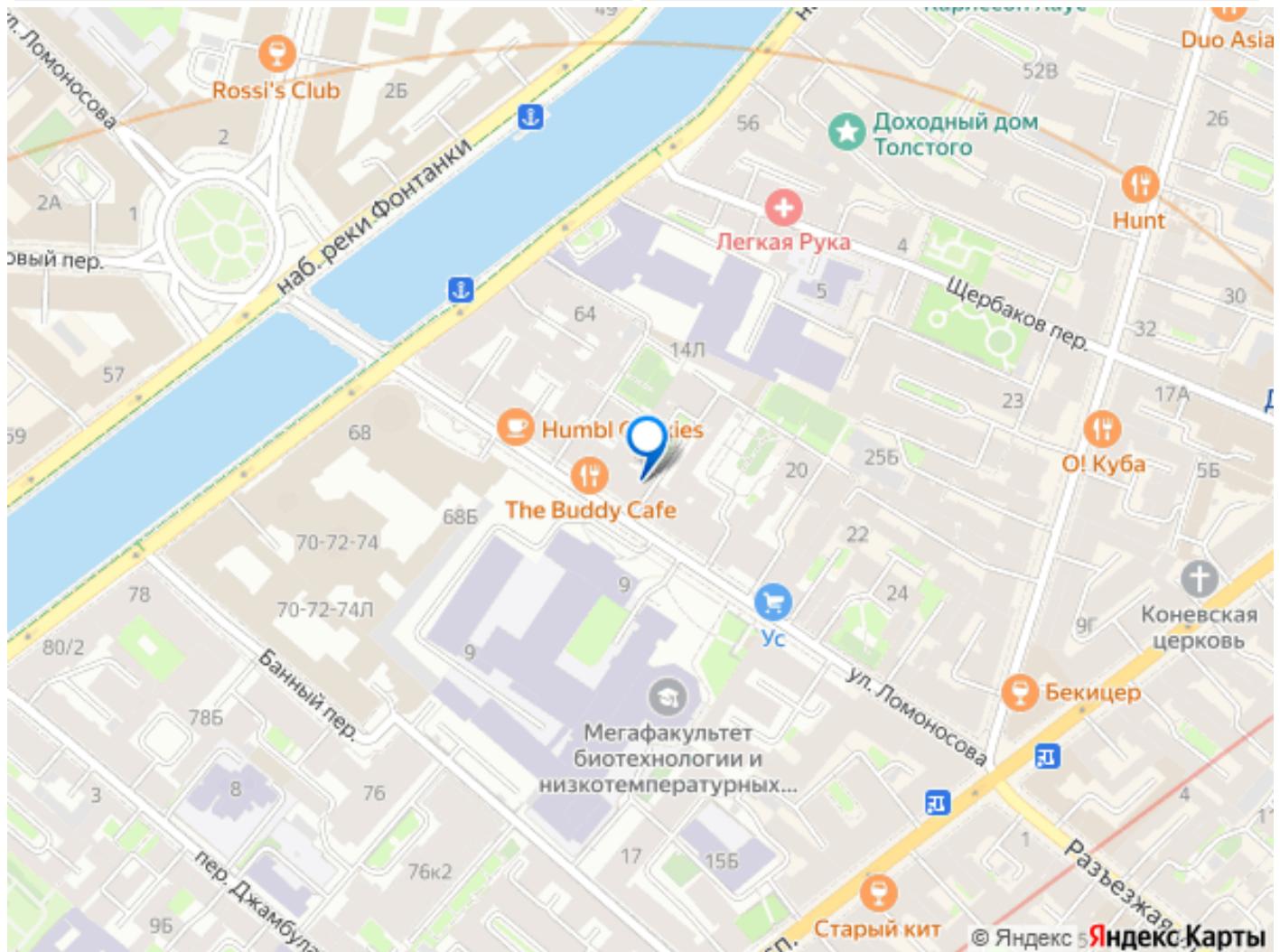
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок

рекламу Первая линия домов, постоянный высокий автомобильный и пешеходный трафик, высокая покупательская способность! Развитая инфраструктура. Рядом расположены: отели: Chikadee, КультАпарт, Гостевой дом, На берегах Невы, Neotel16 и др; кальян бар Feromon; несколько кофеен и ресторанов, Банк России, мегафакультет биотехнологии и низкотемпературных систем ИТМО Возможна продажа как с арендатором, так и под свой бизнес. Арендатор: Кафе-бар «Логово Джонни», арендный поток: 275 000 руб. в месяц Продажа: 35 000 000 руб. Окупаемость: 10,6 лет Есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России