

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 86K1**

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 86K1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

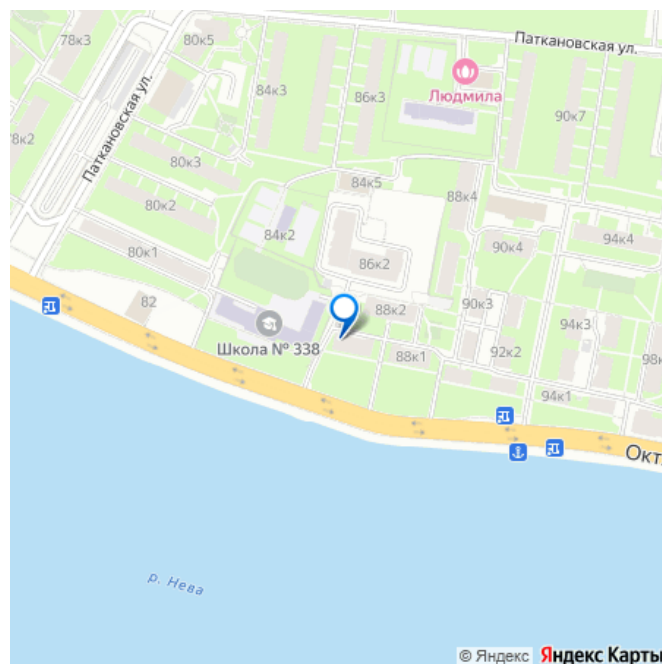
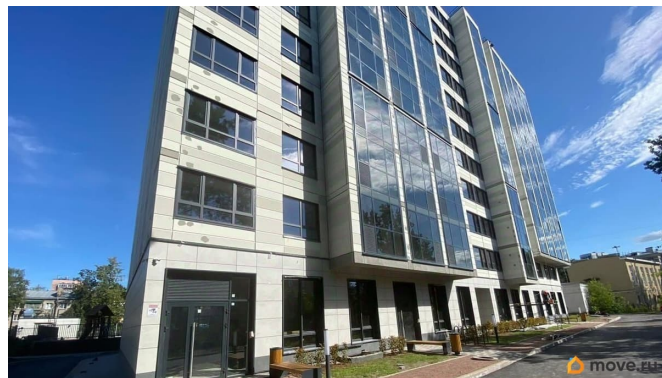
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

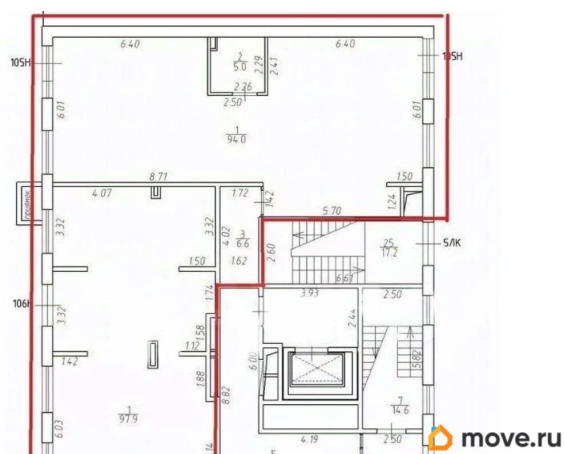
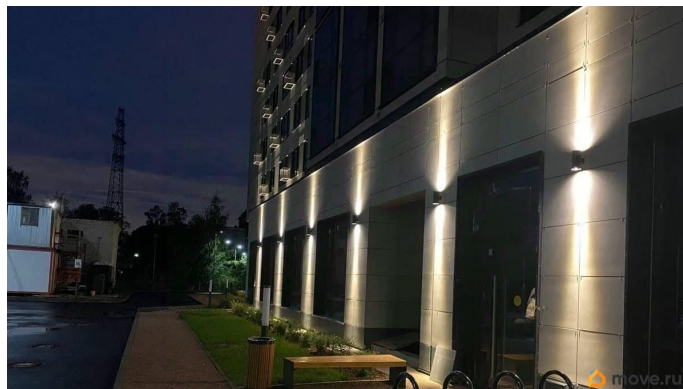
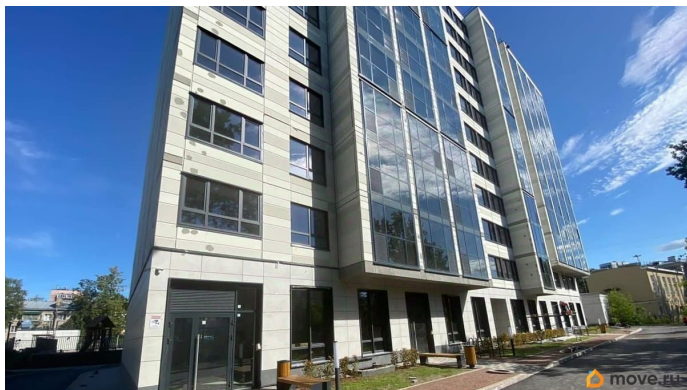
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.87 лет.

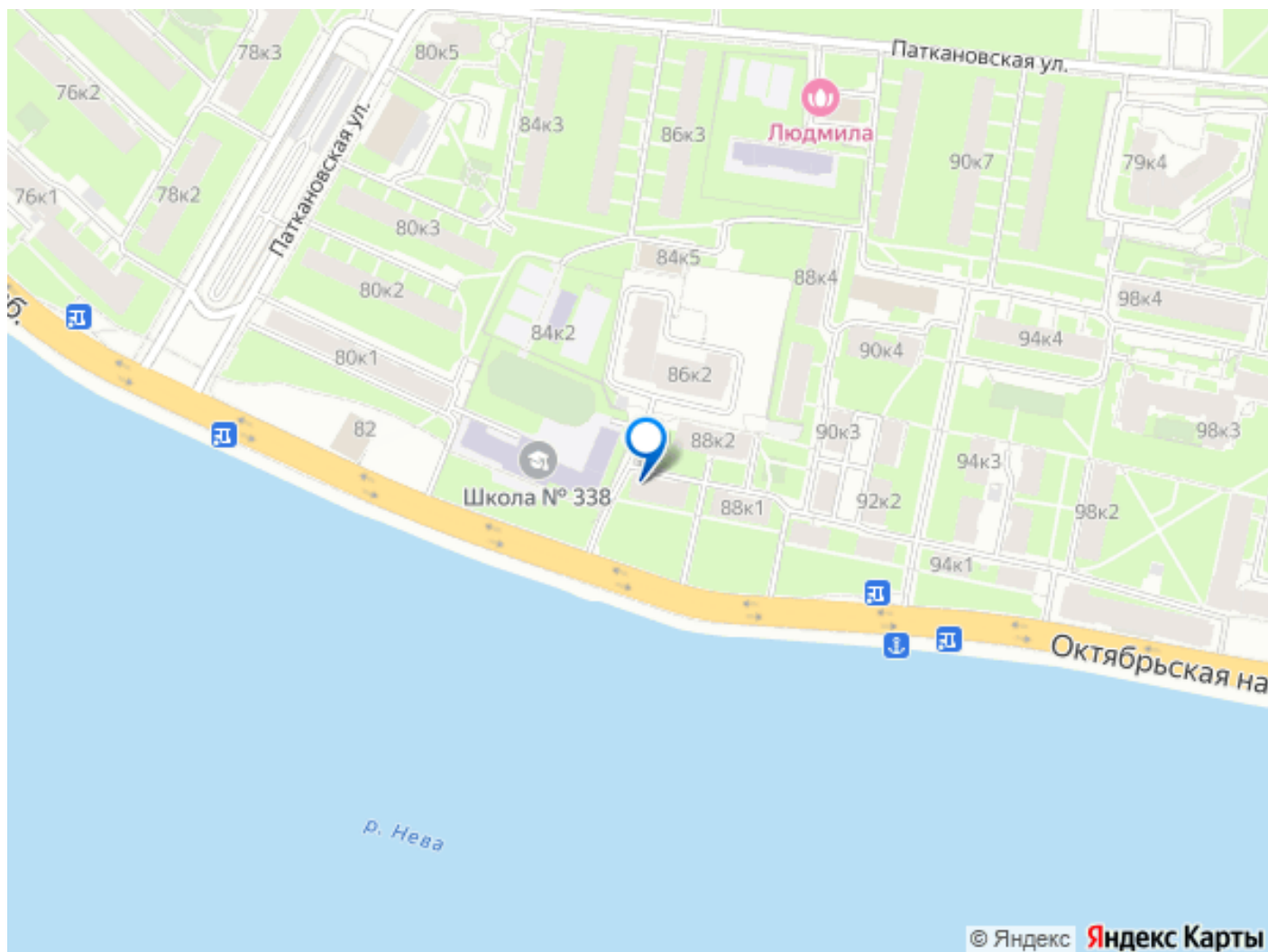
Четырёхсекционный дом класса Комфорт плюс с переменной этажностью от 7 до 11 этажей находится в Невском районе. На первом этаже расположены коммерческие помещения и детский сад. Из окон открывается вид на набережную Невы. В 300 метрах от дома находится автобусная остановка. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

для заметок



Система пожаротушений, Видеонаблюдение.  
Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Мощность электросети 52 кВт. Планировка:  
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.  
Высота потолка: 4м. Тип налогообложения:  
УСН. Лот 71802-68





Move.ru - вся недвижимость России