

Создано: 05.12.2025 в 20:52

Обновлено: 13.02.2026 в 00:58

<https://spb.move.ru/objects/9287182224>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 86К1

**65 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 86К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>



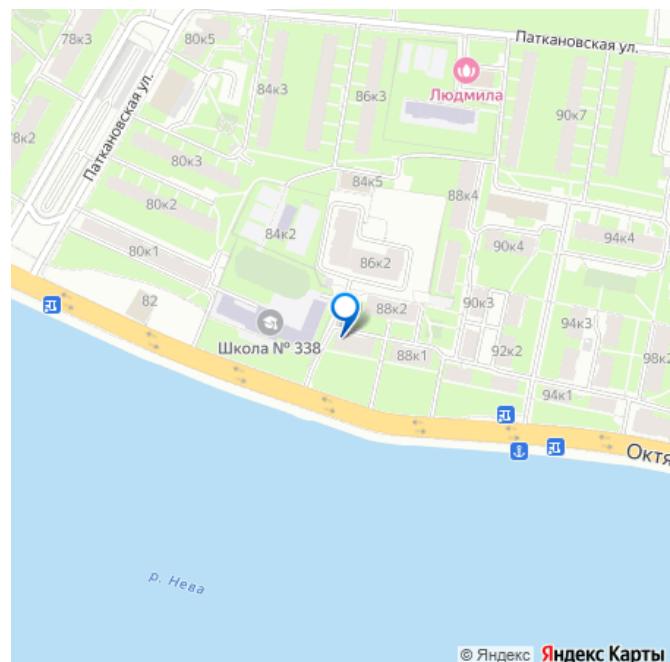
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 8%, окупаемость до 12.87 лет.

Четырёхсекционный дом класса Комфорт плюс с переменной этажностью от 7 до 11 этажей находится в Невском районе. На первом этаже расположены коммерческие помещения и детский сад. Из окон открывается вид на набережную Невы. В 300 метрах от дома находится автобусная остановка. Налоговая: 24. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

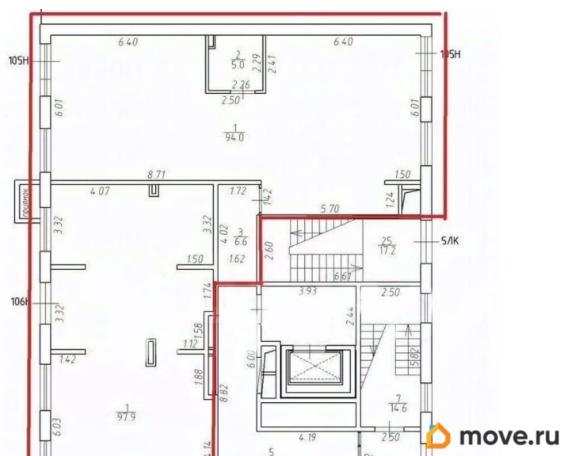
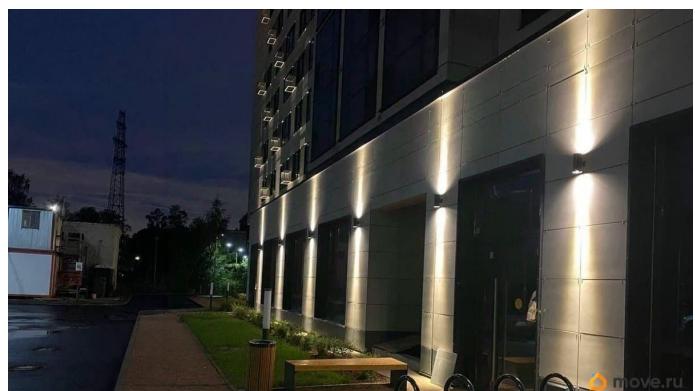
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

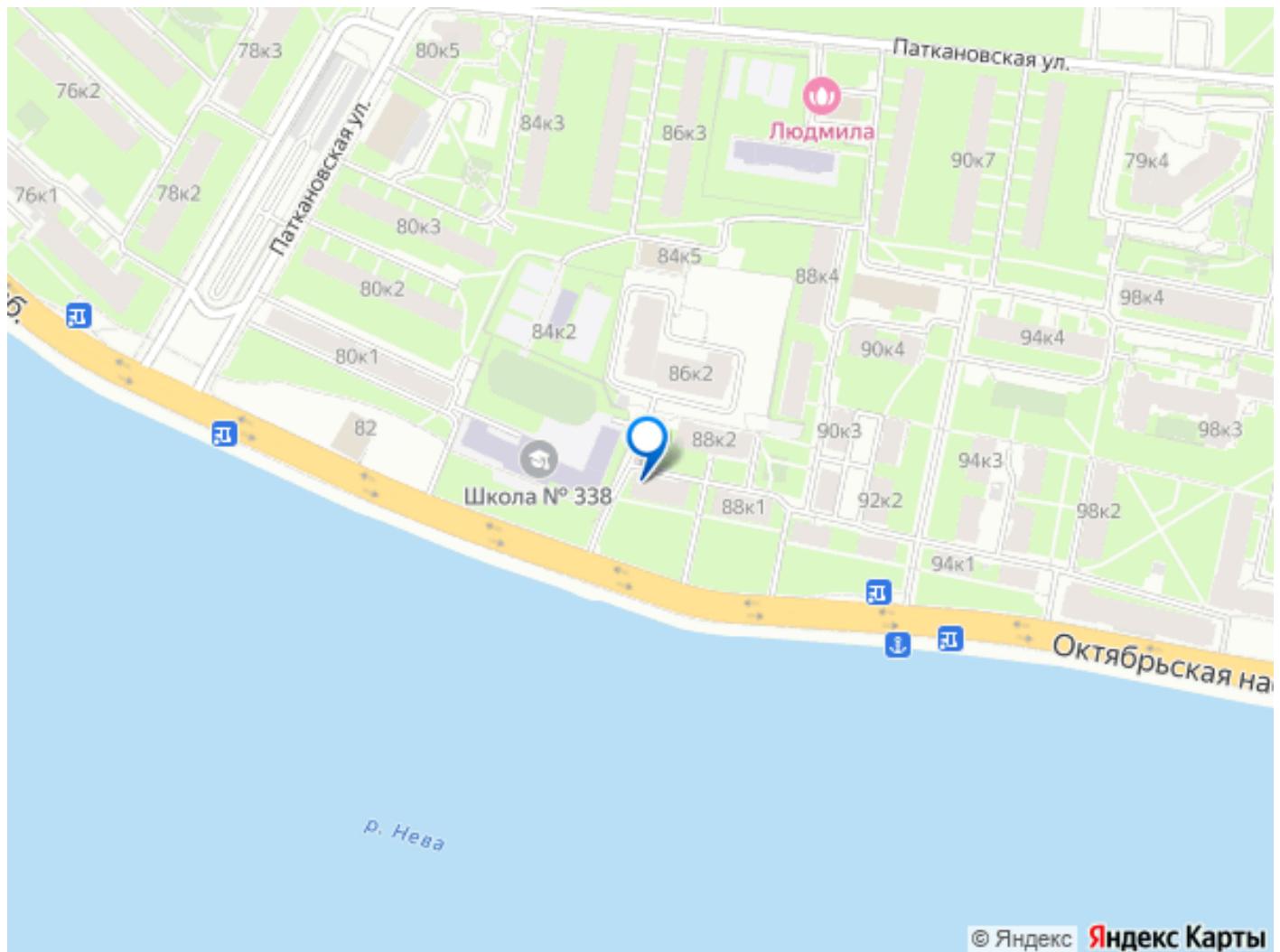
## Парковка: Наземная. Описание помещения:

Мощность электросети 52 кВт. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.

Высота потолка: 4м. Тип налогообложения:

УСН. Лот 71802-68





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России