

Создано: 27.01.2026 в 22:42

Обновлено: 27.01.2026 в 23:19

Три Кита, Три Кита

79811332787

Санкт-Петербург, Лужская улица, 10к1Б

35 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Лужская улица, 10к1Б

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

210 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

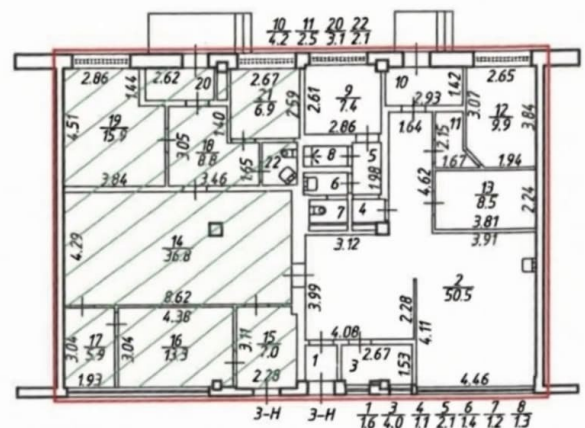
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа инвестиционного коммерческого помещения под стрит-ритейл / dark kitchen / даркстор Основные характеристики: • Площадь: 210 м? • Мощность электросети: возможное увеличение 35 кВт • Высота потолков: 3 м • Этаж: 1 этаж, отдельный вход (4 шт) • Локация: 15 минут от м. Гражданский проспект Стоимость и инвестиционные показатели: • Стоимость объекта: 35 800 000 ? • **Потенциальная арендная ставка: 400 000 450 000 ? / мес • Годовой арендный поток: 4,8 5,4 млн ? • Окупаемость: ~ 7,4 8,3 лет • Доходность: 12

для заметок



 move.ru

