

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
153уч1**

**57 075 300 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 153уч1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

211.39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

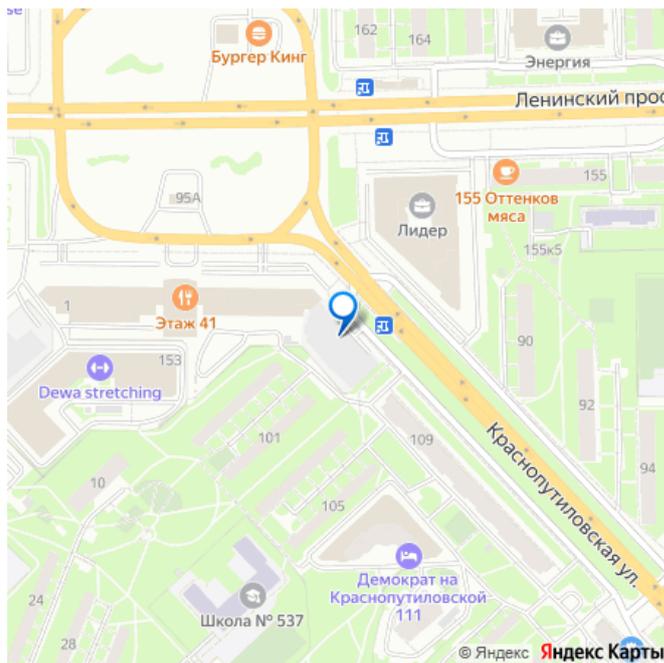
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Коммерческое помещение номер - 9Н.  
Продажа помещения 211,39 м<sup>2</sup> в апарт-отеле YES Leader в деловом квартале на площади Конституции. Апарт-отель YES Leader — это стабильный ежемесячный доход в престижном Московском районе! - Семь больших окон. - Вход с улицы. - Район с большим потоком людей. - 10 минут пешком до м. «Московская», около Площади Конституции. - Отличная транспортная доступность. Выезд на ЗСД и КАД, 12 минут до аэропорта Пулково, 20 мин. до

для заметок



Московского вокзала. - Ремонт уровня отеля 4\* с премиальными материалами. - Все коммуникации подведены: свет, вода и отопление. - Гостевые парковки и безопасная территория. - Рассрочка (действует на офисы площадью более 100 м?!) на 1 год. - Минимальный первый взнос от 50%, остаток без ежемесячных платежей через 12 месяцев. Ставка - 0% годовых. Апартамент-отель YES Leader — это многофункциональный комплекс с лобби, консьерж-сервисом и зонами для работы. Инвестируйте в недвижимость с гарантированной доходностью в деловом центре города!



