

Создано: 27.08.2025 в 20:34

Обновлено: 27.01.2026 в 14:18

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
40

23 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 40

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

211.5 м²

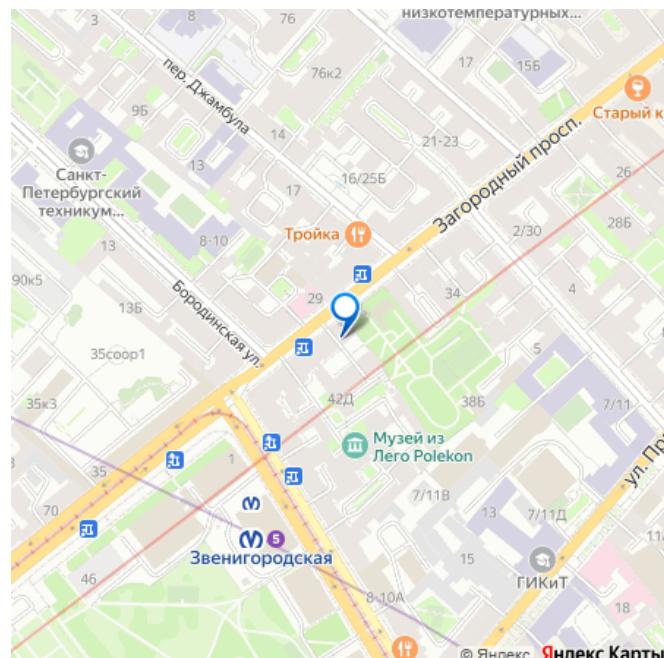
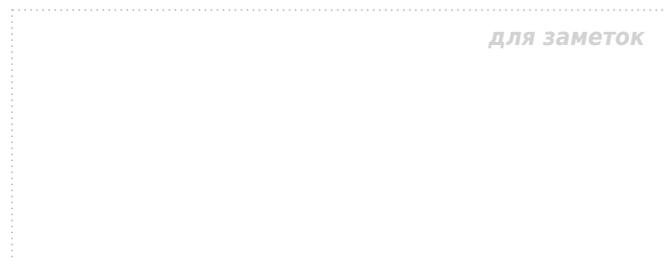
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

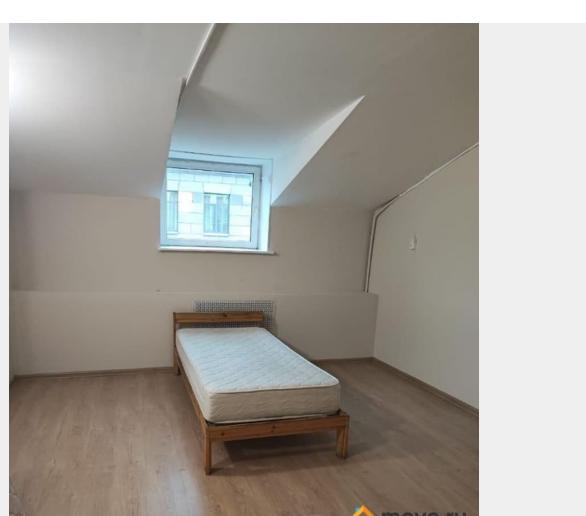
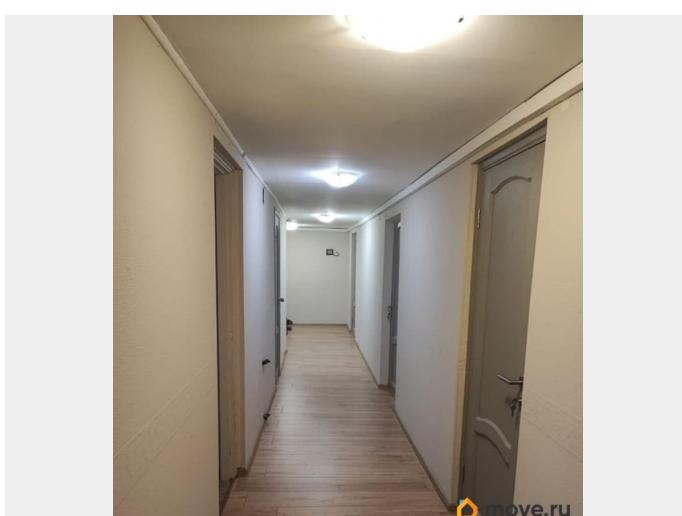
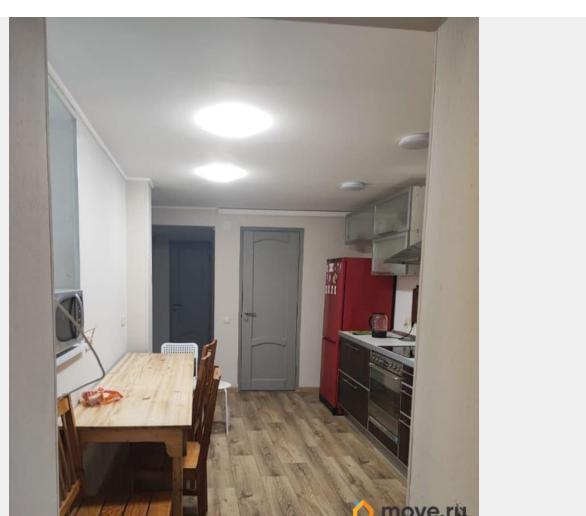
[Коммерческая недвижимость](#)

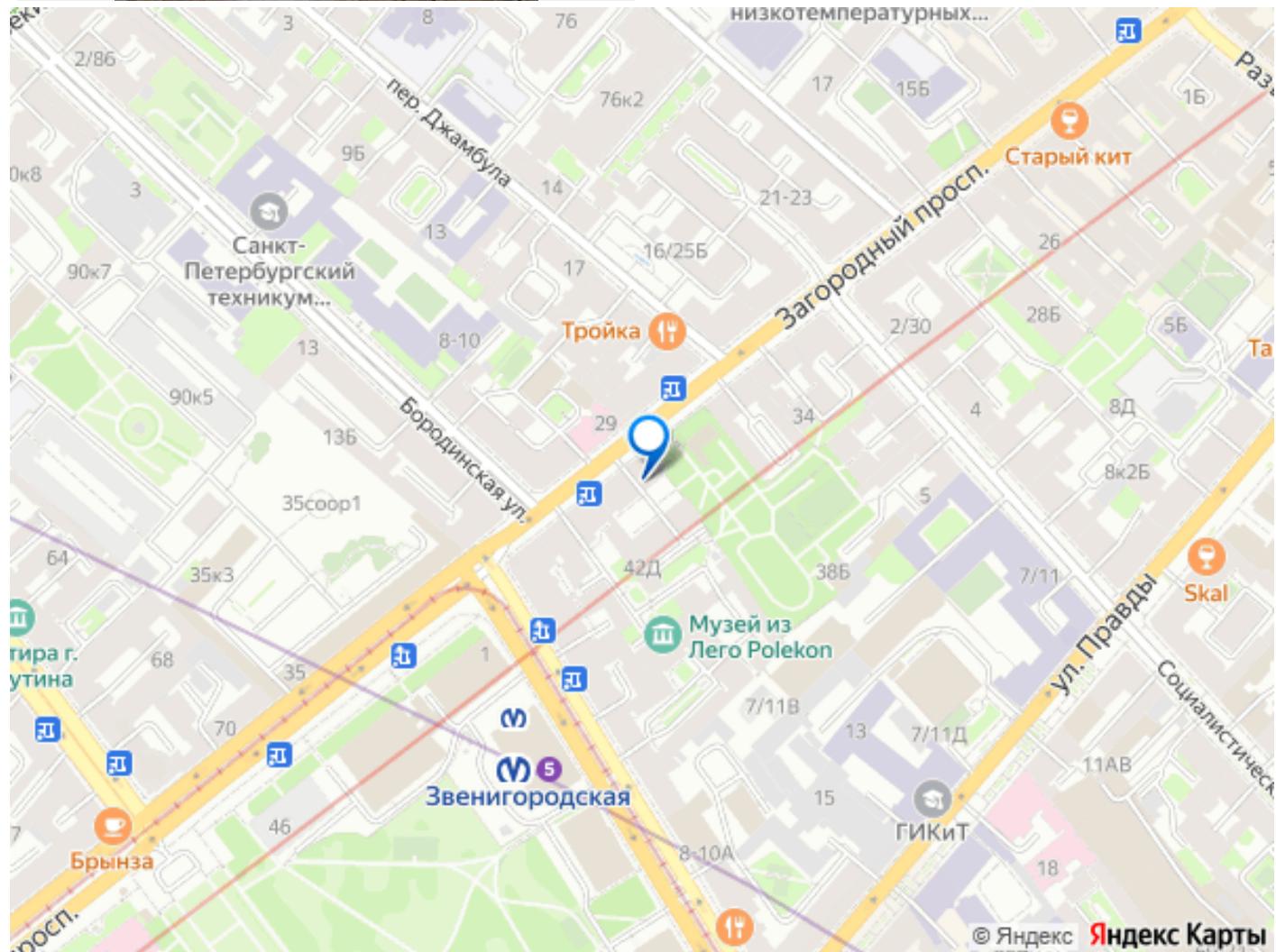
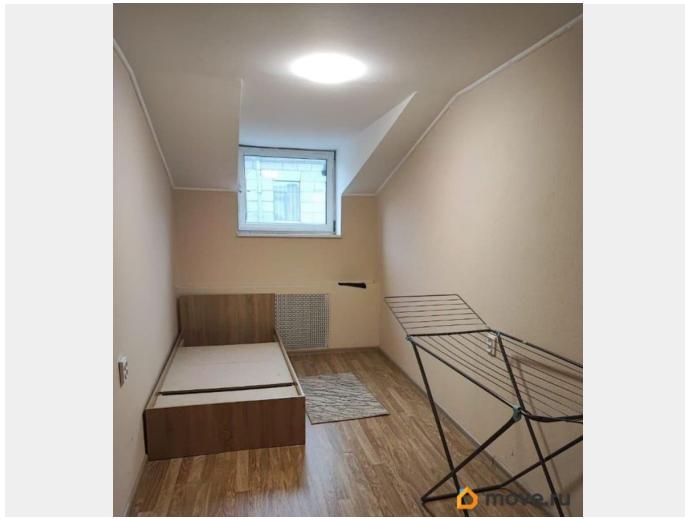


Описание

Нежилое помещение свободного назначения в самом центре города у метро Звенигородская, 200 метров от Пяти углов. Расположено на мансардном этаже в прямой продаже. Доходность от сдачи в аренду долгосрочная от 200 000 руб. в месяц, посуточная от 400 000 руб. в месяц. В помещение 9 комнат от 16 до 22 кв.м., две туалетных комнаты и две душевых, большая кухня. Закрытый двор с паркой. Фасад дома отремонтирован. Во всем помещении произведен косметический ремонт. Сейчас

есть арендатор 200 000 рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России