

Создано: 05.12.2025 в 21:57

Обновлено: 21.01.2026 в 11:08

<https://spb.move.ru/objects/9287280026>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, площадь Островского,

5

89 500 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Островского, 5

Округ

СПБ, Центральный район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

211 м²



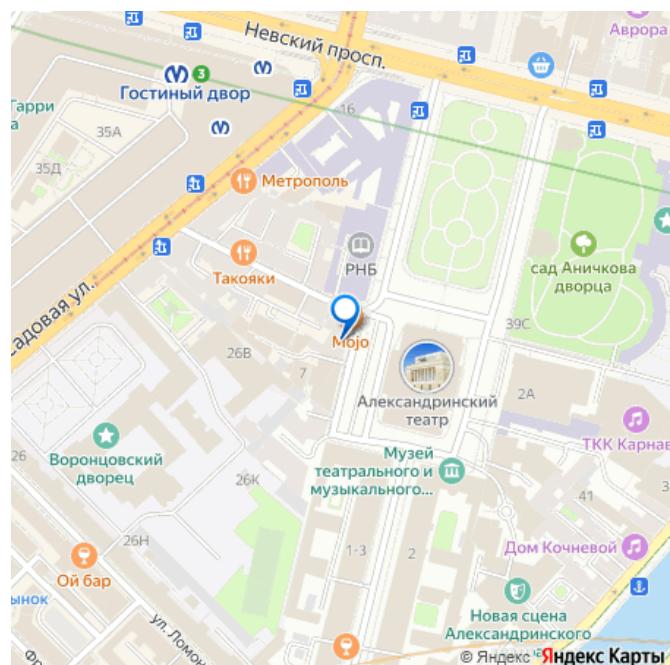
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

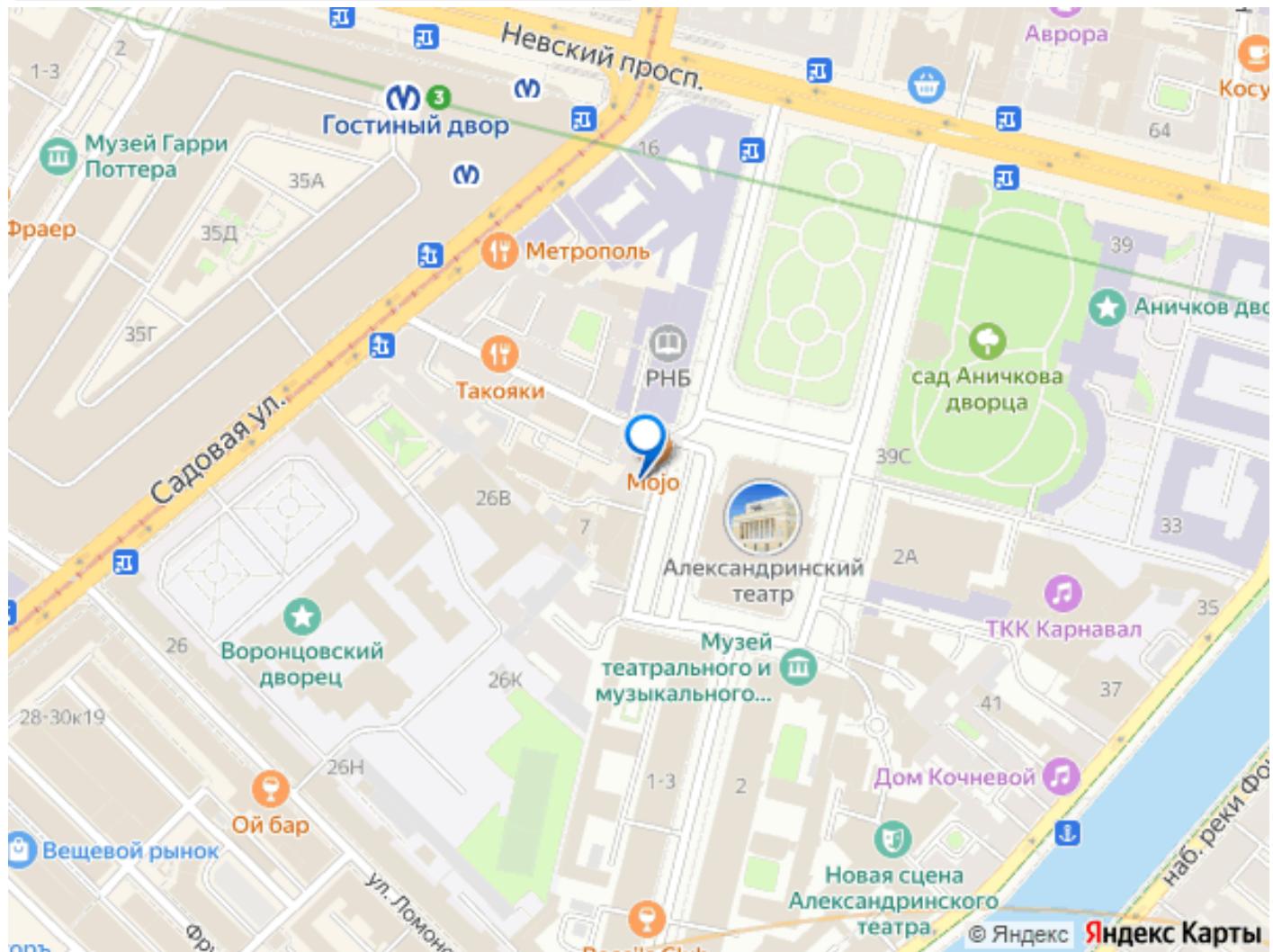


Описание

Доходный дом Басина расположен на углу площади Островского и переулка Крылова. Здание расположено в районе с плотной жилой и общественно-деловой застройкой. Отличная транспортная и пешеходная доступность, развитая инфраструктура. Налоговая: 09. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение на первом этаже с входом с площади Островского и дополнительным выходом во двор. 3 витринных окна на Александринский театр и Екатерининский

сквер. Помещение зонально разбито на три части. Выделенная электрическая мощность — 15 кВА, возможно увеличение. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: банк. Высокие потолки. Высота потолка: 3.7м. Тип налогообложения: УСН. Лот 77842-68





Move.ru - вся недвижимость России