

Создано: 20.12.2025 в 09:41

Обновлено: 12.01.2026 в 20:06

<https://spb.move.ru/objects/9287560044>**Собственник****79812554479****Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 10к2****60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

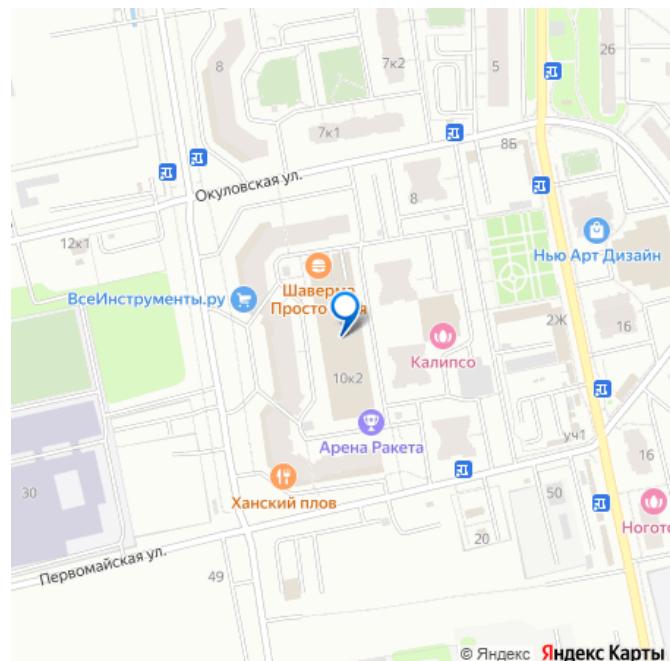
Общая площадь

2123.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Крытая ледовая арена (дугтик) оснащена всем необходимым оборудованием и инвентарем. Расположена на эксплуатируемой кровле над паркингом, по документам мезонин-надстройка. Подписан договор долгосрочной аренды. Раскрученный сайт и активная база клиентов. Нет сезонности, работает круглый год. Отсутствует конкуренция, это единственная ледовая арена в Шушарах. Оснащение - размер коробки 40\*20 м - бросковая зона 40\*4 м - высота бортов 1,12 м - финское холодильное оборудование, - ice маты, - ice машина Sport electro 540, - отапливаемые раздевалки 6 шт, душевые 2

шт и санузлы 2 шт - трибуны на 22 человека  
+ дополнительные скамейки на 40 чел  
Услуги: - детские хоккейные турниры - хоккей  
и фигурное катание для детей и взрослых, -  
массовое катание, - тренировки в  
любительской хоккейной команде РУСИЧИ, -  
аренда всего льда или половины для  
тренировок групп и команд - пакет Час  
хоккея + бросковая по привлекательной цене  
- разовое посещение самостоятельно или с  
тренером - оборудование для тренировок в  
свободном доступе - организация ваших  
мероприятий на льду и в зале ОФП,  
административная поддержка в проведении  
праздников Цена 60 млн.руб+ НДС 5%

