

**Собственник**

**79812554479**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 10к2**

**60 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10к2

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2123.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

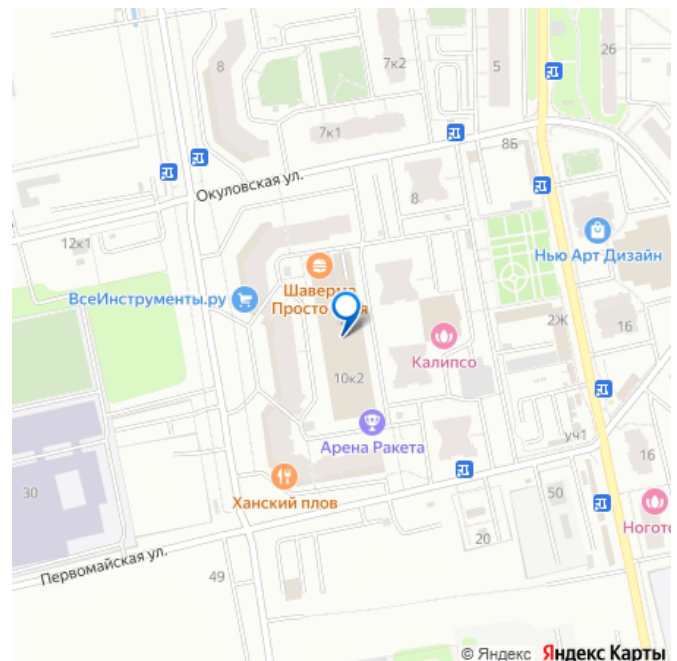
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Крытая ледовая арена (дутик) оснащена всем необходимым оборудованием и инвентарем  
Расположена на эксплуатируемой кровле над паркингом, по документам мезонин-надстройка Подписан договор долгосрочной аренды Раскрученный сайт и активная база клиентов Нет сезонности, работает круглый год Отсутствует конкуренция, это единственная ледовая арена в Шушарах  
Оснащение - размер коробки 40\*20 м - бросковая зона 40\*4 м - высота бортов 1,12 м - финское холодильное оборудование, - ice маты, - ice машина Sport electro 540, - отапливаемые раздевалки 6 шт, душевые 2

для заметок



шт и санузлы 2 шт - трибуны на 22 человека  
+ дополнительные скамейки на 40 чел  
Услуги: - детские хоккейные турниры - хоккей  
и фигурное катание для детей и взрослых, -  
массовое катание, - тренировки в  
любительской хоккейной команде РУСИЧИ, -  
аренда всего льда или половины для  
тренировок групп и команд - пакет Час  
хоккея + бросковая по привлекательной цене  
- разовое посещение самостоятельно или с  
тренером - оборудование для тренировок в  
свободном доступе - организация ваших  
мероприятий на льду и в зале ОФП,  
административная поддержка в проведении  
праздников Цена 60 млн.руб+ НДС 5%

