

Создано: 12.08.2025 в 14:11

Обновлено: 10.12.2025 в 16:49

<https://spb.move.ru/objects/9286752807>

Собственник

79819325649

Санкт-Петербург, Загородный проспект,
45

52 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

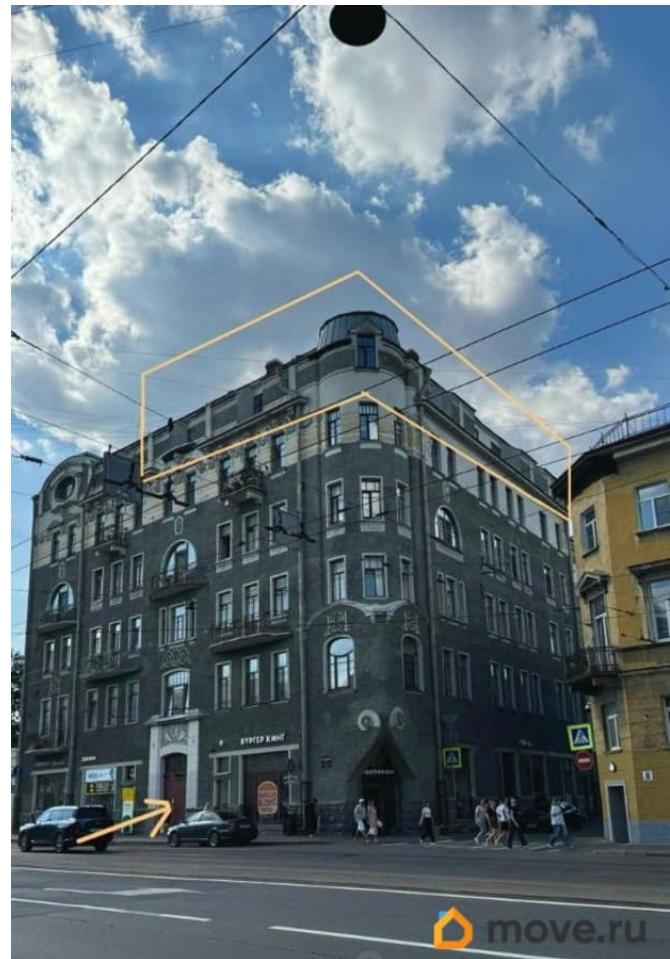
Продам

Раздел

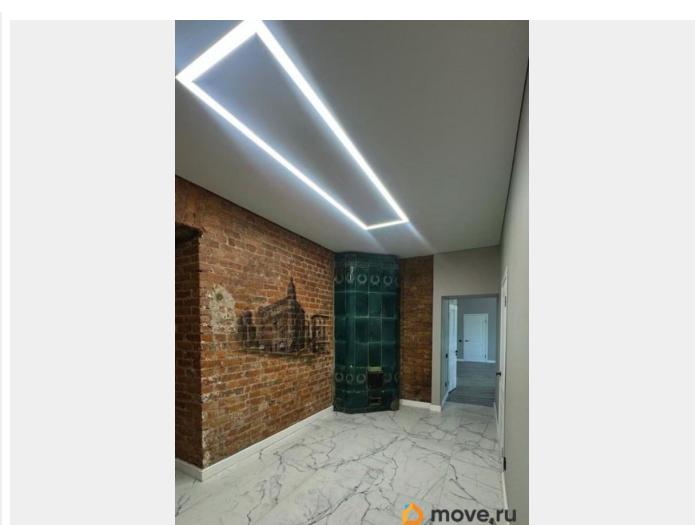
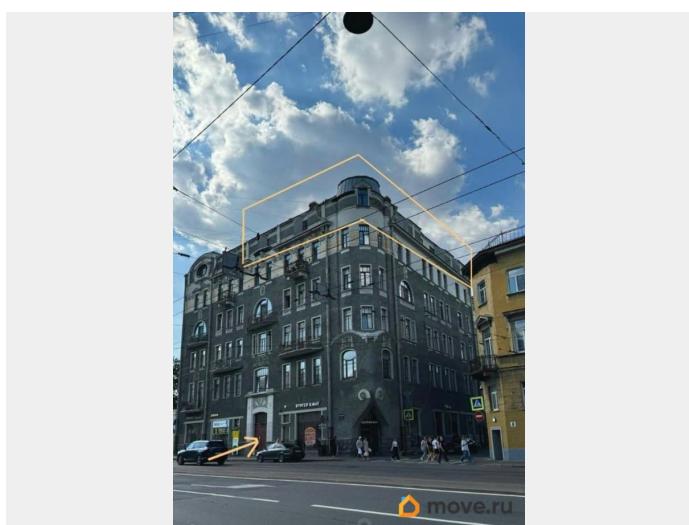
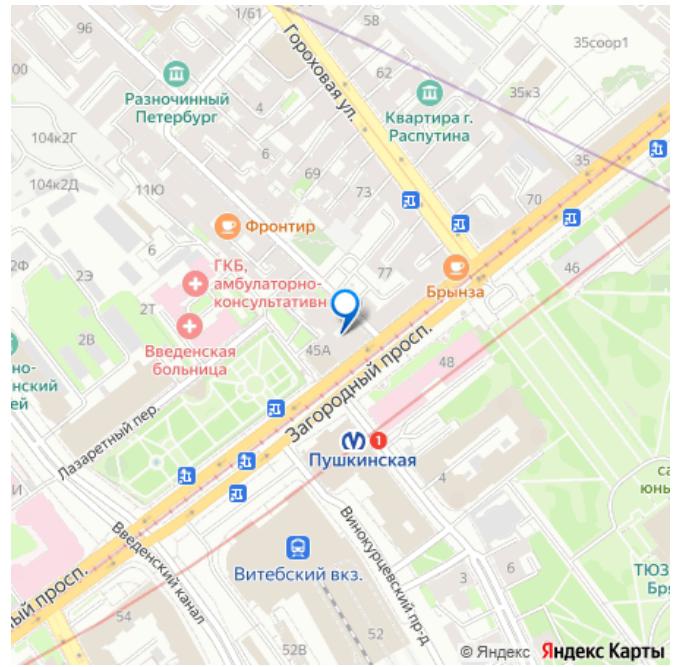
[Коммерческая недвижимость](#)

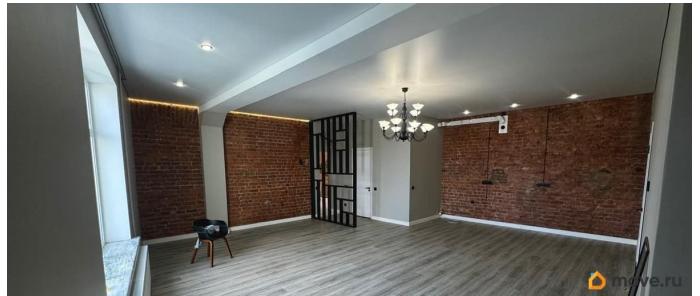
Описание

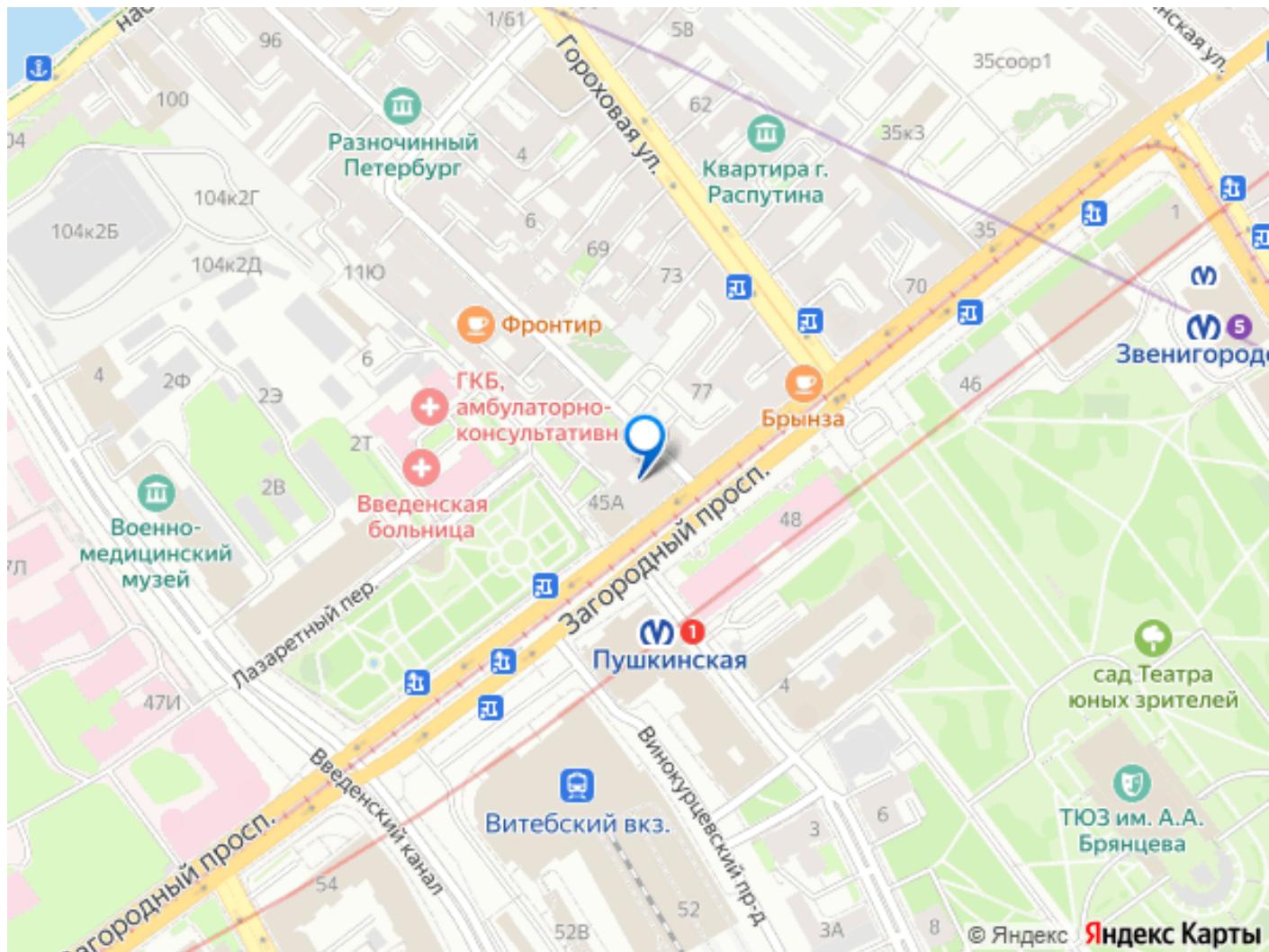
Продаётся нежилое помещение в знаменитом доме А.Н.Штальмана, доходный дом Мусиных-Пушкиных. НЕ МАНСАРДА! 2 ВХОДА! Выполнен качественный ремонт в полном соответствии с утверждённым в КГИОП и МВК проекте! Право собственности прошло титульное страхование. Никаких обременений нет, готовы к выходу на сделку. Парадный вход с Загородного проспекта, прямо напротив Витебского вокзала и м.«Пушкинская» Панорамные окна выходят на Загородный пр. и Б.Казачий переулок. Вид



на Князь-Владимирский собор, купола храма Спаса на Крови и храма Покрова Пресвятой Богородицы на Боровой. З дымохода в кап.стенах в отличном состоянии и заново обмурованы противопожарным составом.Акты обследования и обмуровки в наличии. Можно оборудовать каминами (и сауну) На сегодняшний день есть великолепная действующая изумрудная израцовая печь. Просторные помещения объекта (см.планировку) позволяют использовать эти пространства под галерею, представительство, мастерскую, офис ОСОБАЯ изюминка помещения - круглая комната в башне! Из окна которой, открывается вид на перспективу Загородного пр. и золотые купола Князь-Владимирского собора! Помещение имеет 2 входа! Оба в центральной парадной,на одной площадке. Новый лифт, пассажирский. По проекту разделено на 2 отдельных помещения. Можно зарегистрировать отдельные кадастры пом.93,5 кв.м. и 122,3 кв.м. или оставить одно целиком. При желании, можно завершить процесс разделения на две жилые квартиры, осталось получить акт ввода(подробности при созвоне или просмотре)







Move.ru - вся недвижимость России