

🕒 Создано: 12.08.2025 в 14:11

Обновлено: 17.12.2025 в 16:00

<https://spb.move.ru/objects/9286752807>

Собственник

79819325649

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
45**

49 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 45

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

212.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

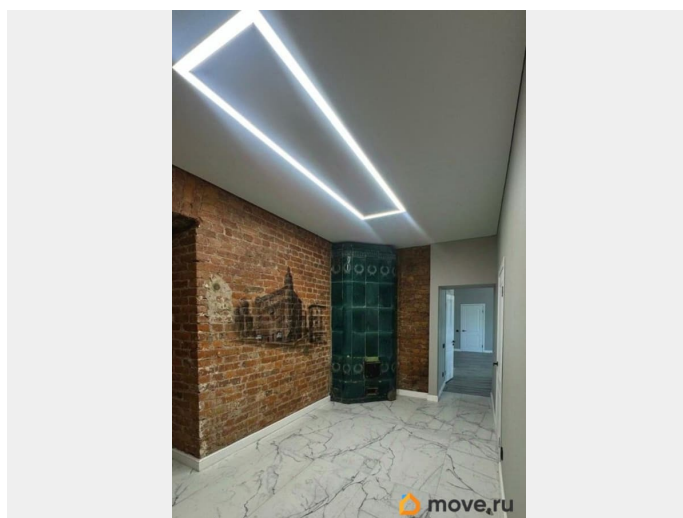
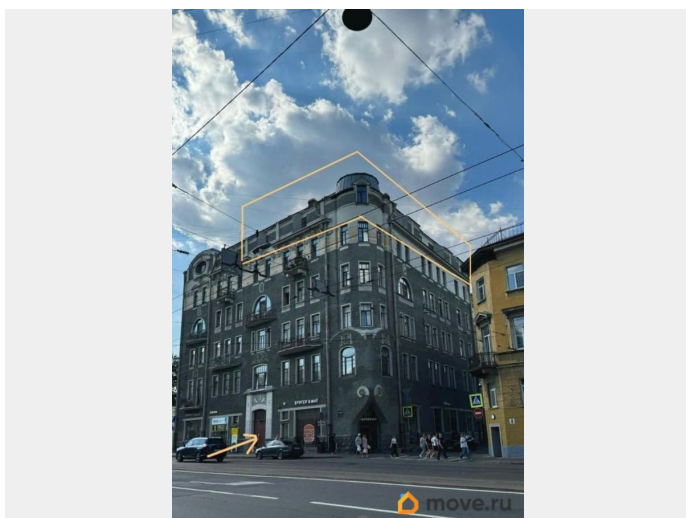
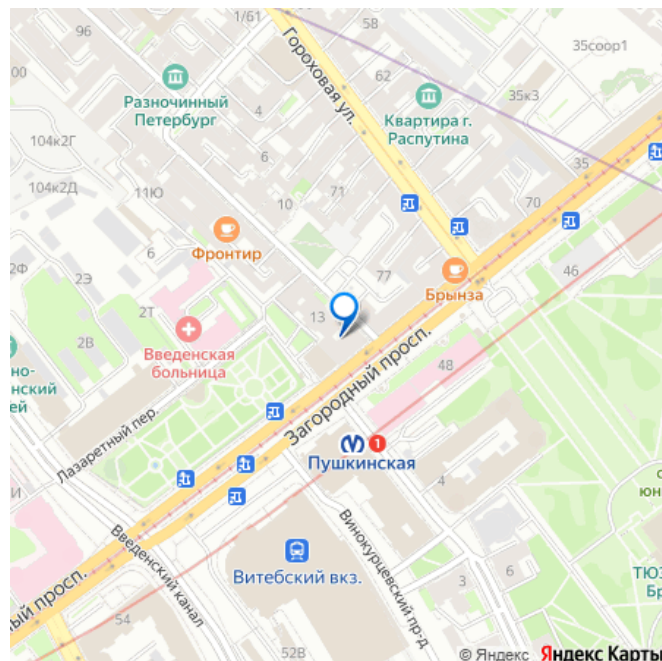
Продаётся нежилое помещение в знаменитом доме А.Н.Штальмана, доходный дом Мусиных-Пушкиных. НЕ МАНСАРДА! 2 ВХОДА! Выполнен качественный ремонт в полном соответствии с утверждённым в КГИОП и МВК проекте! Право собственности прошло титульное страхование. Никаих обременений нет, готовы к выходу на сделку. Парадный вход с Загородного проспекта, прямо напротив Витебского вокзала и м.«Пушкинская» Панорамные окна выходят на Загородный пр. и Б.Казачий переулок. Вид

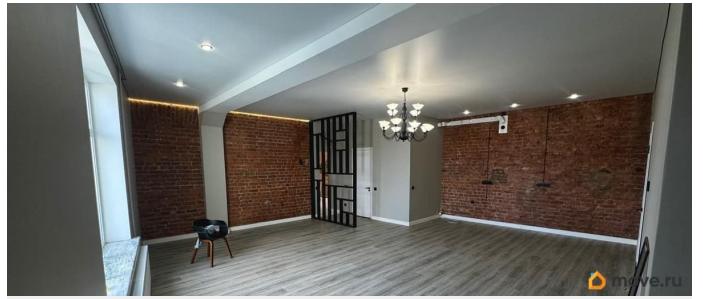
для заметок

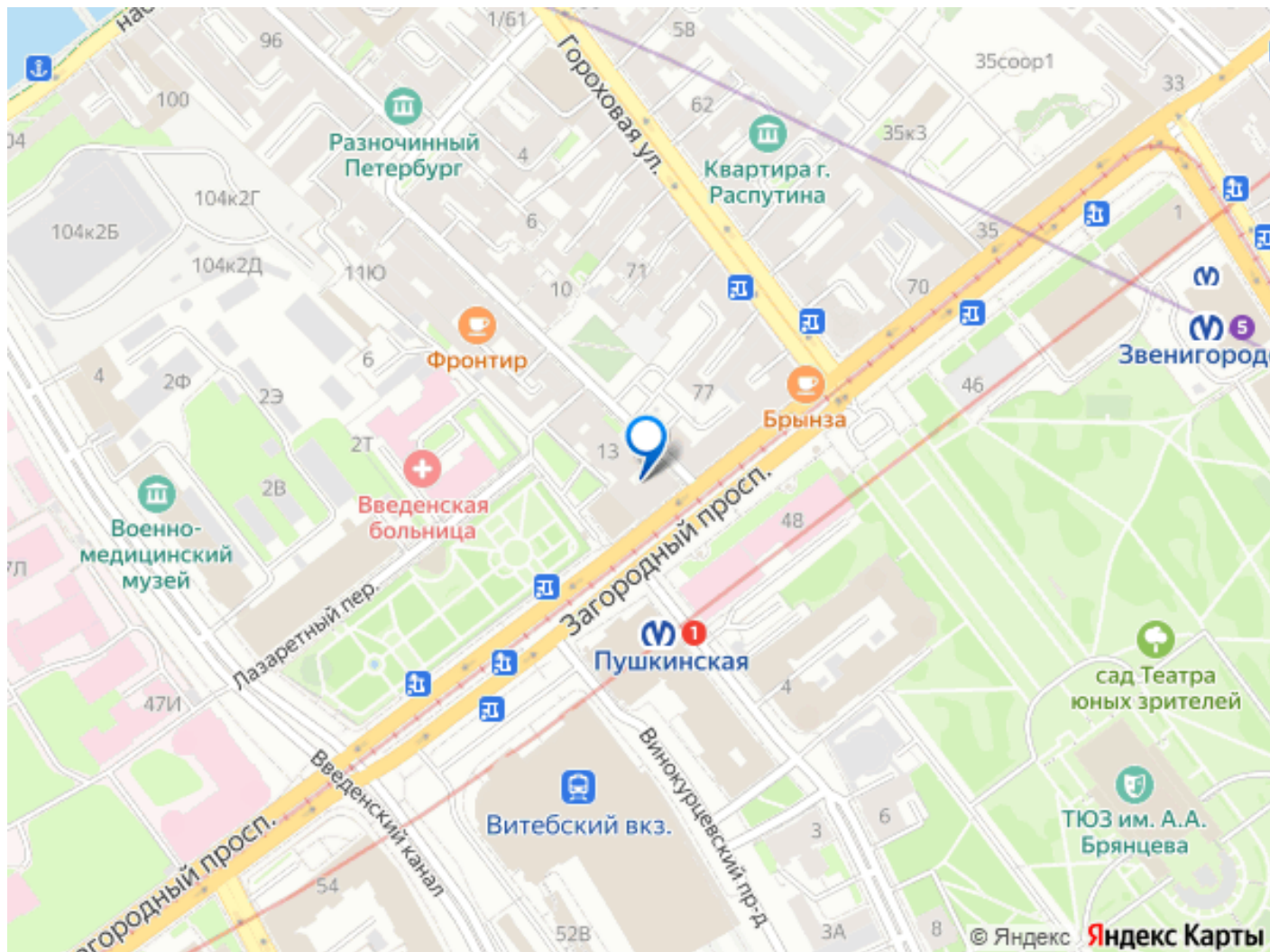


на Князь-Владимирский собор, купола храма Спаса на Крови и храма Покрова Пресвятой Богородицы на Боровой. 3 дымохода в кап. стенах в отличном состоянии и заново обмурованы противопожарным составом. Акты обследования и обмуровки в наличии. Можно оборудовать камины (и сауну) На сегодняшний день есть великолепная действующая изумрудная изразцовая печь. Просторные помещения объекта (см. планировку) позволяют использовать эти пространства под галерею, представительство, мастерскую, офис

ОСОБАЯ изюминка помещения - круглая комната в башне! Из окна которой, открывается вид на перспективу Загородного пр. и золотые купола Князь-Владимирского собора! Помещение имеет 2 входа! Оба в центральной парадной, на одной площадке. Новый лифт, пассажирский. По проекту разделено на 2 отдельных помещения. Можно зарегистрировать отдельные кадастры пом. 93,5 кв.м. и 122,3 кв.м. или оставить одно целиком. При желании, можно завершить процесс разделения на две жилые квартиры, осталось получить акт ввода (подробности при созвоне или просмотре)







Move.ru - вся недвижимость России