

Создано: 25.12.2025 в 15:19

Обновлено: 11.01.2026 в 21:53

<https://spb.move.ru/objects/9287640162>

Собственник

79111042153

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 6

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Пирогова, 6

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Пирогова переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

213 м²

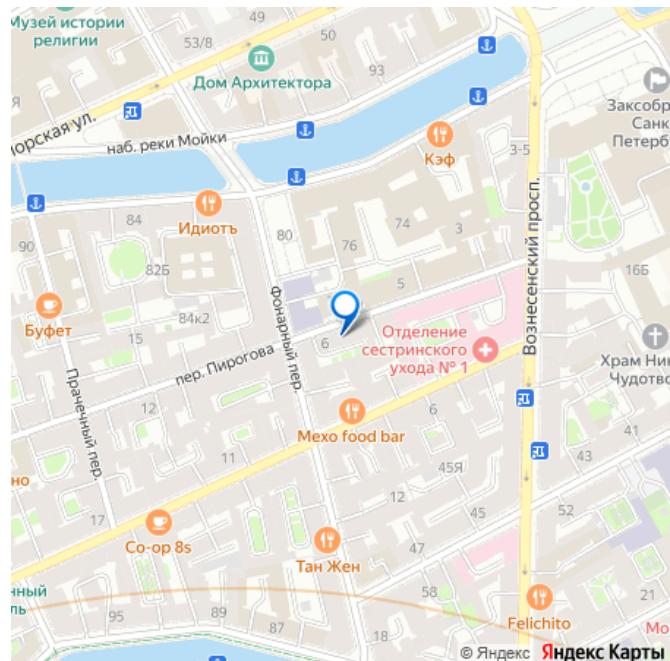
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Вашему вниманию предлагается помещение площадью 213м² , расположенное на первой линии в историческом центре Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от Исаакиевского собора и Мариинского театра. Основные характеристики:-1й Этаж, Цокольный этаж-1я линия-площадь 213м²- количество входов : 31й -вход : с первой линии, отдельный с Фонарного переулка2й - вход : общий, со двора3й вход - общий со двора-количество окон : 8-высота потолков : 3м. назначение : Нежилое, свободного назначения (возможное использование :

Шоу-рум, Бьюти сфера, студия, офис, гостиница , апартаменты,)тип Сделки - продажа ООО, путём смены учредителей.

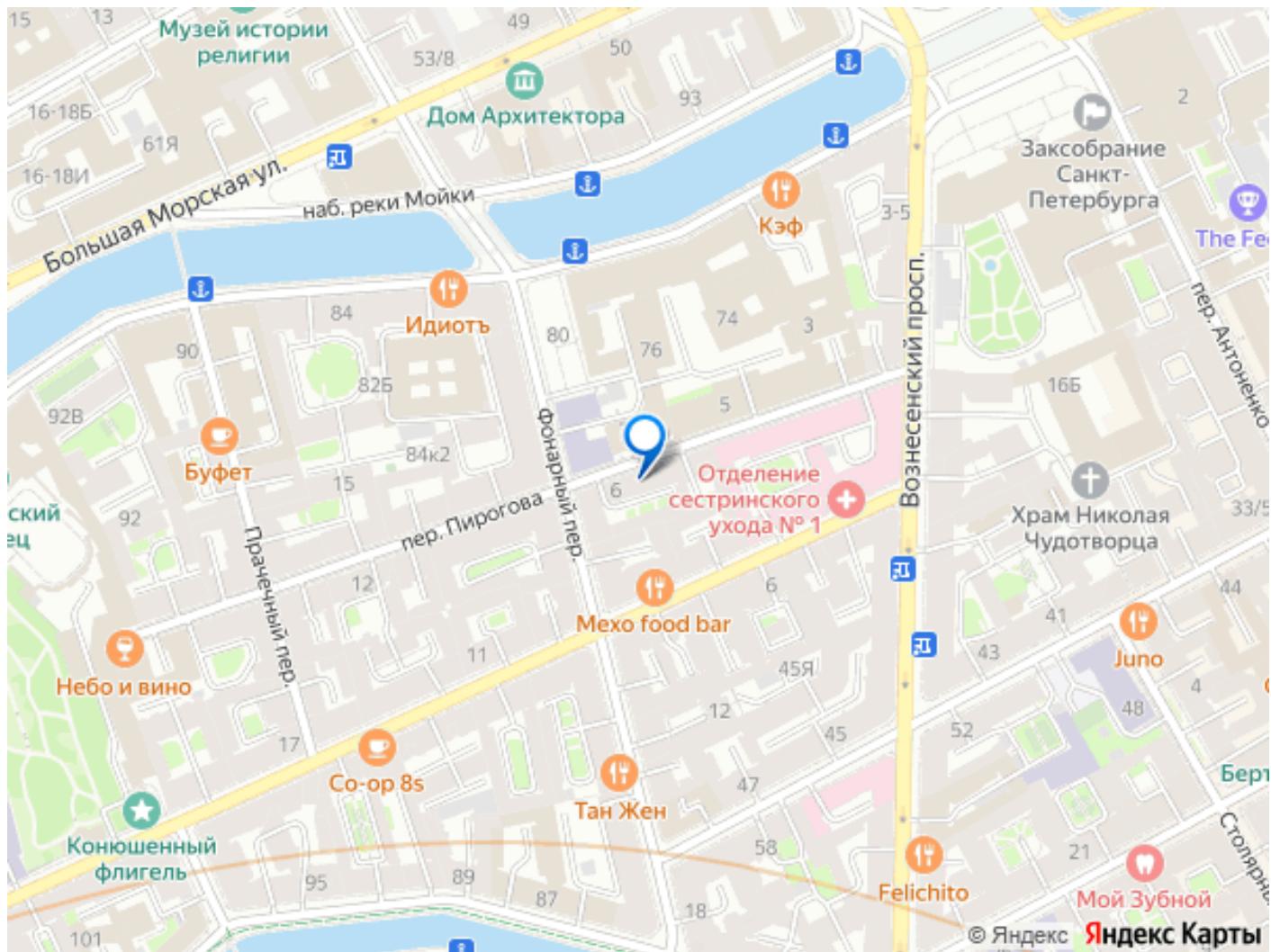
Ниже Вы прочитаете подробности и ответы на вопросы. Сейчас единственная возможность купить помещение ниже рыночной стоимости, в рассрочку на 7 лет под 6,5 % годовых - приватизация по 159 ф.з.во первых - одобрение рассрочки - 100% , так как это Государственная .программа помохи малому бизнесу, то есть банки не имеют к ней никакого отношения. Рассрочку предоставляет Правительство Санкт-Петербурга, а право на неё отражено в законе. При этом право собственности регистрируется в момент подписания Договора купли-продажи, а не после выплаты всей суммы. Во вторых - это преимущественное право выкупа БЕЗ проведения торгов. Цена выкупа от 80.000/м², в то время как рыночная стоимость 1й линии в этой локации от 350.000/м². А стоимость в результате проведения аукционов переходит отметку в 1млн./м². Финансовые показатели:-Стоимость ООО на декабрь 2025 год : 13.500.000руб.-в эту сумму включены все гос.пошлины, налоги и арендные платежи до момента подачи заявления на выкуп. (то есть ничего больше до приватизации оплачивать не нужно)-

момент выкупа- март 2026 года. (4 месяца до выкупа)- рассрочка выкупной цены под 6,5 % на срок до 7 лет.-стоимость выкупа от 80.000р /м²-При покупке объекта - Вы можете рассчитывать на полное дальнейшее сопровождение и управление , а также очень приятный финансовый бонус. Переулок Пирогова — переулок в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Вознесенского проспекта до дома 21 по улице Декабристов.20 августа 1739 года

присвоено наименование Малая Съезжая улица, по находящемуся поблизости съезжему двору 2-й Адмиралтейской части. С 1755 года носит название Малая Офицерская улица или 1-я Офицерская улица, названа по параллельно проходящей Офицерской улице (ныне улица Декабристов). Параллельно существовали названия Кривая улица, 1-й Глухой переулок. 5 марта 1871 года дано название Максимилиановский переулок, по местонахождению Максимилиановской больницы в доме 2. Современное название переулок Пирогова дано 15 декабря 1952 года в честь русского хирурга и анатома Н. И. Пирогова. Переулок возник в первой половине XVIII века. Дом по адресу переулок Пирогова, 6 в Санкт-Петербурге построен в 1830-1832 годах по проекту военного инженера Егора Францевича Брюна. Здание состоит из пятиэтажной угловой части и вытянутого вдоль переулка Пирогова четырёхэтажного корпуса. В 1832 году был надстроен этаж на части дома, выходящего фасадом на







Move.ru - вся недвижимость России