

Создано: 27.09.2025 в 12:05

Обновлено: 28.12.2025 в 11:23

<https://spb.move.ru/objects/9285248937>

Ольга Гаврилина, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, 5-я Советская улица,
7-9**

5 550 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 7-9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

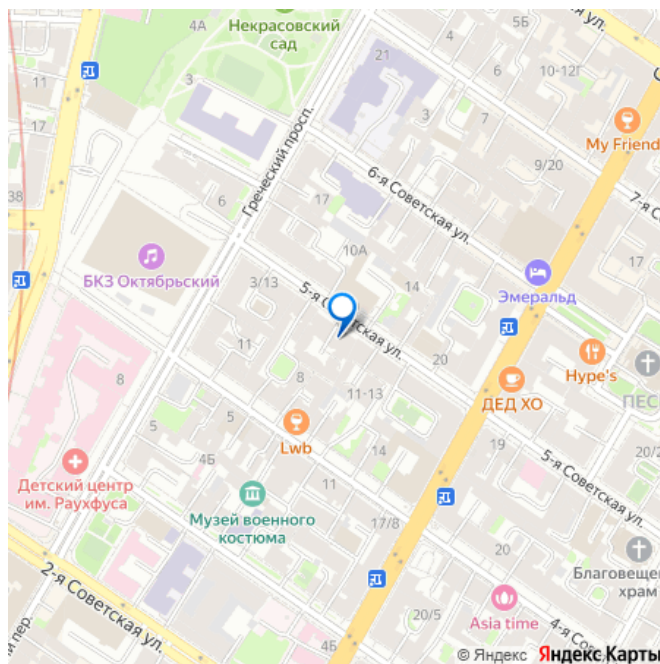
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

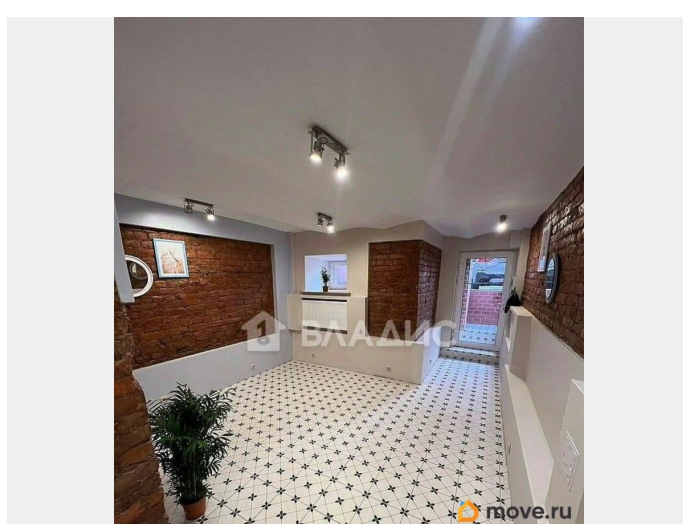
Описание

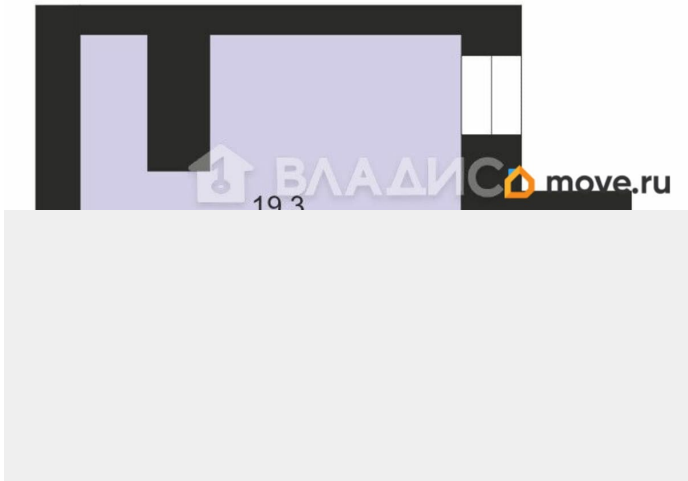
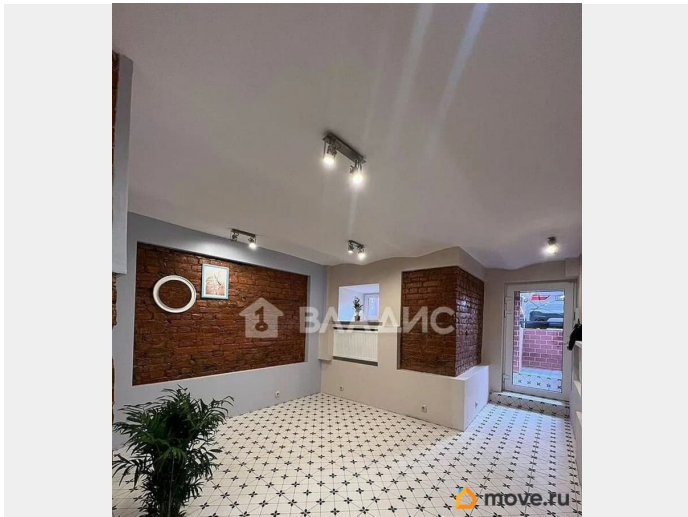
Код объекта: 1806897. О ПОМЕЩЕНИИ:
Продается нежилое помещение свободного назначения с ремонтом площадью 21,4 кв.м с отдельным входом (рольставни) (во дворе) кирпичного 6-ти этажного жилого дома. Помещение передано в аренду. Два окна (выходят в противоположные стороны), высота потолков 2,5 м, санузел, счетчики (день, ночь, автоматическая передача показаний). Коммуникации: водоснабжение, канализация (насос), отопление (3 батареи, циркуляционный насос), электроснабжение

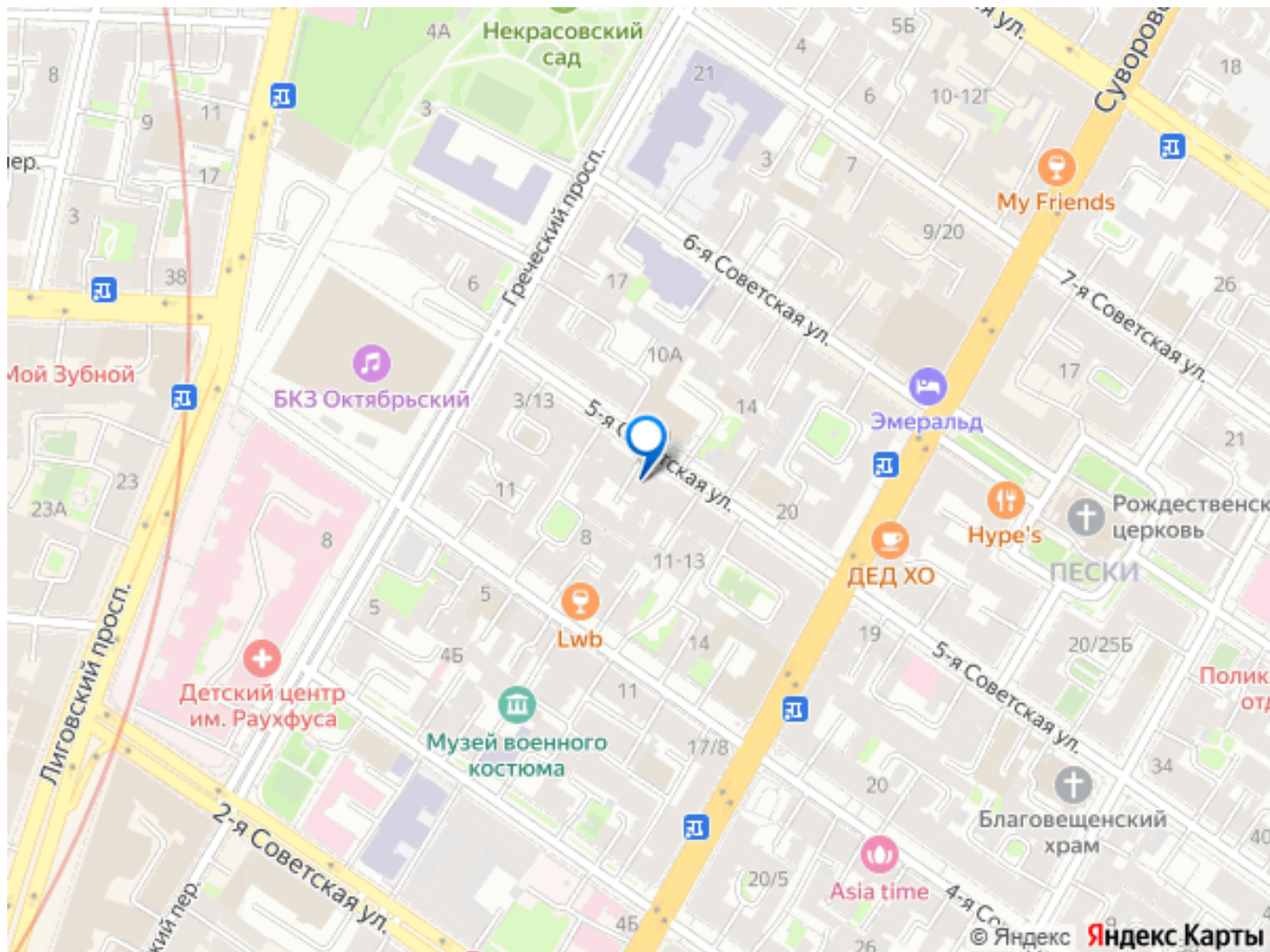
для заметок



(эл. мощность 7 кВт). Горячее водоснабжение - бойлер. Заключены договоры на водоснабжение, канализацию, отопление и электроснабжение (оплата по счетчикам). Техническое оснащение: интернет, рольставни. О ДОМЕ: Год постройки 1907. Перекрытия смешанные. Отдельный вход с навесом. Управляющая компания - ООО «ЖКС 3 Центрального района». Закрытый двор. Бесплатная парковка во дворе. О РАЙОНЕ: Центральный район является восточной частью исторического центра города, здесь сосредоточены основные достопримечательности города, музеи, галереи, консульства и представительства разных стран и госструктур. Район является туристическим центром города, здесь размещены множество отелей и ресторанов. Большинство зданий здесь причислены к памятникам регионального значения, а строительство промышленных заведений строго запрещено. В районе проживает 215 тысяч человек, что делает его самым густонаселённым районом в городе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Площадь Восстания 6 минут пешком, до метро Маяковская 11 минут пешком, до метро Чернышевская 16 минут пешком, в 190 м - остановка общественного транспорта.







Move.ru - вся недвижимость России