

🕒 Создано: 23.10.2025 в 22:35

Обновлено: 06.12.2025 в 22:10

<https://spb.move.ru/objects/9286000272>

**Собственник**

**79819447194**

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 52к1**

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

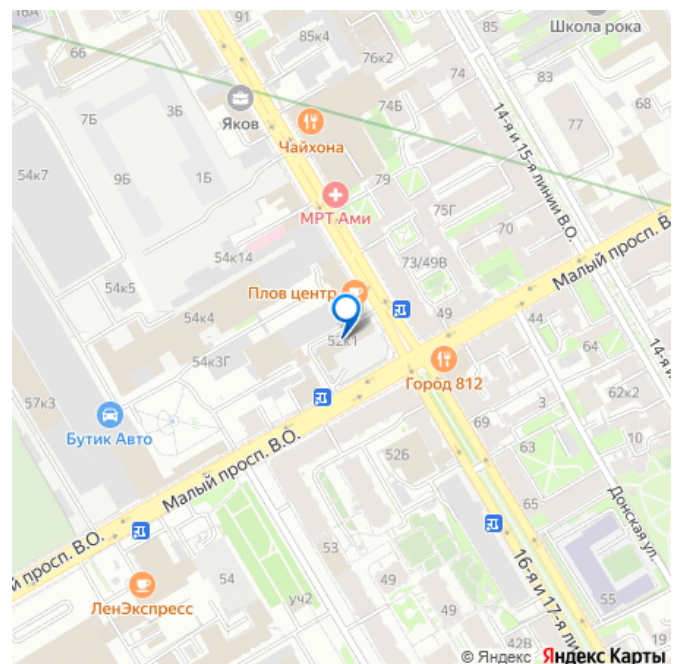
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

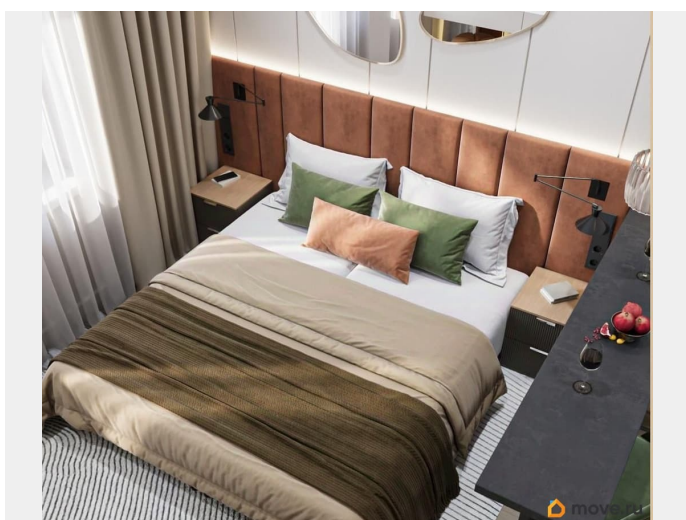
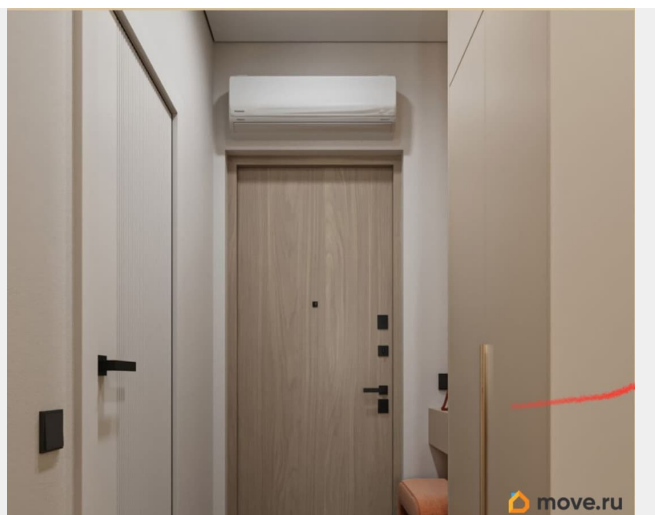
**Описание**

Продается по переуступке гостиничный номер в клубном гостиничном комплексе Gler. Объект введется в эксплуатацию в первом квартале 26 года. Гарантированный доход уже сейчас, сразу после покупки апартаментов составляет 77500 р. После ввода в эксплуатацию 2 года такой гарантированный доход. При покупке сразу подписывается договор аренды с гостиничным оператором. Номера полностью меблированы и оснащены кухней, техникой. Цена включает полностью готовый номер. В комплексе планируется ресторан и Спа центр. Цена включает НДС и может быть

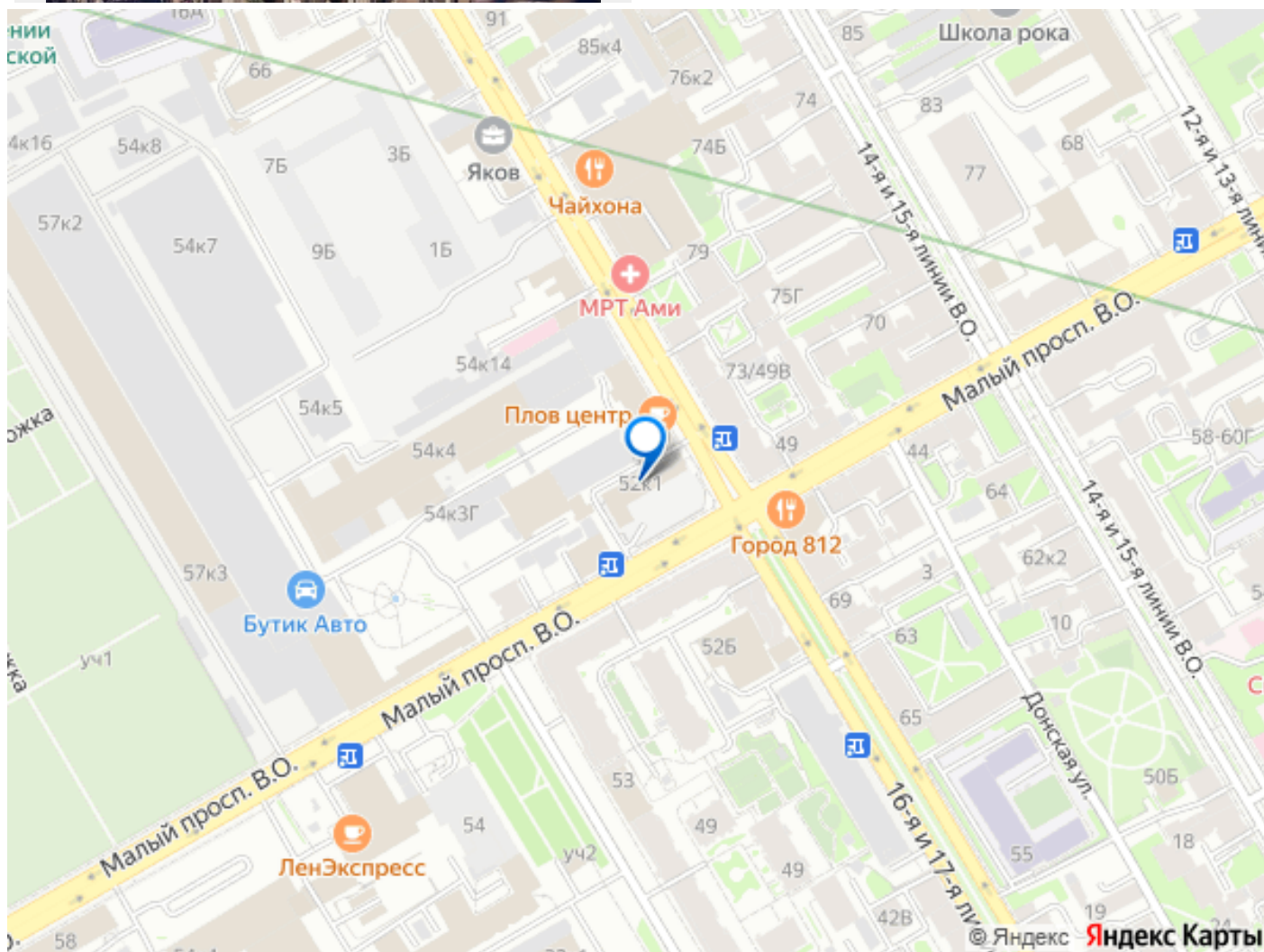
для заметок



куплена компанией на ОСНО. Оптимизация налогообложения в конце года. Продажа с юр лица.







Move.ru - вся недвижимость России