

Создано: 23.10.2025 в 22:35

Обновлено: 06.12.2025 в 22:10

<https://spb.move.ru/objects/9286000272>

Собственник

79819447194

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 52к1**

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.4 м²



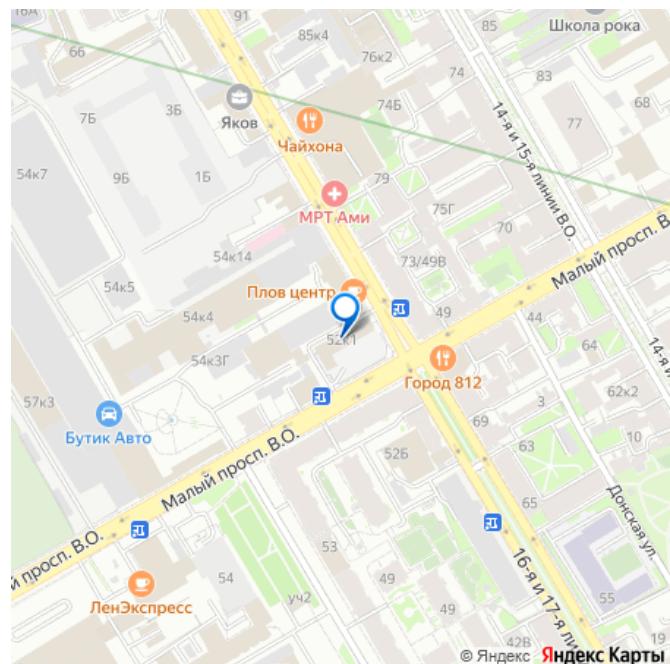
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

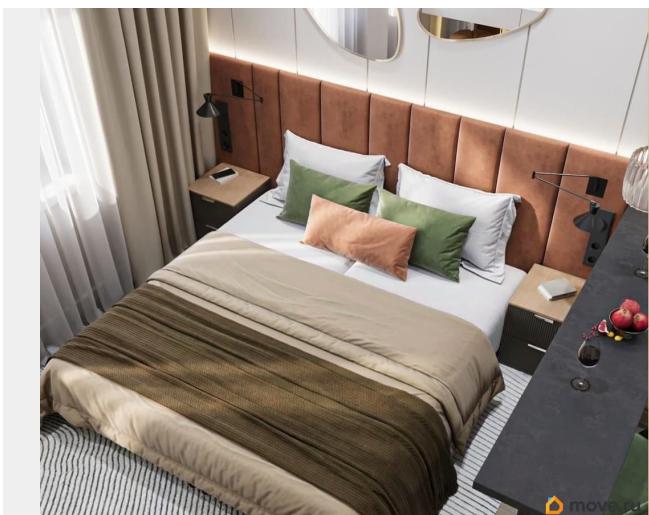
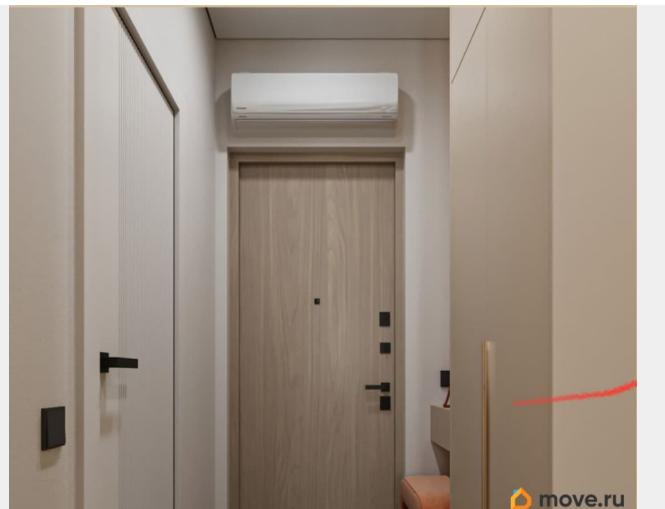
[Коммерческая недвижимость](#)

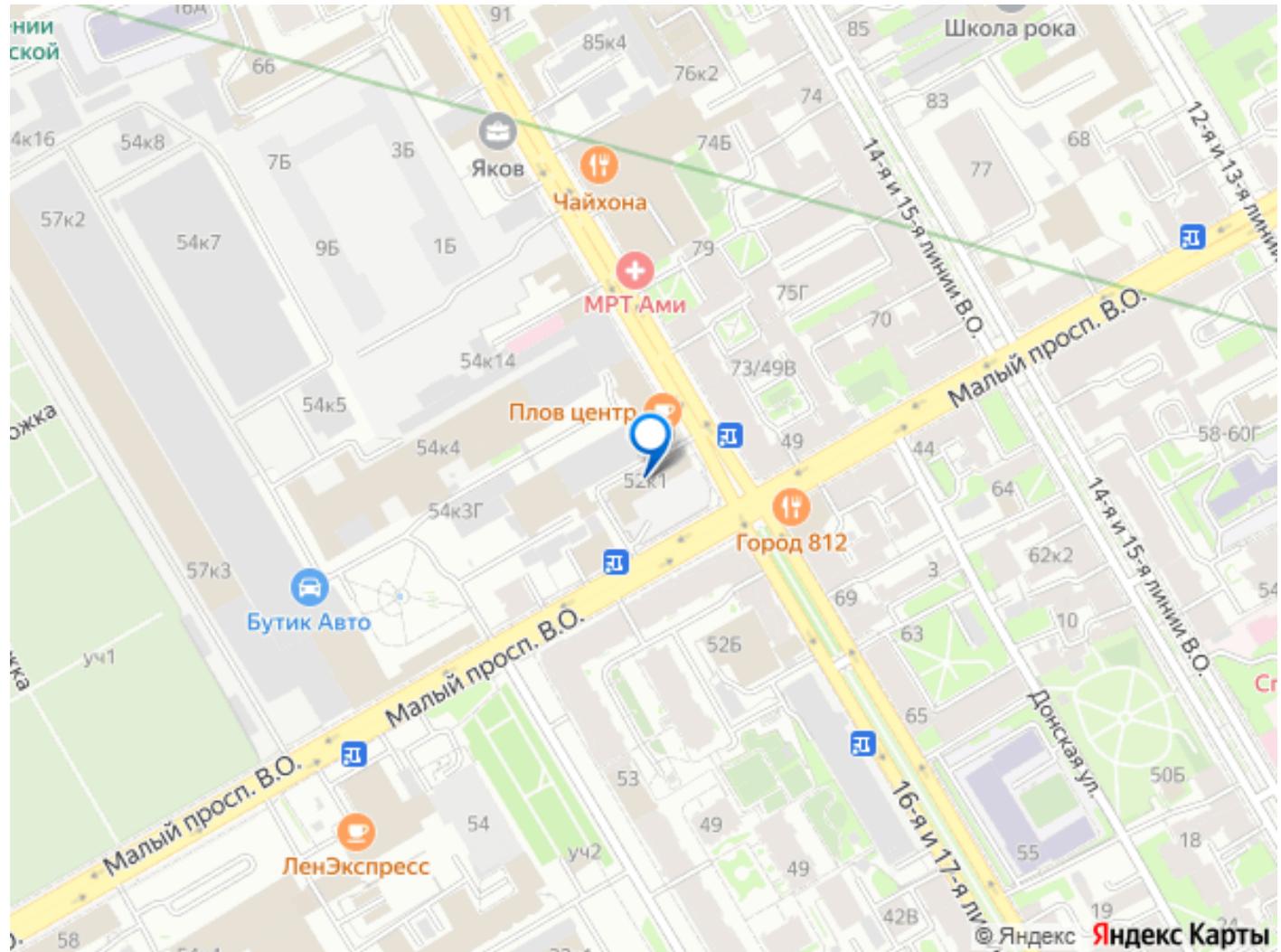


Описание

Продается по переуступке гостиничный номер в клубном гостиничном комплексе Gler. Объект введется в эксплуатацию в первом квартале 26 года. Гарантированный доход уже сейчас, сразу после покупки апартамента составляет 77500 р. После ввода в эксплуатацию 2 года такой гарантированный доход. При покупке сразу подписывается договор аренды с гостиничным оператором. Номера полностью меблированы и оснащены кухней, техникой. Цена включает полностью готовый номер. В комплексе планируется ресторан и Спа центр. Цена включает НДС и может быть

куплена компанией на ОСНО. Оптимизация налогообложения в конце года. Продажа с юр лица.





Move.ru - вся недвижимость России