

🕒 Создано: 23.10.2025 в 21:12

Обновлено: 01.02.2026 в 22:24

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского
острова линия, 52к1**

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

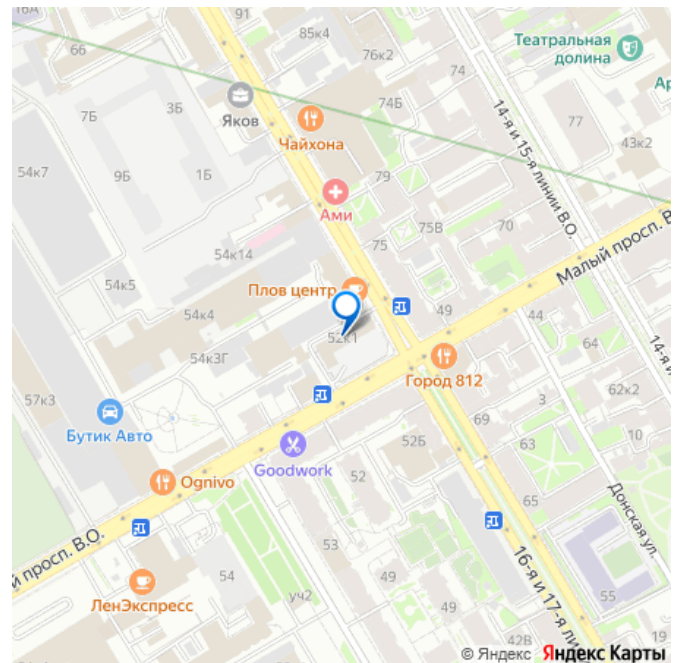
Продается по переуступке гостиничный номер в клубном гостиничном комплексе Gler. Объект введется в эксплуатацию в первом квартале 26 года. Гарантированный доход уже сейчас, сразу после покупки апартаментов составляет 77500 р. При покупке сразу подписывается договор аренды с гостиничным оператором. Номера полностью меблированы и оснащены кухней, техникой. Цена включает полностью готовый номер. В комплексе планируется ресторан и Спа центр. Цена включает НДС и может быть куплена компанией на ОСНО. Оптимизация налогообложения. Продажа с юр лица.

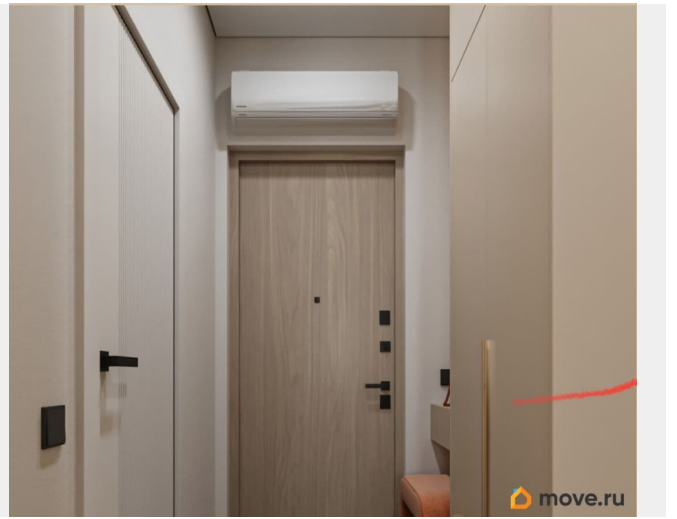
<https://spb.move.ru/objects/9288645188>

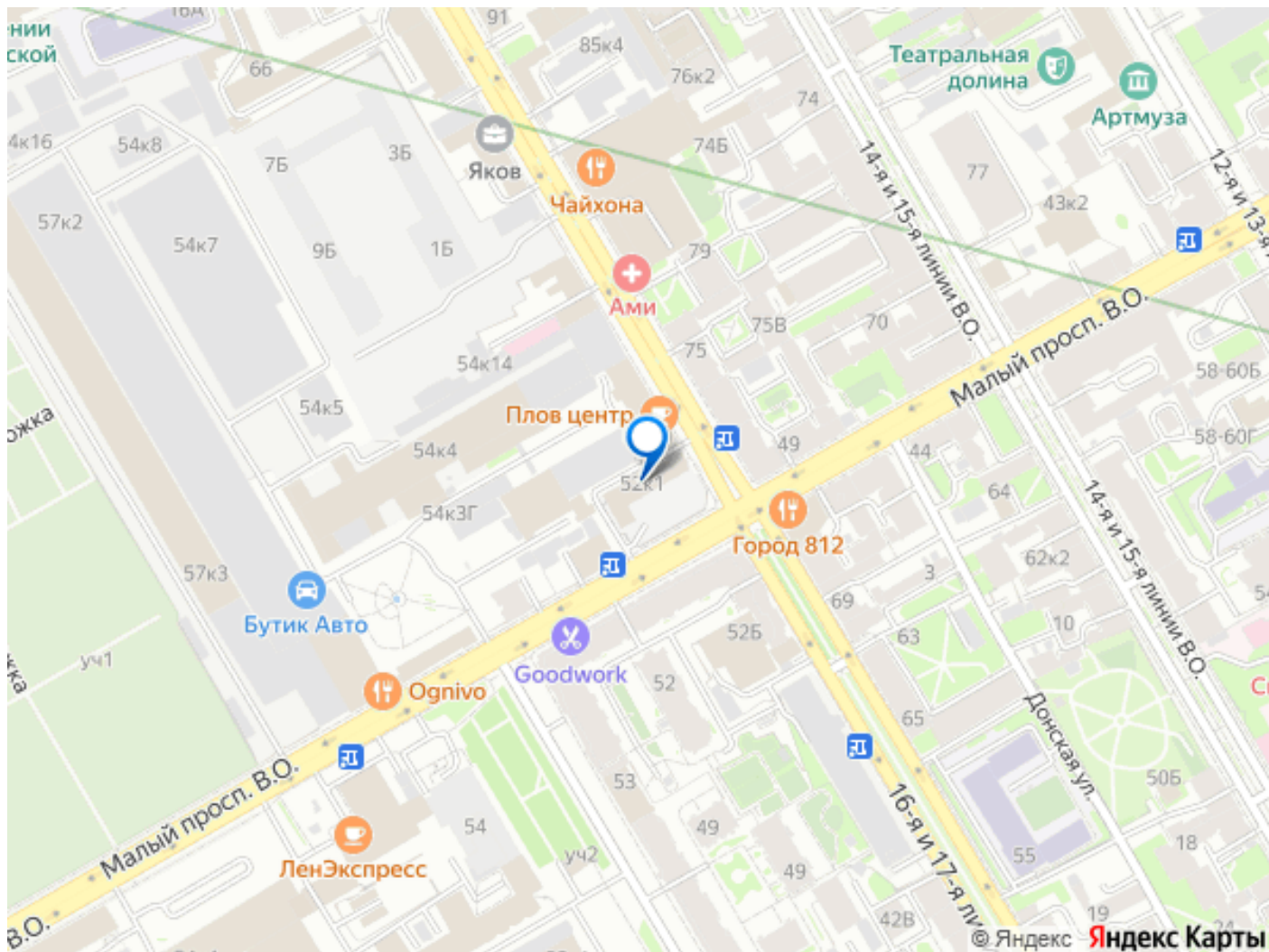
Собственник

79818868432

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России