

🕒 Создано: 23.10.2025 в 21:12

🔄 Обновлено: 01.02.2026 в 22:15

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 52к1**

**12 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

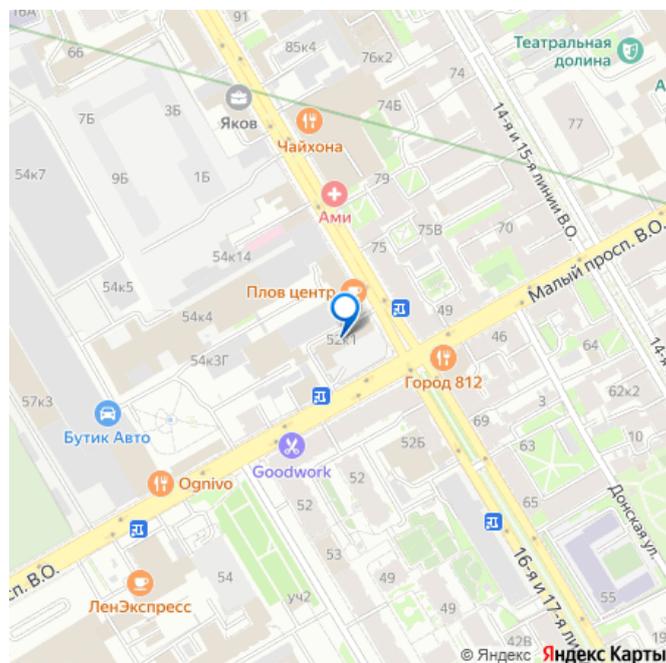
Продается по переуступке гостиничный номер в клубном гостиничном комплексе Gler. Объект введется в эксплуатацию в первом квартале 26 года. Гарантированный доход уже сейчас, сразу после покупки апартаментов составляет 77500 р. При покупке сразу подписывается договор аренды с гостиничным оператором. Номера полностью меблированы и оснащены кухней, техникой. Цена включает полностью готовый номер. В комплексе планируется ресторан и Спа центр. Цена включает НДС и может быть куплена компанией на ОСНО. Оптимизация налогообложения. Продажа с юр лица.

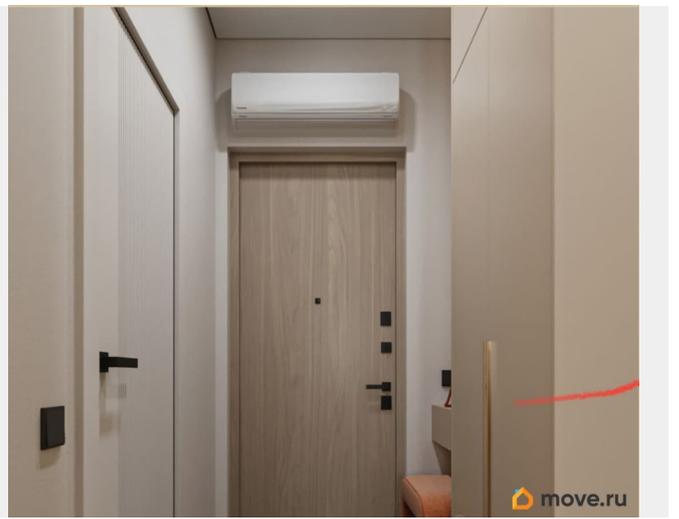
<https://spb.move.ru/objects/9288645188>

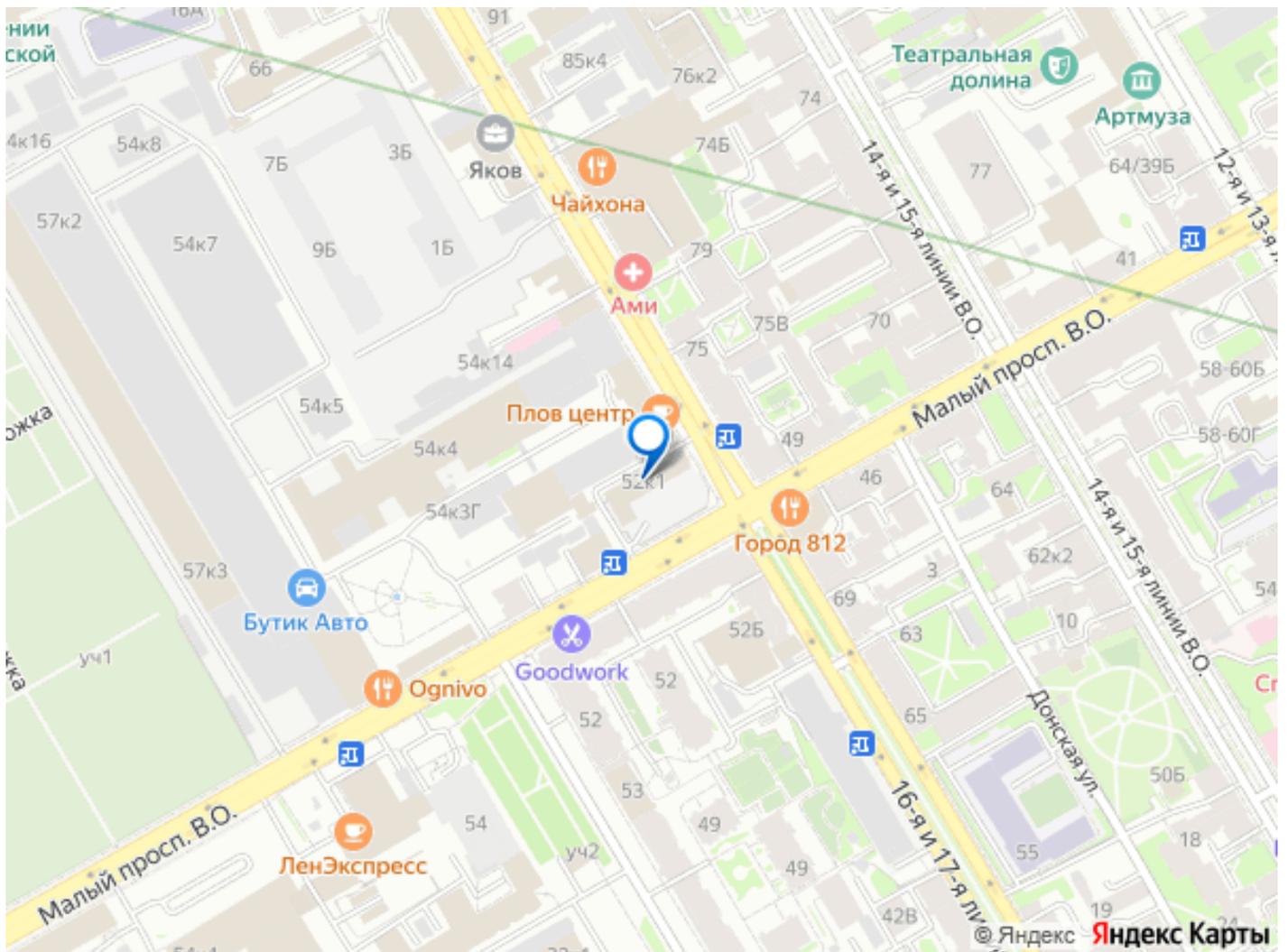
**Собственник**

**79818868432**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России