

Создано: 23.10.2025 в 21:12

Обновлено: 01.02.2026 в 22:24

<https://spb.move.ru/objects/9288645188>**Собственник****79818868432****Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1****12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

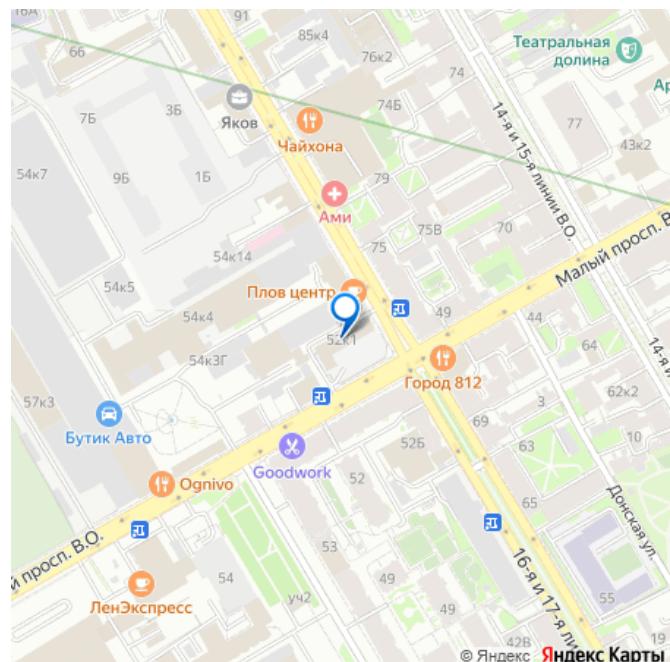
Общая площадь

21.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается по переуступке гостиничный номер в клубном гостиничном комплексе Gler. Объект введется в эксплуатацию в первом квартале 26 года. Гарантированный доход уже сейчас, сразу после покупки апартамента составляет 77500 р. При покупке сразу подписывается договор аренды с гостиничным оператором. Номера полностью меблированы и оснащены кухней, техникой. Цена включает полностью готовый номер. В комплексе планируется ресторан и Спа центр. Цена включает НДС и может быть куплена компанией на ОСНО. Оптимизация налогообложения. Продажа с юр лица.

