

Создано: 13.02.2026 в 11:38

Обновлено: 14.02.2026 в 01:00

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

**29 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новолитовская улица, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Новолитовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129951385 Коммерческое помещение с большими витринными окнами и входом с улицы, с фасада. 215 метров расположены на 1 этаже и в полуподвале, 2 входа, большая парковка во дворе. Сталинский дом 1957 года красивой архитектуры с металлическими и бетонными перекрытиями, помещение проектировании в советские времена сразу под магазин, поэтому здесь предусмотрена зона разгрузки со двора, на 1 этаже 110 метров с высокими потолками 3,60, подвальное помещение около 100 метров больше подойдет под склад.

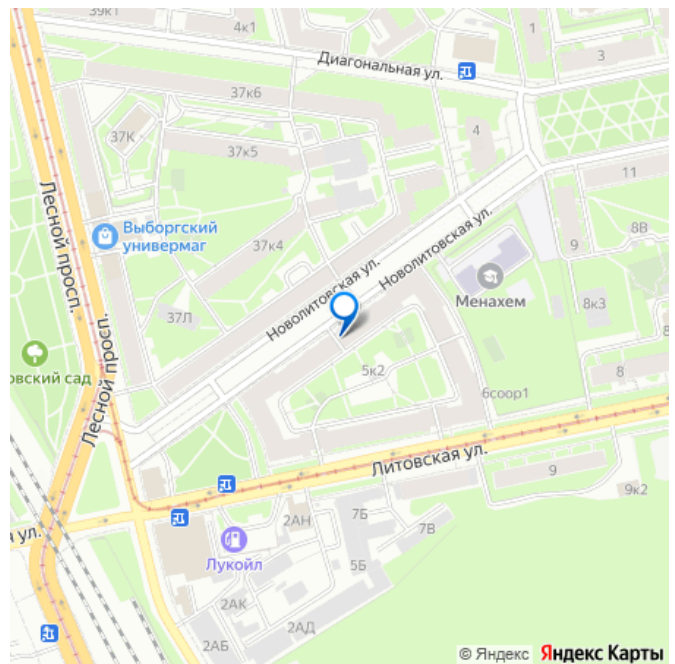
<https://spb.move.ru/objects/9289918471>

**Ирина Шишкина, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Выделено 25 КВ электричества. Установлены кондиционеры. В данное время здесь действующий магазин , переоборудовать можно под любые цели, назначение- универсальное . Прямая продажа от собственника, без обременений . Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

