

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:32

Обновлено: 12.12.2025 в 16:52

**Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1**

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

215 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

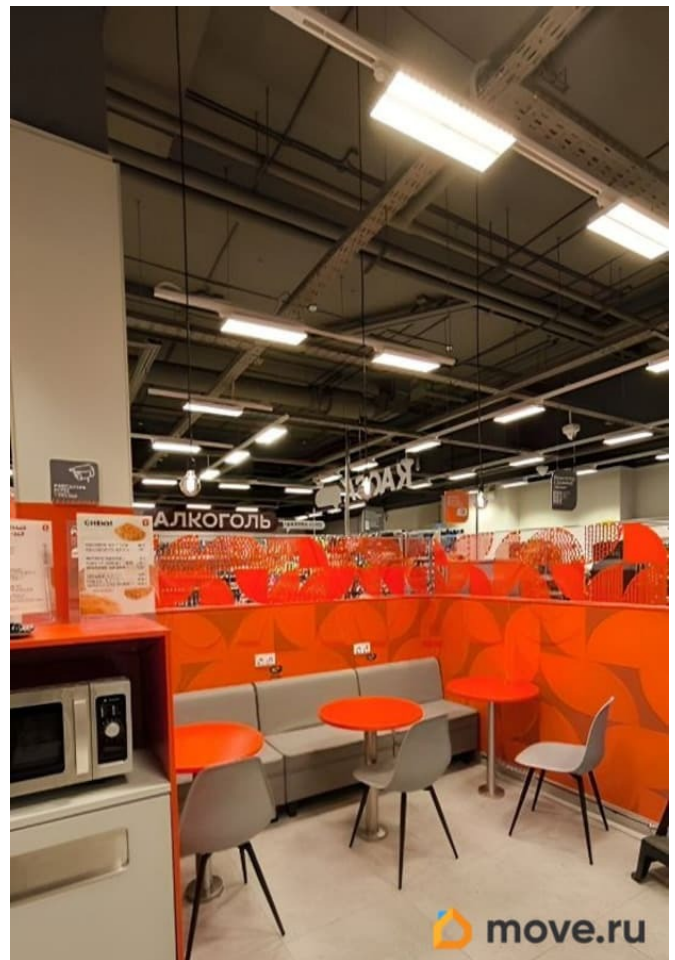
Магнит создал первую раменную с самообслуживанием у дома Предлагаем в продажу торговое помещение с арендатором Магнит . Продаётся коммерческое помещение в отдельно стоящем здании ЖК «Лондон Парк» в сложившемся районе Санкт-Петербурга с арендатором из федеральной сети «МАГНИТ» . Магазин уверенно торгует на высоком товарообороте (конкретную информацию по ТО могу прислать отдельно) .Поделюсь комиссией.Основные характеристики: • Площадь: 215 м2; • Мощность электросети: 87 кВт, возможно

<https://spb.move.ru/objects/9287342033>

**Свободный Дом СПб, Свободный Дом СПб**

**79818608293**

для заметок



увеличение; • Высота потолков: 4 м; • Этаж: 1; • Располагается вблизи метро проспект Просвещения; • Цена продажи помещения: 90 000 000 рублей; • Сетевой арендатор Магнит; • Арендный поток: 625000 рублей/мес + товарооборот 6%. • Срок договора - длительный договор аренды на 7 лет. Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Витринные окна; • Есть вытяжка на крышу; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в новом отдельно стоящем здании; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности; Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

