

🕒 Создано: 12.12.2025 в 11:23

Обновлено: 04.02.2026 в 13:35

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1

90 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 3к1

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

215 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

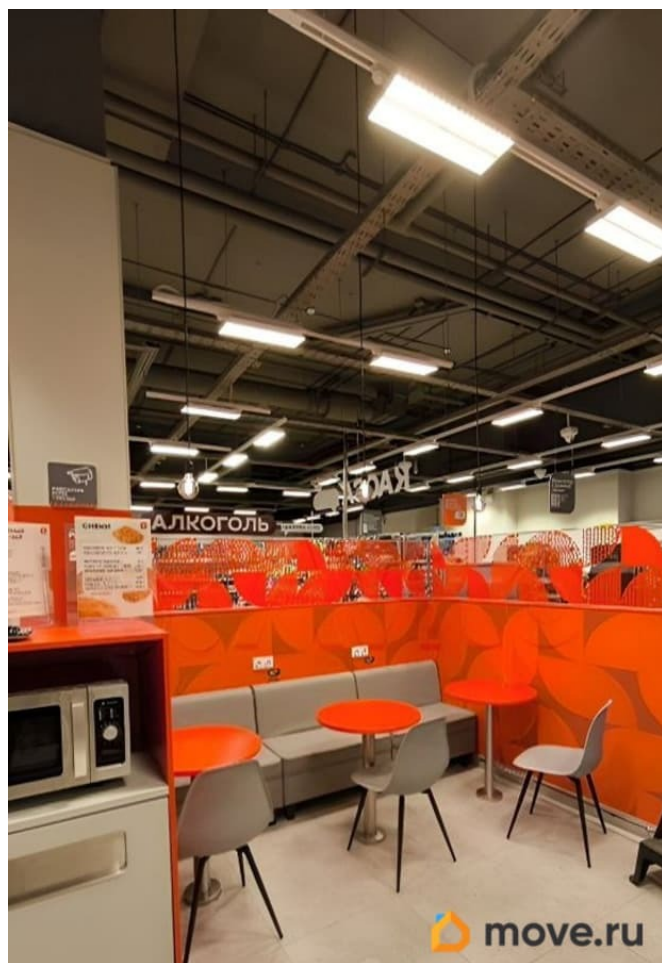
Магнит создал первую раменную с самообслуживанием у дома Предлагаем в продажу торговое помещение с арендатором Магнит . Продаётся коммерческое помещение в отдельно стоящем здании ЖК «Лондон Парк» в сложившемся районе Санкт-Петербурга с арендатором из федеральной сети «МАГНИТ» . Магазин уверенно торгует на высоком товарообороте (конкретную информацию по ТО могу прислать отдельно) .Поделюсь комиссией.Основные характеристики: • Площадь: 215 м2; • Мощность электросети: 87 кВт, возможно

<https://spb.move.ru/objects/9288803013>

Свободный Дом СПб, Свободный Дом СПб

79818608293

для заметок



увеличение; • Высота потолков: 4 м; • Этаж: 1; • Располагается вблизи метро проспект Просвещения ; • Цена продажи помещения: 90 000 000 рублей; • Сетевой арендатор Магнит ; • Арендный поток: 625000 рублей/мес + товарооборот 6% . • Срок договора - длительный договор аренды на 7 лет .Описание: • Высокий пешеходный и автомобильный трафик; • Витринные окна; • Есть вытяжка на крышу; • Вывеска, места под рекламу; • Помещение в новом отдельно стоящем здании; • Все коммуникации: телефонные линии, водоснабжение, канализация, теплоснабжение; • Юр. статус: собственность. Подойдет под любой вид деятельности;Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время.

