

Создано: 04.03.2025 в 15:07

Обновлено: 05.02.2026 в 17:43

<https://spb.move.ru/objects/9273862950>

Константин Хяннинен, Адвекс

**79118410298****Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9****42 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

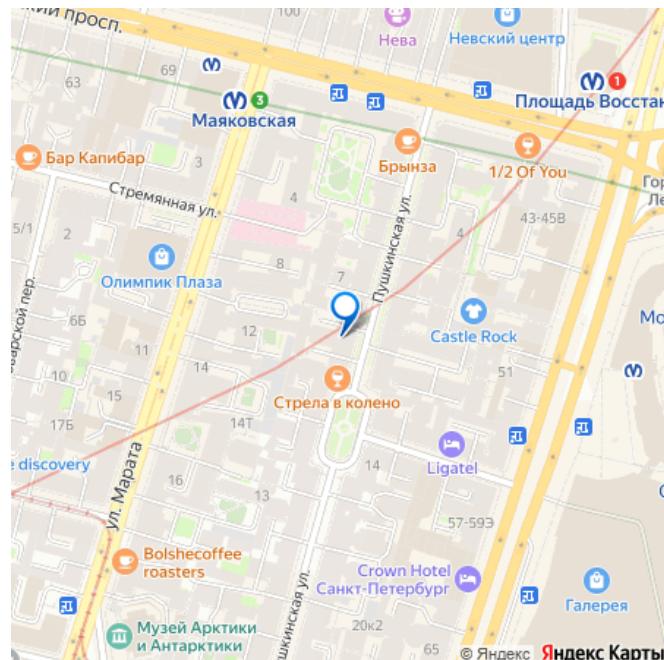
Общая площадь

216.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

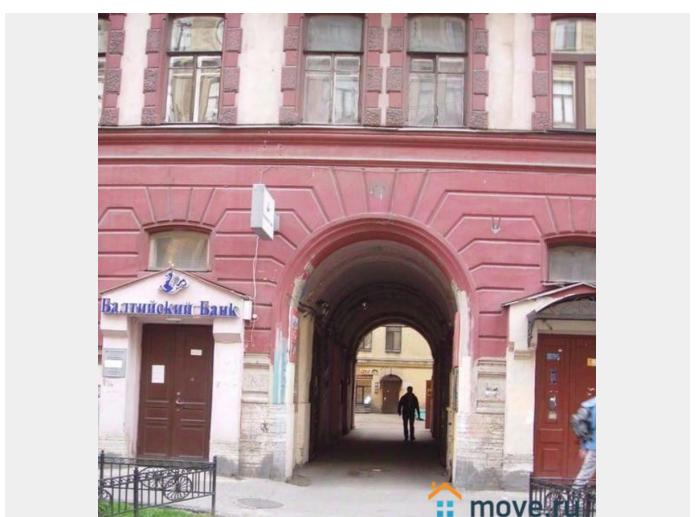
**Продам**

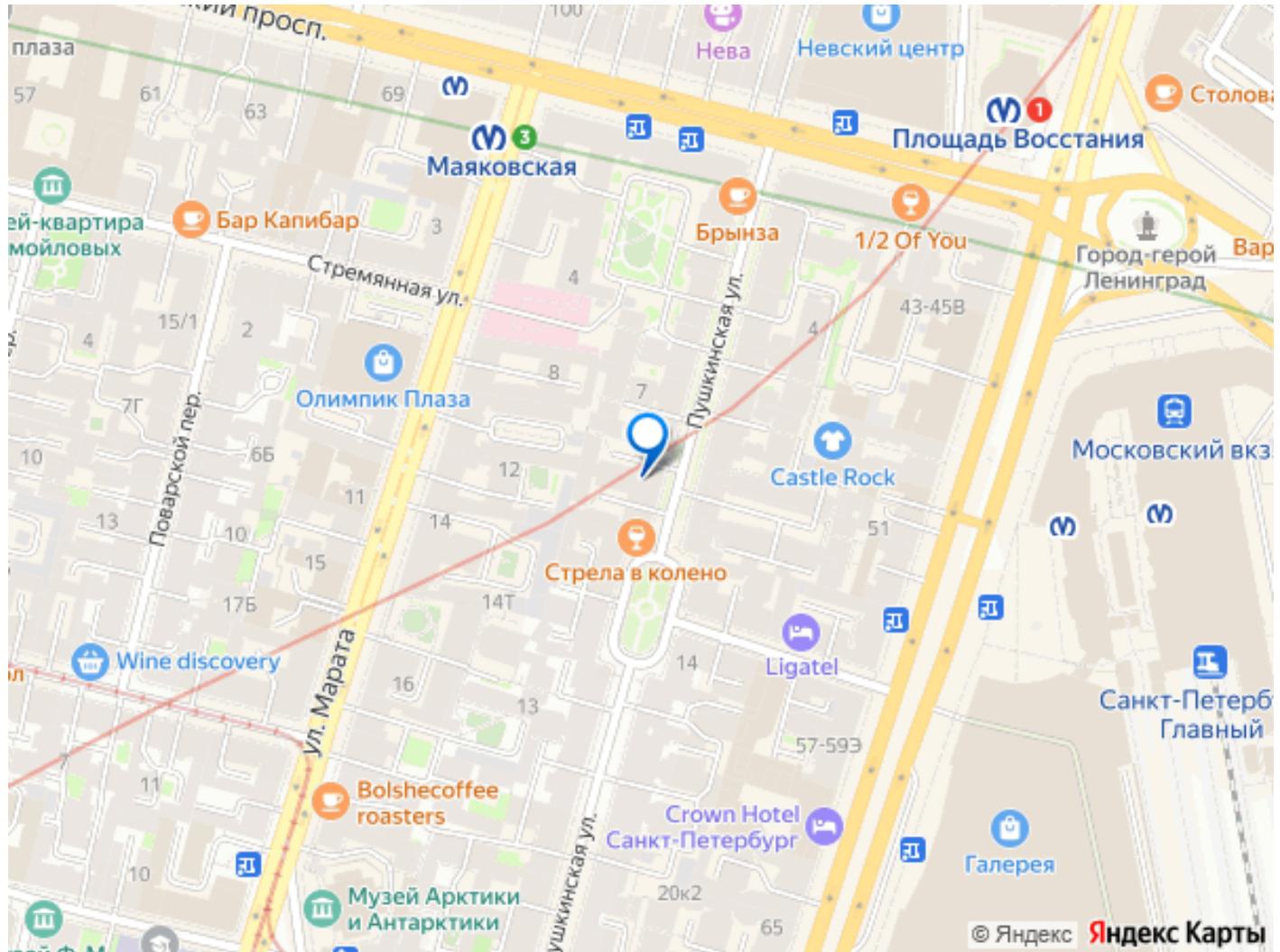
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: 46440 Прямая ПродажА! Дом памятник 1877 г.п.. Предлагается к продаже коммерческое помещение 216.9 кв.м. в историческом центре Санкт-Петербурга на улице Пушкинской. В помещение сделан дизайнерский ремонт, поставлены окна, сводные потолки - высота 3.0 м., эл. мощность 40 кВт, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, два входа - один с улицы Пушкинской, второй со двора. На данный момент помещение сдано в аренду, кафе—ресторан — договор аренды на 5 лет с регистрацией в Росреестре! см.

# План, фото!





Move.ru - вся недвижимость России