

Создано: 06.12.2025 в 22:01

Обновлено: 14.12.2025 в 21:57

<https://spb.move.ru/objects/9287207073>

СТАРТ, СТАРТ

**79812800477**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

**4 014 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лагоды, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

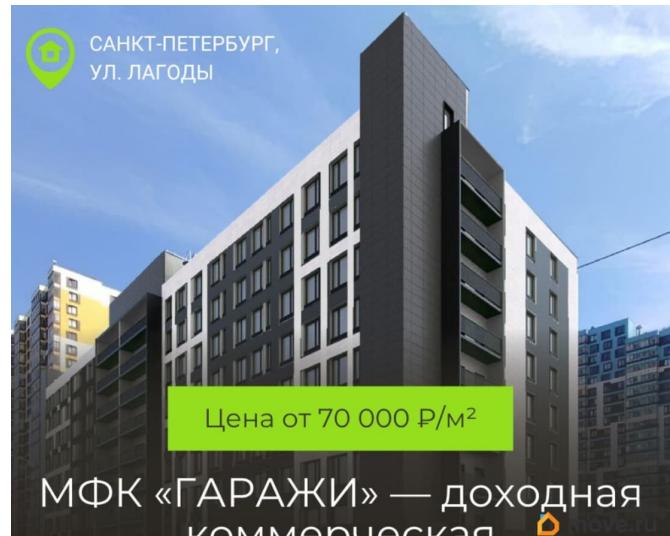
Улица

[улица Лагоды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>



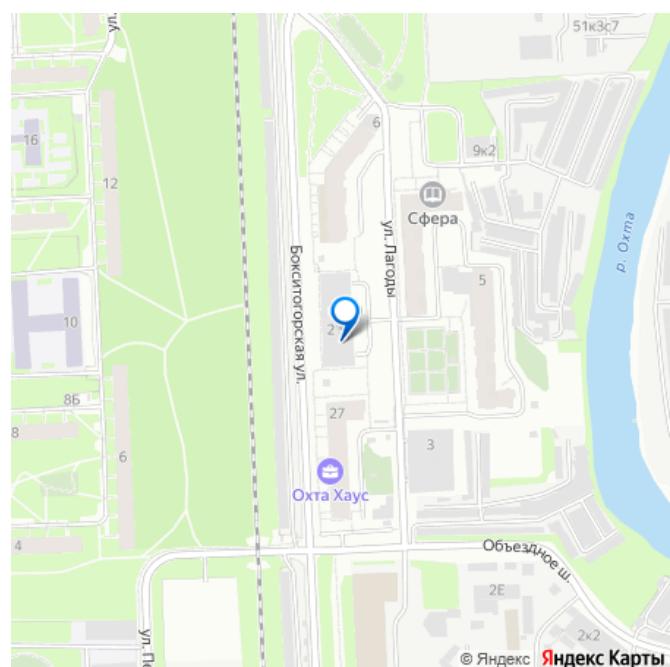
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

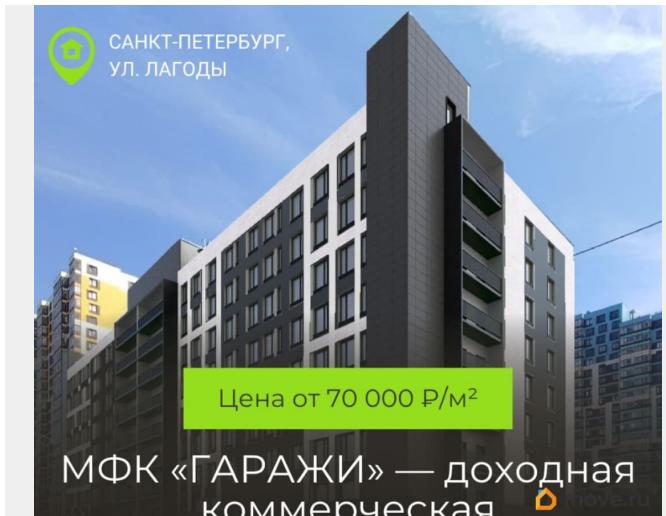


### Описание

Помещение свободного назначения с НДС, без комиссии! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ ПЛОЩАДИ РАЗНЫХ РАЗМЕРОВ В НАЛИЧИИ - ПИШИТЕ НАМ, ПОДБЕРЕМ НУЖНУЮ ПЛОЩАДЬ И СТОИМОСТЬ МЕТРА! С мокрой точкой — оптимально под бьюти-сферу, медицинские услуги, общепит в формате to go, студию или офис с сервисной функцией. Преимущества объекта: Свободное назначение — подходит под любые задачи. Мокрая точка — расширяет спектр видов деятельности. Современные инженерные системы: отопление,

вентиляция, электроснабжение (от 5 кВт, возможно увеличение). Высота потолков — 3 м. Прямая продажа с НДС, без комиссии. Почему ГАРАЖ И: Концепция бизнес-кластера: сочетание офисов, торговых площадей и сервисов. Локация формирует устойчивый трафик из сотрудников, резидентов и посетителей. Запуск МФК ГАРАЖ И в 2026 году создаст стабильный поток клиентов. Возможна ипотека или рассрочка. Получите презентацию объекта и персональный расчёт доходности — пишите или звоните по указанным контактам.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  
ул. Лагоды

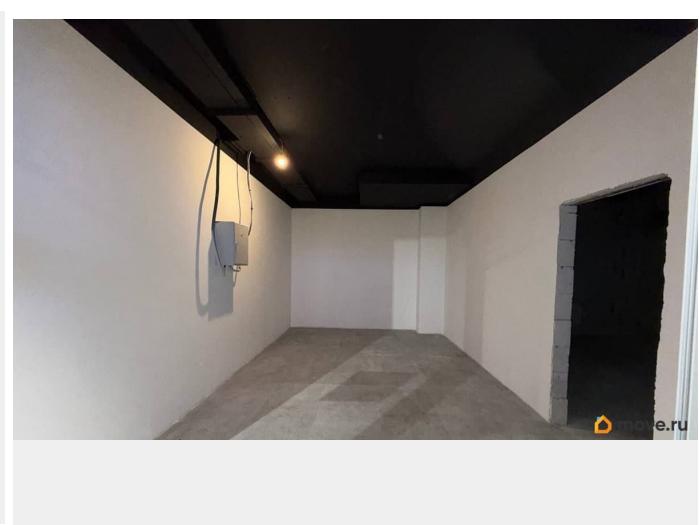


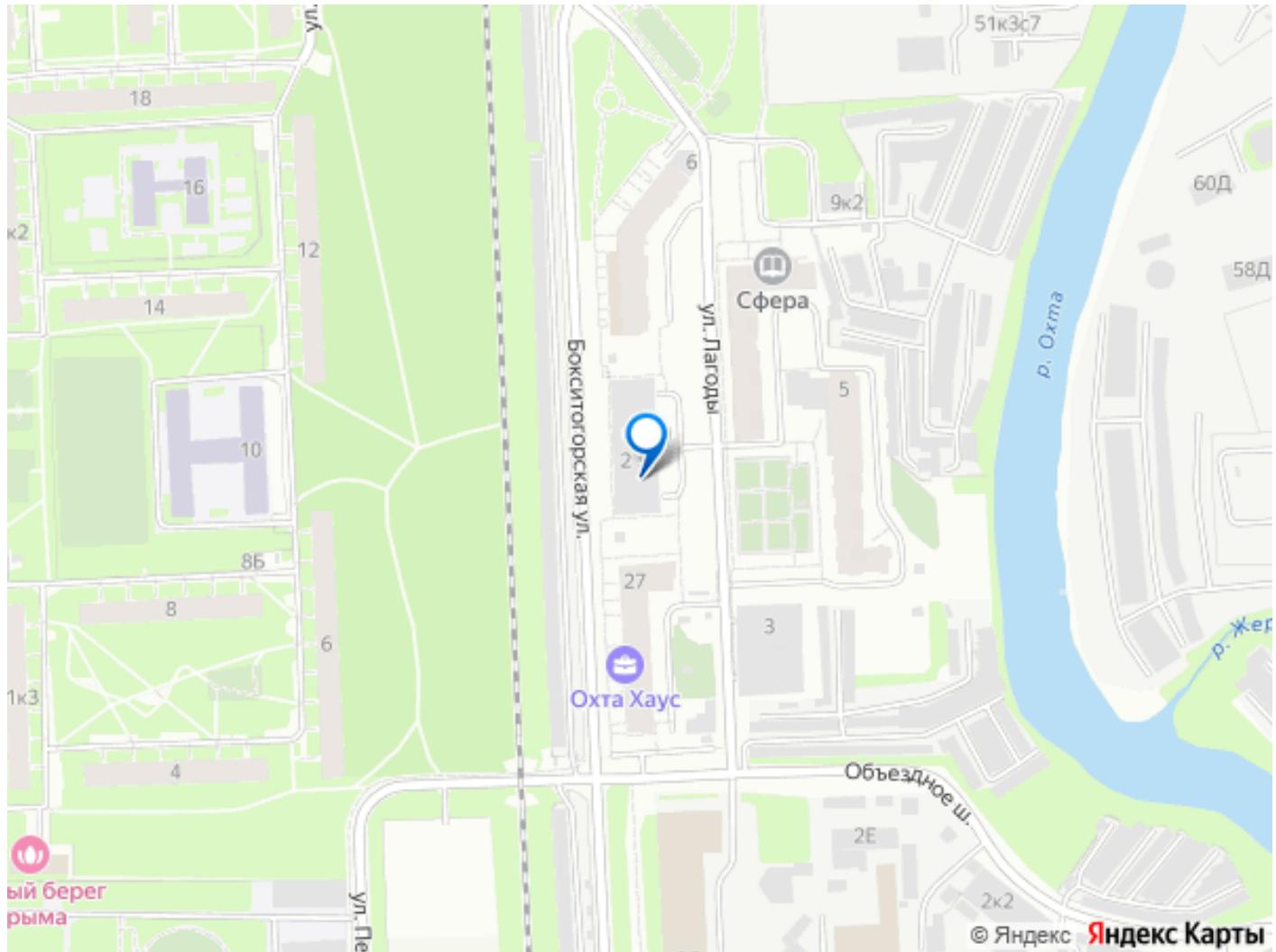
Цена от 70 000 ₽/м<sup>2</sup>

МФК «ГАРАЖИ» — доходная коммерческая



Уже работают:  
Пятёрочка (якорь)  
Ozon (постоянный поток)  
Магазин табака





Move.ru - вся недвижимость России