

🕒 Создано: 04.04.2026 в 01:56

Обновлено: 04.04.2026 в 01:52

Агент

79117508473

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

12 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

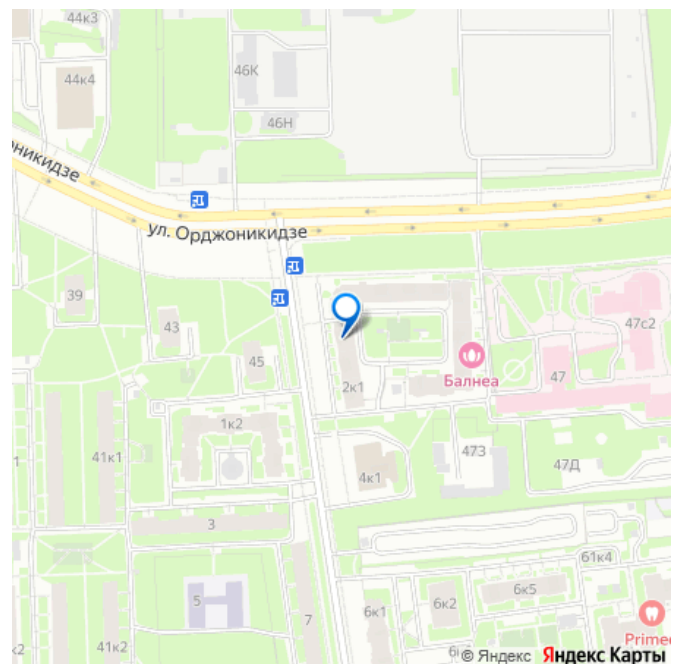
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

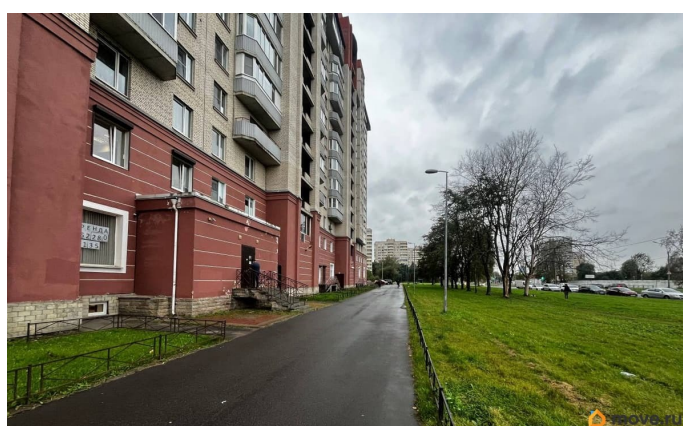
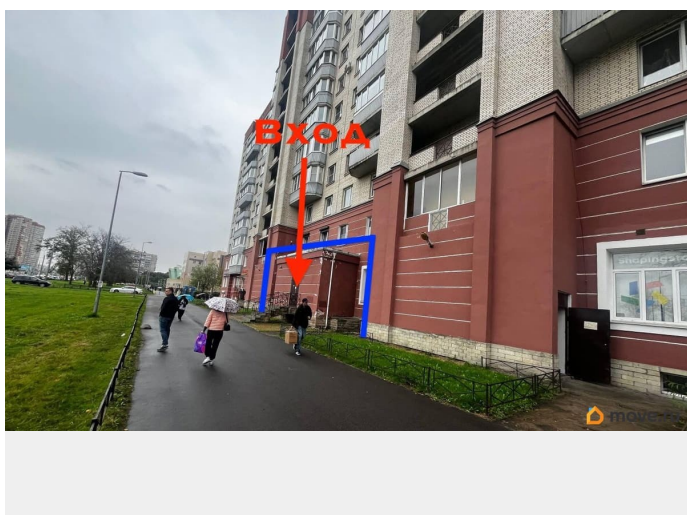
Описание

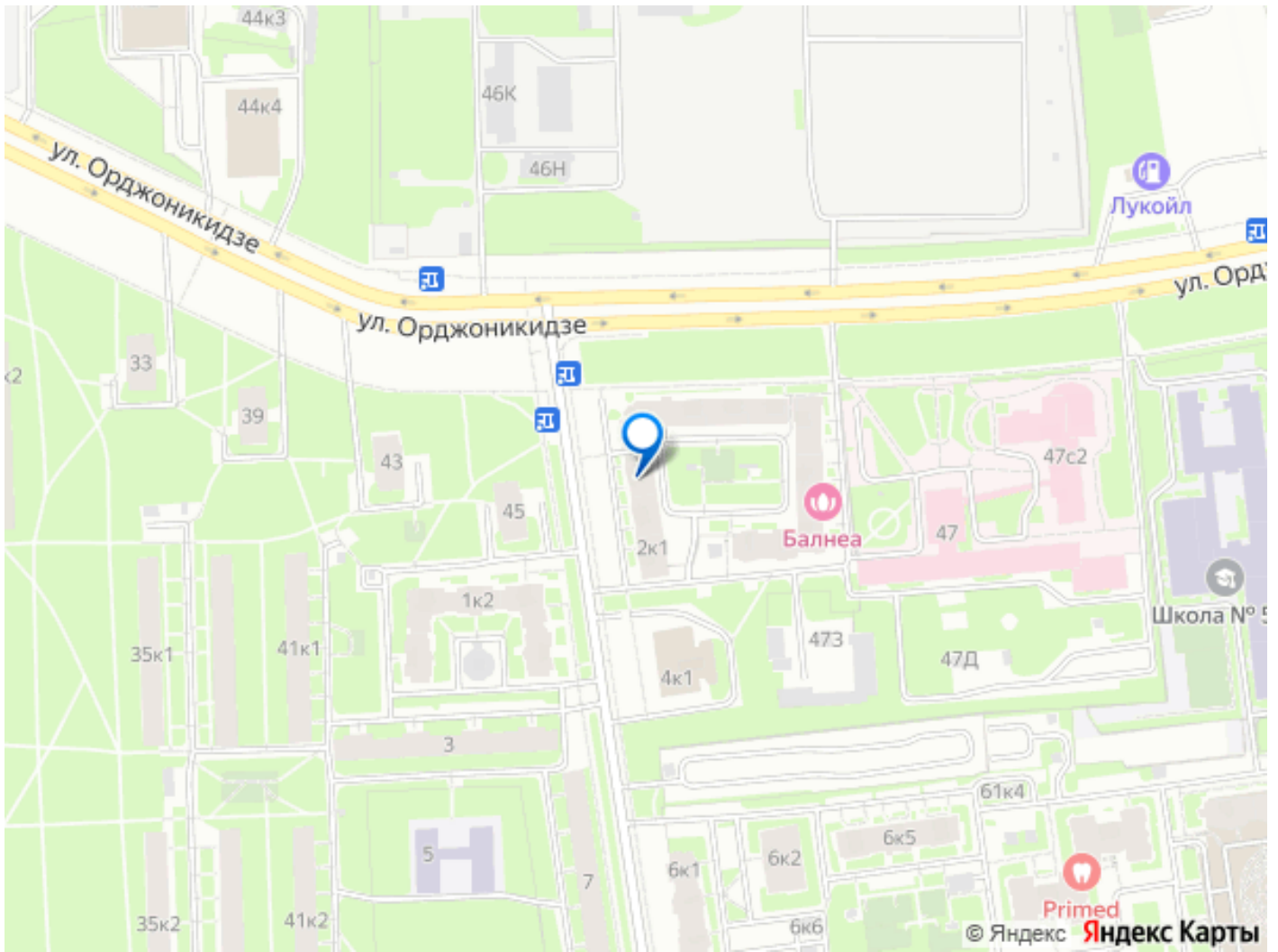
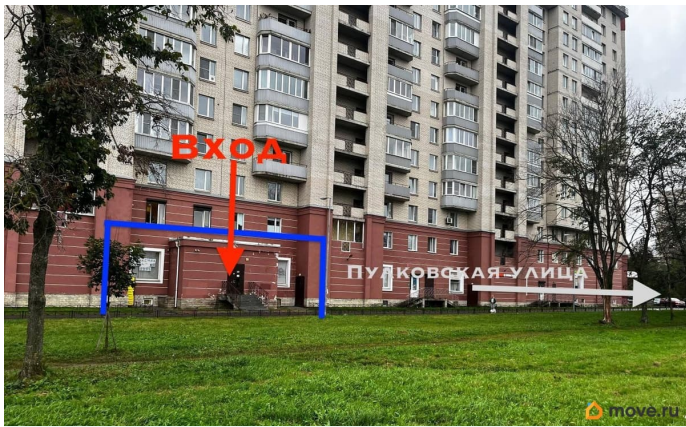
Продажа ППА 219м2 на 1 этаже, Пулковская 2к1! Аренда дешевая + выкуп через чистое ООО!!! Расположено на первом этаже, Пулковская ул. 2к1, 219.4м2. Главный вход и фасад прямо на Орджоникидзе — вид отличный, проходимость супер! Аренда на 15 лет с 2025г, субаренду разрешают. Арендную за 235тыс в месяц. Есть субарендатор договор на 5 лет. МАП: 1 год - 330 000?/мес., 2 год-360 000?/мес., 3 год-390 000?/мес., далее безусловная индексация 10% Выкуп в 2026 — продажа через замену учредителя! Чистое ООО только с этим помещением,

для заметок



никаких долгов и активов больше. Рассрочка при выкупе 5 лет!!! Ремонт свежий, вытяжка есть, 30кВт (можно больше подключить). Под любой бизнес подойдет — магазин, кафе, школа, фитнес, медицина, стоматология и т.д. Звони в любой день 10-22ч, расскажу все, покажу объект!





Move.ru - вся недвижимость России