

**Бриз, Бриз**

**79112775258**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 16**

**61 499 200 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

219.64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

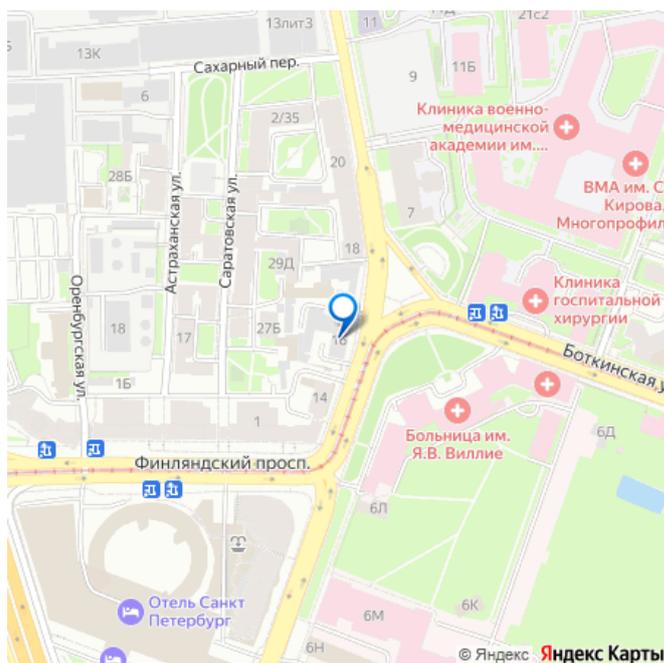
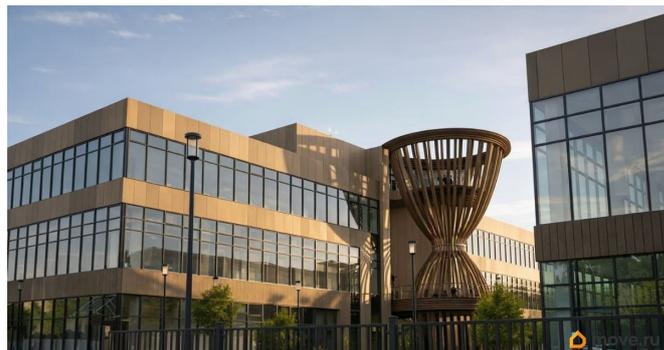
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

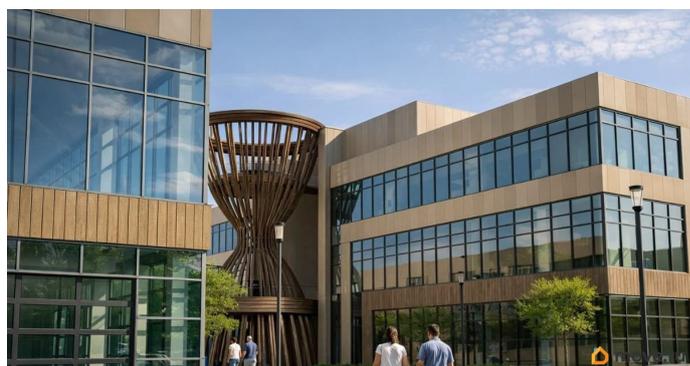
Продажа коммерческого помещения 219,64 м<sup>2</sup> в современном технопарке L618 — новом индустриально-деловом кластере Санкт-Петербурга. Объект расположен в составе индустриально-делового парка на Полюстровском проспекте и подойдет для компаний, которым важна хорошая доступность и фасадное размещение бизнеса. Помещение подойдет как для собственного бизнеса, так и для инвестиций с последующей сдачей в аренду. Локация - Полюстровский проспект / Литовская ул., 16. -

для заметок

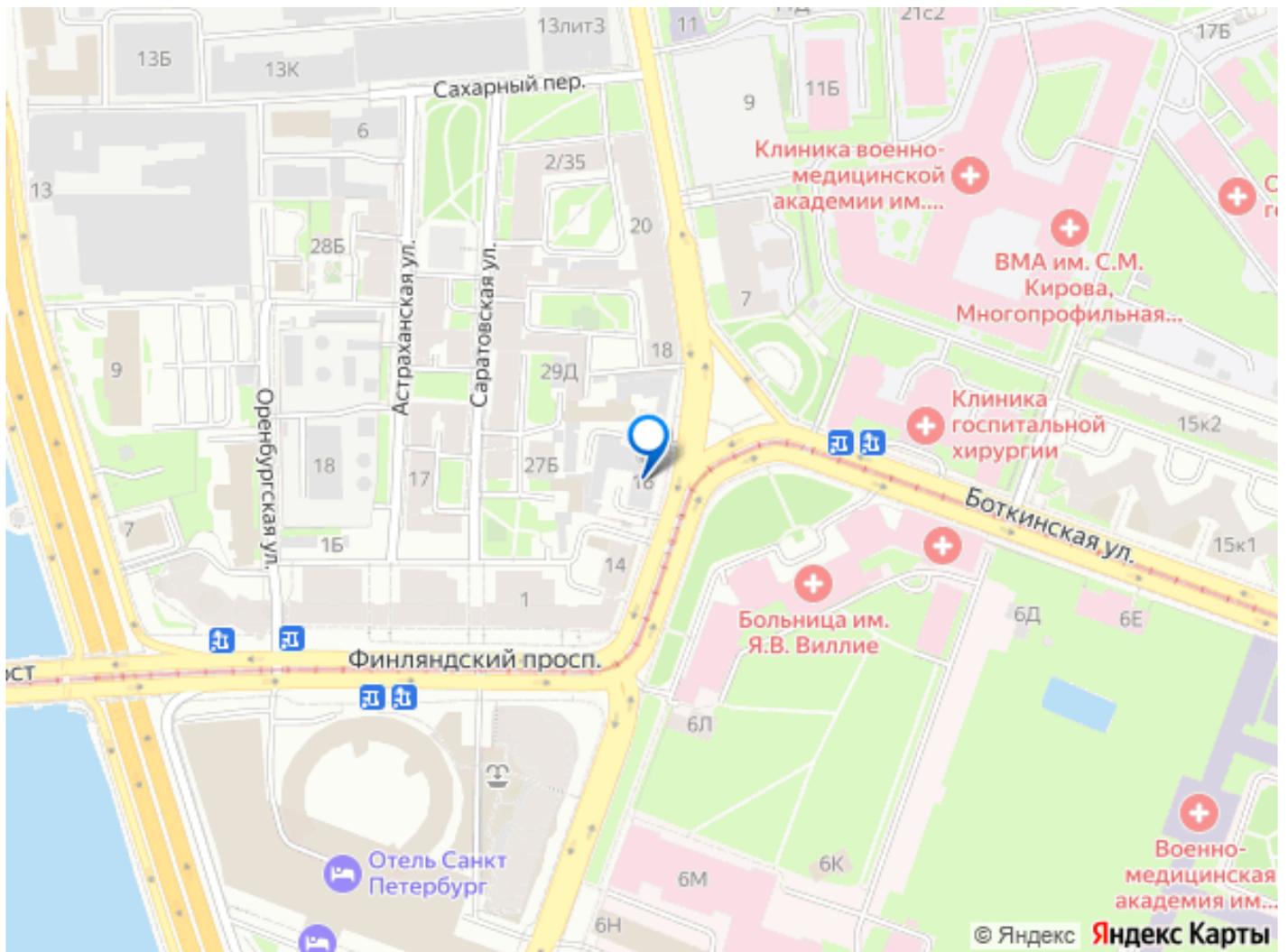


Расположение в пределах КАД обеспечивает удобную логистику и быстрый доступ к ключевым транспортным магистралям города. 15 минут до метро пешком. О проекте Технопарк L618 формирует современную деловую среду для компаний технологического, сервисного и производственного профиля. Здание выполнено в современной архитектуре с панорамным остеклением и высоким уровнем инженерного оснащения. Монолитный железобетонный каркас обеспечивает надежность и долговечность объекта. Территория комплекса благоустроена и организована как комфортное деловое пространство. Центральным элементом проекта станет арт-объект «Песочные часы» со смотровой площадкой. Параметры помещения - Площадь помещения — 219,64 м<sup>2</sup>, этаж — 1. - Высота потолков — 5,1 м, нагрузка на пол — 3 т/м<sup>2</sup>. - Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под различные форматы бизнеса. Подходит для различных видов бизнеса - шоурум; - клиентский офис; - интернет-магазин; - сервисный центр; - легкое производство. Инвестиционный потенциал Коммерческая недвижимость в развивающихся деловых кластерах показывает стабильный рост стоимости. Покупка помещения позволяет сформировать собственный актив и отказаться от арендных платежей, инвестируя средства в собственную недвижимость. Для комплекса L618 прогнозируется рост стоимости недвижимости к моменту ввода до 30%. Срок ввода в эксплуатацию — 2 квартал 2027 года. В продаже имеются различные виды коммерческих помещений в различных локациях Санкт-Петербурга и области. Обращайтесь — подберем оптимальный

вариант под ваш бизнес или инвестиционные задачи.



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России