

Создано: 28.01.2026 в 18:38

Обновлено: 28.01.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9288497388>

Агент

79810528094

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

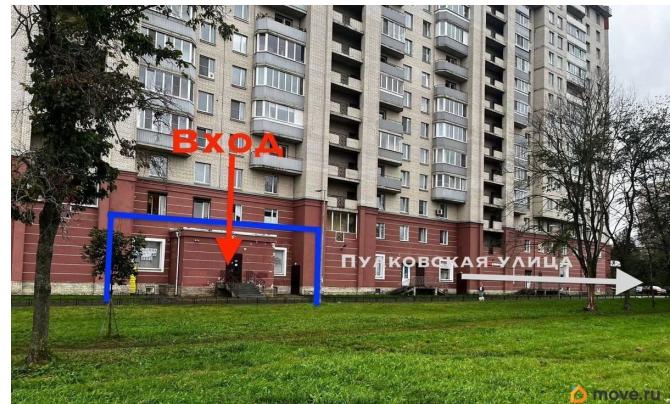
Улица

[улица Пулковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²



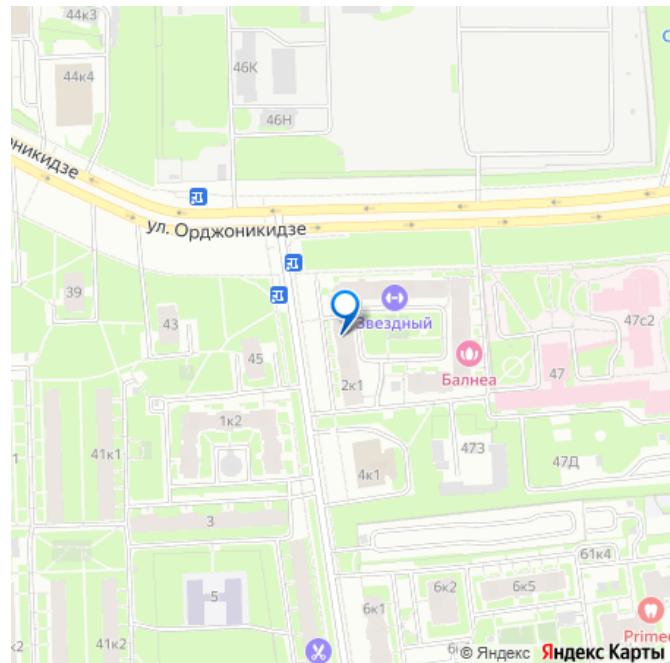
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

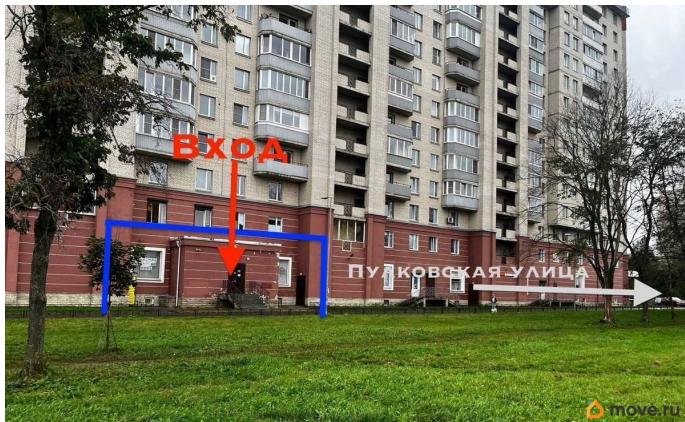
[Коммерческая недвижимость](#)

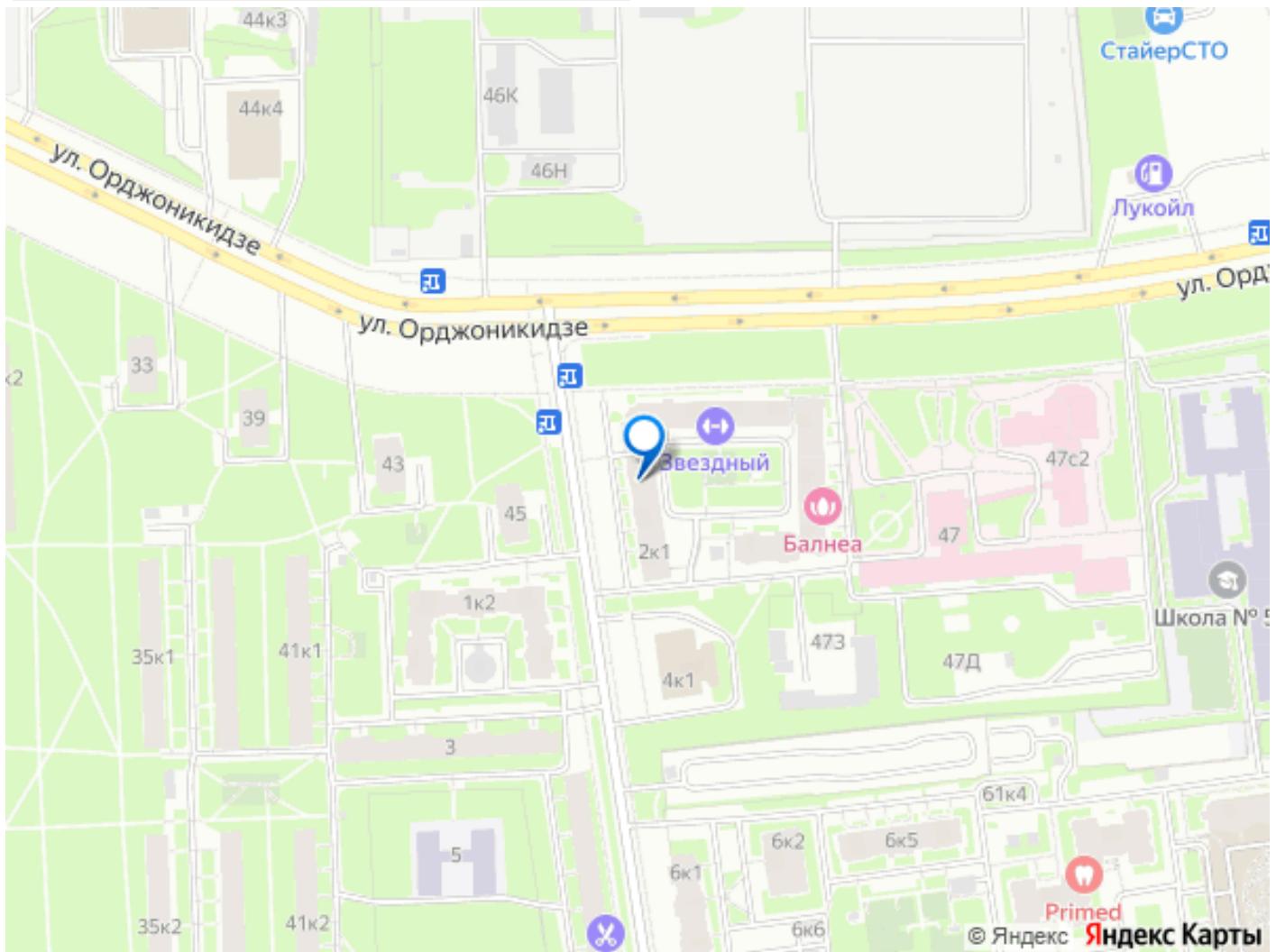


Описание

Продажа ППА 219м² на 1 этаже, Пулковская 2к1! Аренда дешевая + выкуп через чистое ООО!!! Расположено на первом этаже, Пулковская ул. 2к1, 219.4м². Главный вход и фасад прямо на Орджоникидзе — вид отличный, проходимость супер! Аренда на 10 лет с 2025г, субаренду разрешают. Арендую за 235тыс в месяц (по району средняя 1900-2400р/м², так что выгоднее некуда). Сейчас договариваюсь с федералкой продуктовой по 1900р/м² на субаренду. Выкуп с апреля 2026 — продажа через замену учредителя! Чистое ООО только с этим

помещением, никаких долгов и активов
больше. Рассрочка при выкупе 5 лет!!!Ремонт
свежий, вытяжка есть, 30кВт (можно больше
подключить). Под любой бизнес подойдет —
магазин, кафе, школа, фитнес, медицина,
стоматология и т.д.Звони в любой день
10-22ч, расскажу все, покажу объект!





Move.ru - вся недвижимость России