

Создано: 28.01.2026 в 18:38

Обновлено: 28.01.2026 в 17:16

<https://spb.move.ru/objects/9288497388>

Агент

79810528094

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковская улица, 2к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

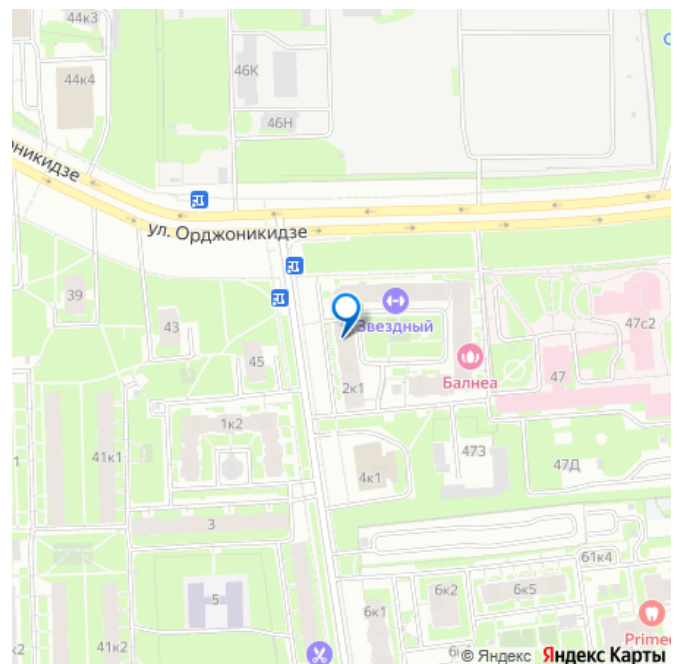
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

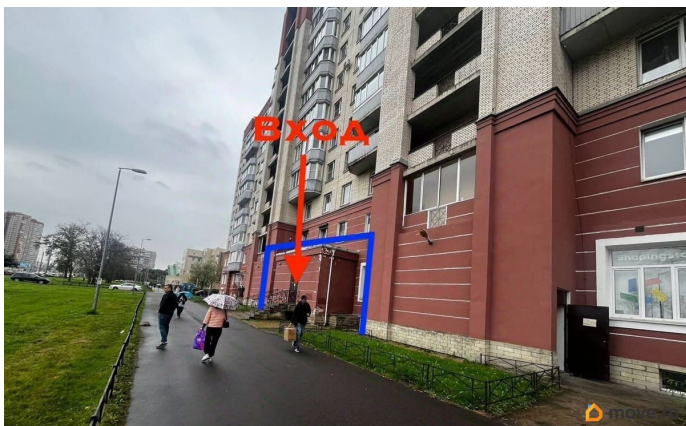
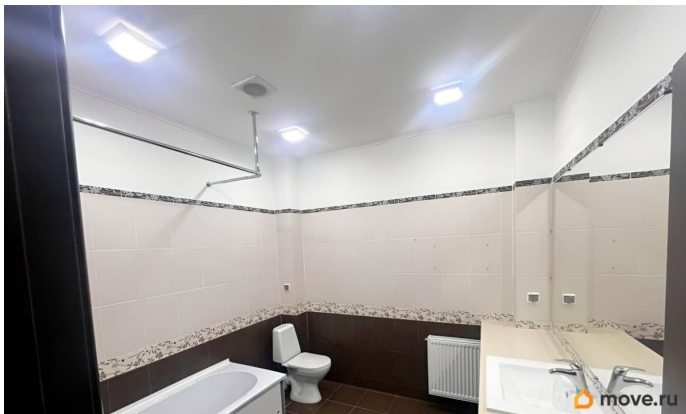
Описание

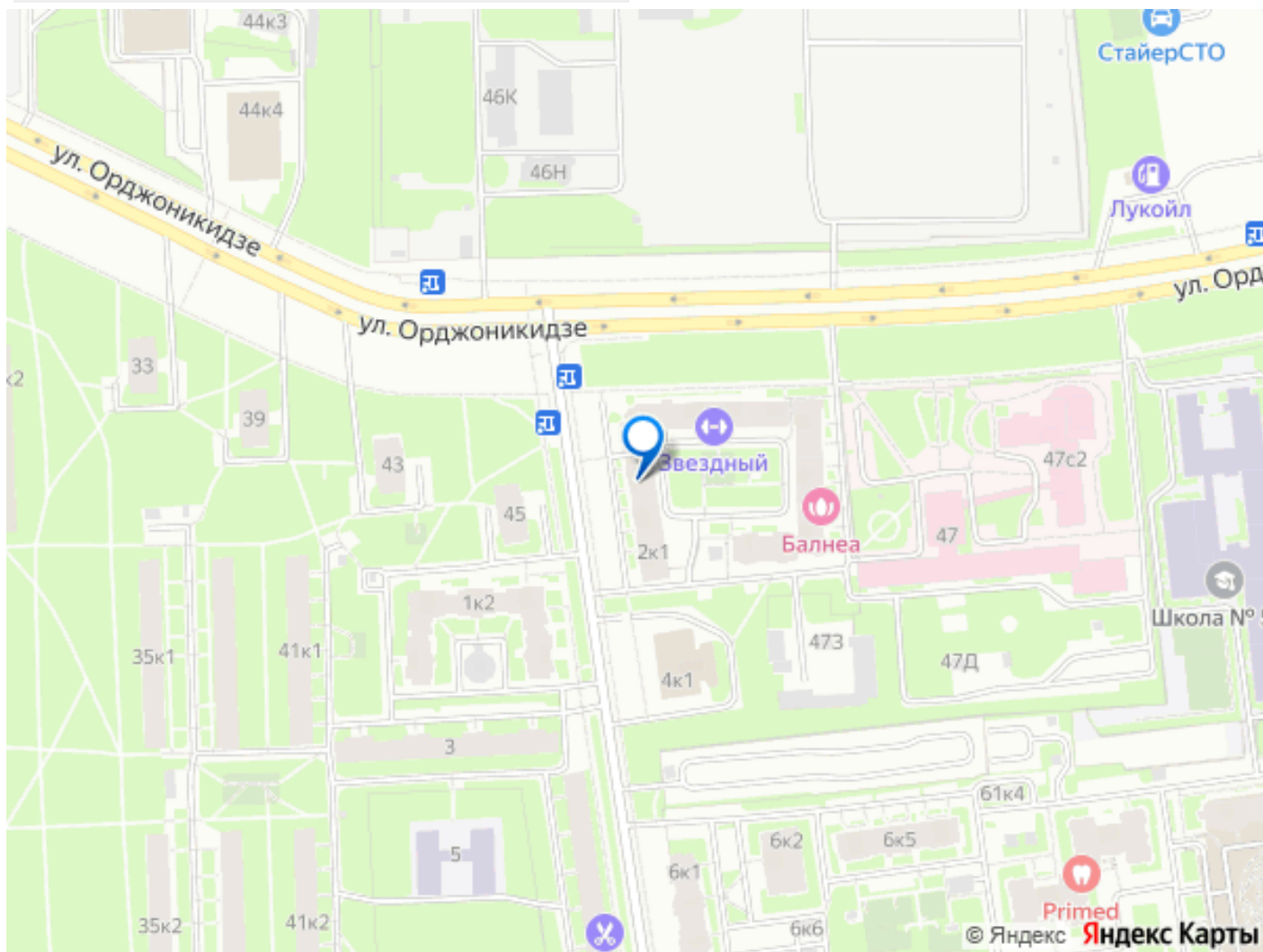
Продажа ППА 219м2 на 1 этаже, Пулковская 2к1! Аренда дешевая + выкуп через чистое ООО!!! Расположено на первом этаже, Пулковская ул. 2к1, 219.4м2. Главный вход и фасад прямо на Орджоникидзе — вид отличный, проходимость супер! Аренда на 10 лет с 2025г, субаренду разрешают. Арендную за 235тыс в месяц (по району средняя 1900-2400р/м2, так что выгоднее некуда). Сейчас договариваюсь с федералкой продуктовой по 1900р/м2 на субаренду. Выкуп с апреля 2026 — продажа через замену учредителя! Чистое ООО только с этим

для заметок



помещением, никаких долгов и активов больше. Рассрочка при выкупе 5 лет!!! Ремонт свежий, вытяжка есть, 30кВт (можно больше подключить). Под любой бизнес подойдет — магазин, кафе, школа, фитнес, медицина, стоматология и т.д. Звони в любой день 10-22ч, расскажу все, покажу объект!





Move.ru - вся недвижимость России