

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:16

**Собственник**

**79112534437**

**Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18**

**38 360 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Окуловская, 18

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

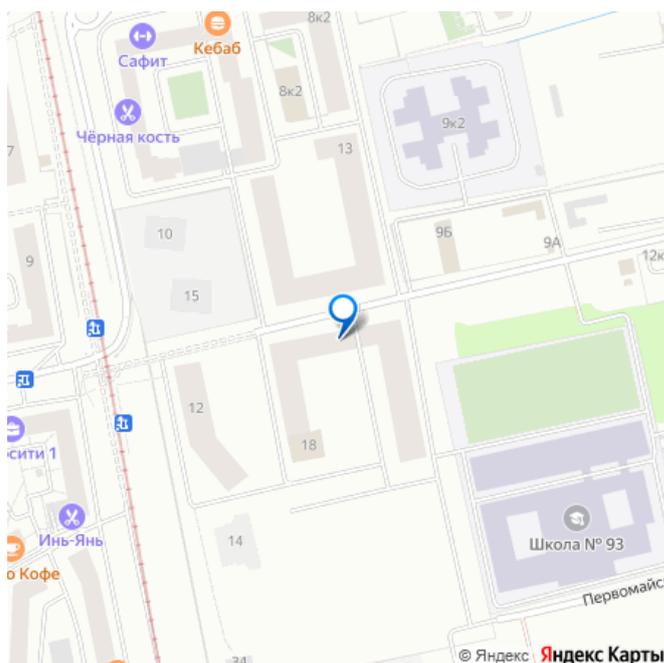
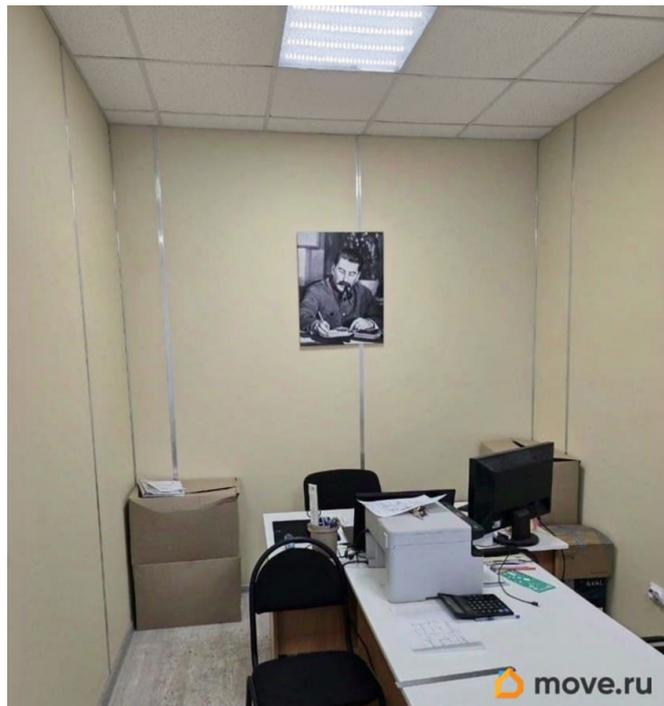
## Описание

Предлагаем к покупке 2 коммерческих помещения, с возможностью объединения, назначение — любое (подойдет под офис, ритейл). Находится в зоне активной жилой застройки с развитой инфраструктурой и высоким трафиком со стороны местных жителей. Жк Алексеевский квартал, квартал застройки домов комфорт класса.

Особенности объекта- Площадь двух помещений 219.2м<sup>2</sup>( 137,4 м<sup>2</sup> и 81.8 м<sup>2</sup>);- 1 этаж, 2 отдельных входа; есть возможность устройства входа в т.ч и со двора.-

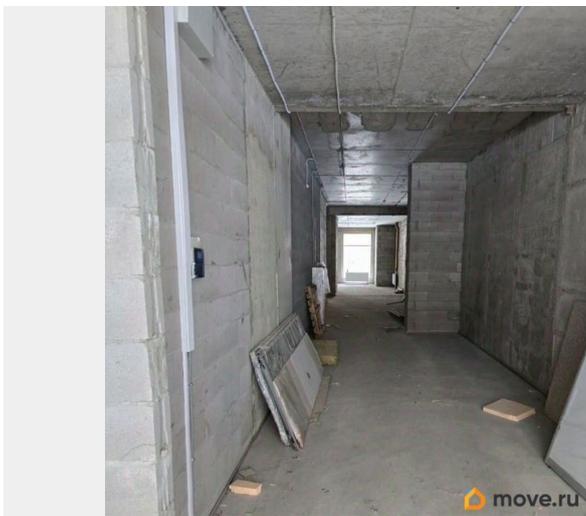
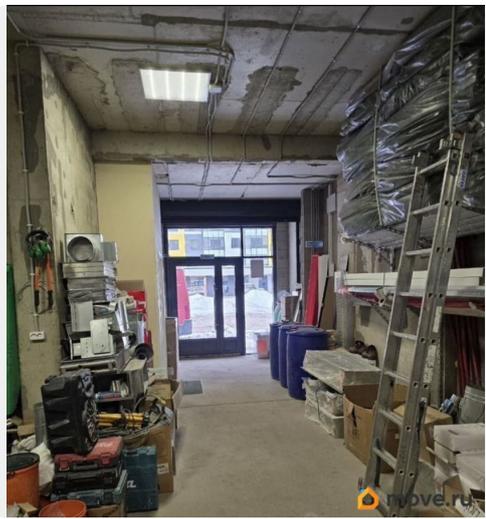
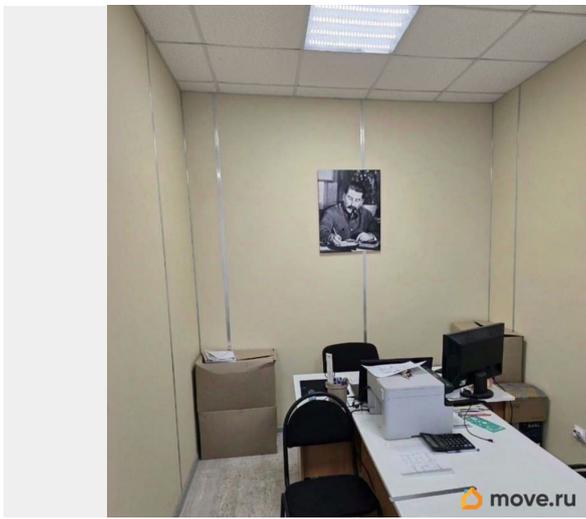
Просторные входные группы с витражным остеклением и высокими потолками;- Вход предусмотрен на одном уровне с землей.-

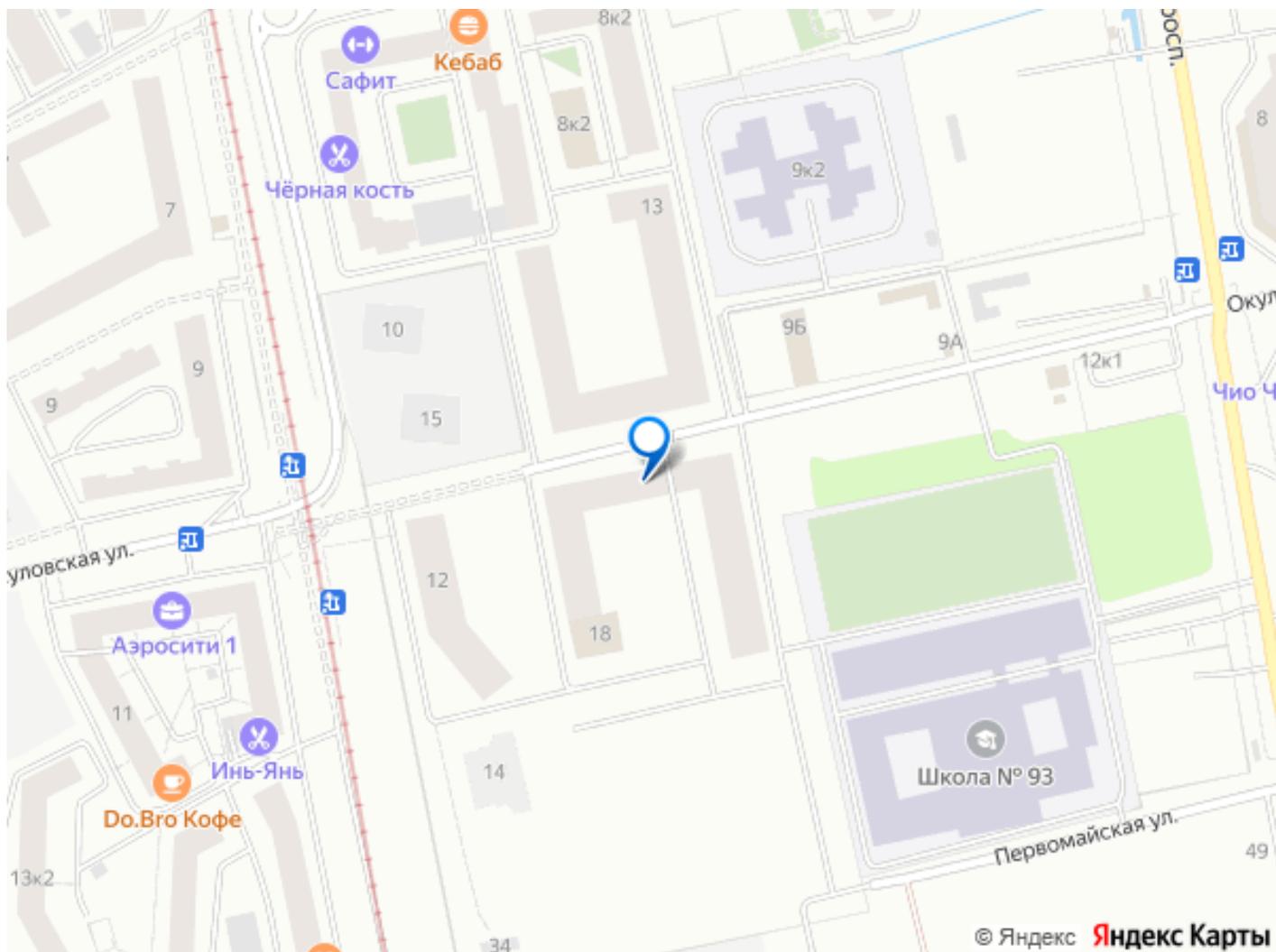
для заметок



Нежилые помещения расположены в жилом доме. - в каждом помещении предусмотрен санузел и специализированные помещения для хранения уборочного инвентаря;- помещение двухстороннее- отличная планировка;- 4 парковочных места ; - мощность до 10 кВт, можно увеличить ; - вытяжка;- Выполнена теплая стяжка пола.

Преимущества расположения- Шушары, ул. Окуловская, д. 18. Пушкинский район СПб.- Расположено в ЖК Алексеевский квартал , 7 домов из которого введены в эксплуатацию , рядом находятся крупные жилые комплексы, от застройщиков Лидер групп и ГК Эталон . - Удобное сообщение со станцией метро Купчино- 10 минут езды, остановка скоростного трамвая в непосредственной близости, удобный выезд на КАД - В непосредственной близости также находятся социальные и коммерческие объекты, включая детский сад, школу, фитнес-центр и ледовую арену;- Помещение отлично подойдет для сдачи в аренду.- Данная локация востребована с точки зрения коммерции,- Стремительно развивающийся район, с высокой плотностью населения . В объявлении прикреплен исходный план 2 помещений и 2 варианта перепланировки . Варианты представлены проектной конструкторской компанией и возможны к исполнению . Стоимость: 38 360 000! включая НДС, юр. лицо





Move.ru - вся недвижимость России