

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:26

Обновлено: 16.03.2026 в 18:00

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5Б

69 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Есенина, 5Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123625274 Продаем помещение 220 м2 в 5- ти минутах от метро «Озерки» (пешком). Есть договоренности об аренде помещения с крупными сетями. Вход в кафе отдельный с улицы Есенина, высокий проходной трафик. Прибыль составит около 700 т р . Высокая окупаемость 9-10 лет. 2 входа. Сейчас в помещении находится кафе, которое работает более 20 лет. Возможно приобрести и как готовый бизнес. Кухонное оборудование, промышленные вытяжные устройства. 30 кВт. -----

----- Помещение

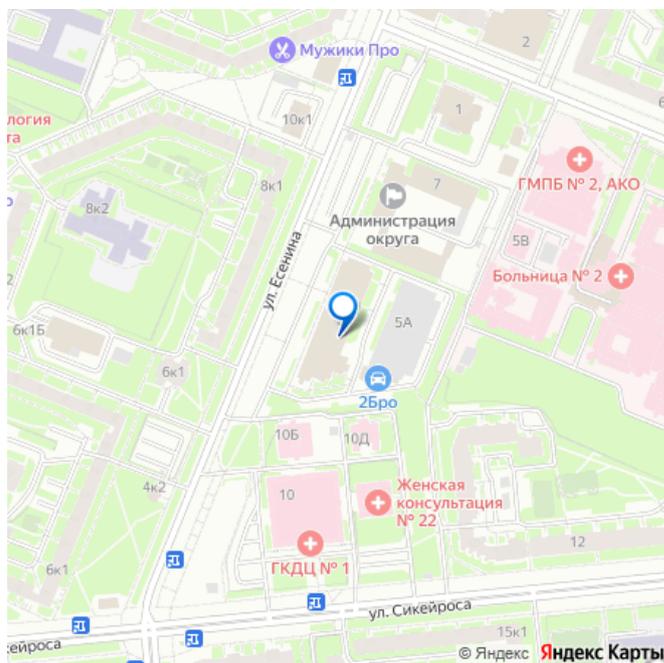
<https://spb.move.ru/objects/9291070748>

Елена Пугачева, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



класса А можно приобрести и перепрофилировать под другие цели, если необходимо. Позвоните мне, чтобы записаться на просмотр и узнать больше! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д. 8.



