

Создано: 24.03.2025 в 14:18

Обновлено: 21.01.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9275380017>

Вадим Захарчук, Вадим Захарчук

**79819043046**

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 11

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 11

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>



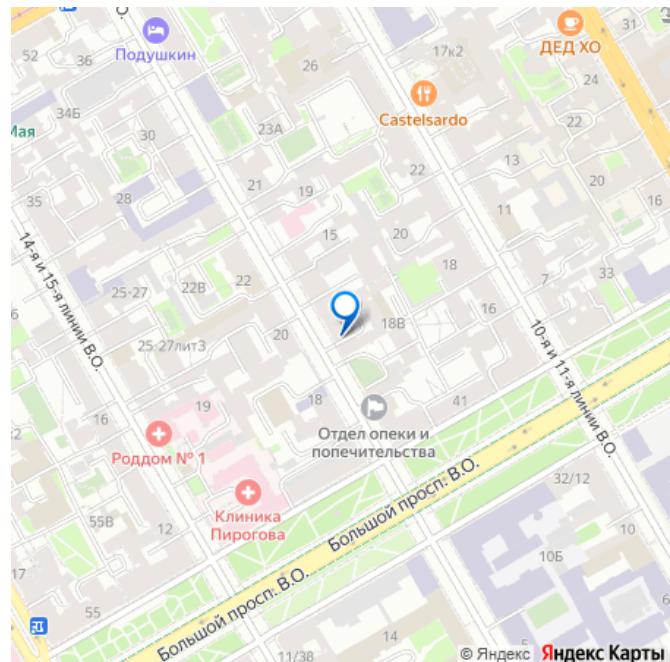
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

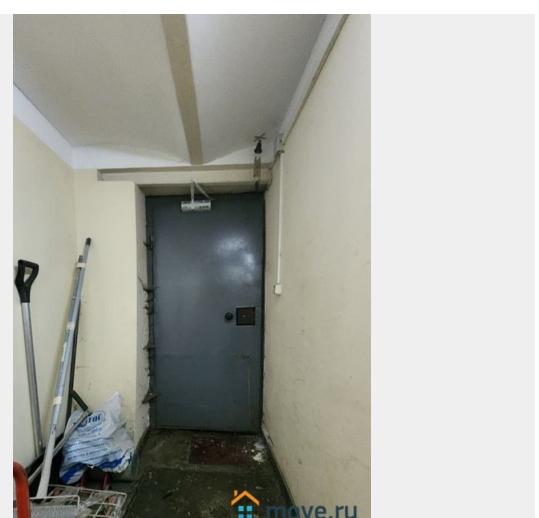
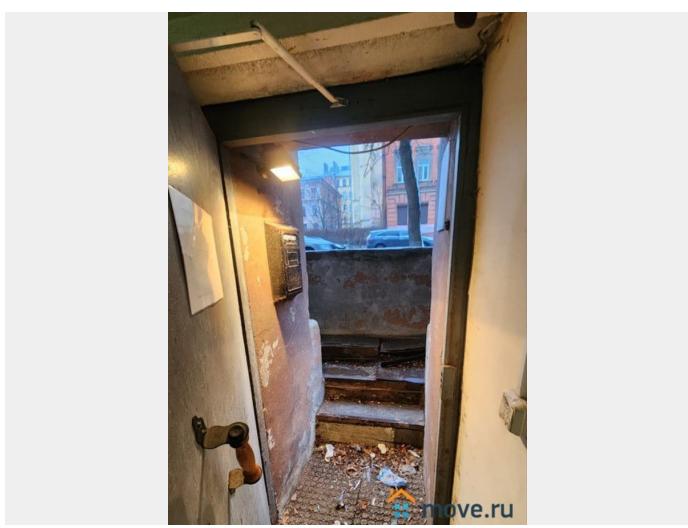
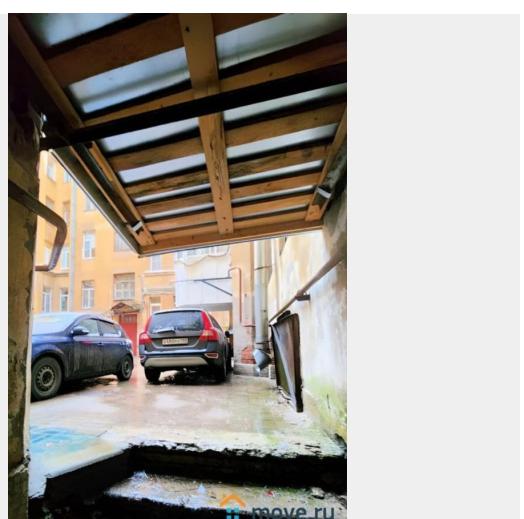
[Коммерческая недвижимость](#)

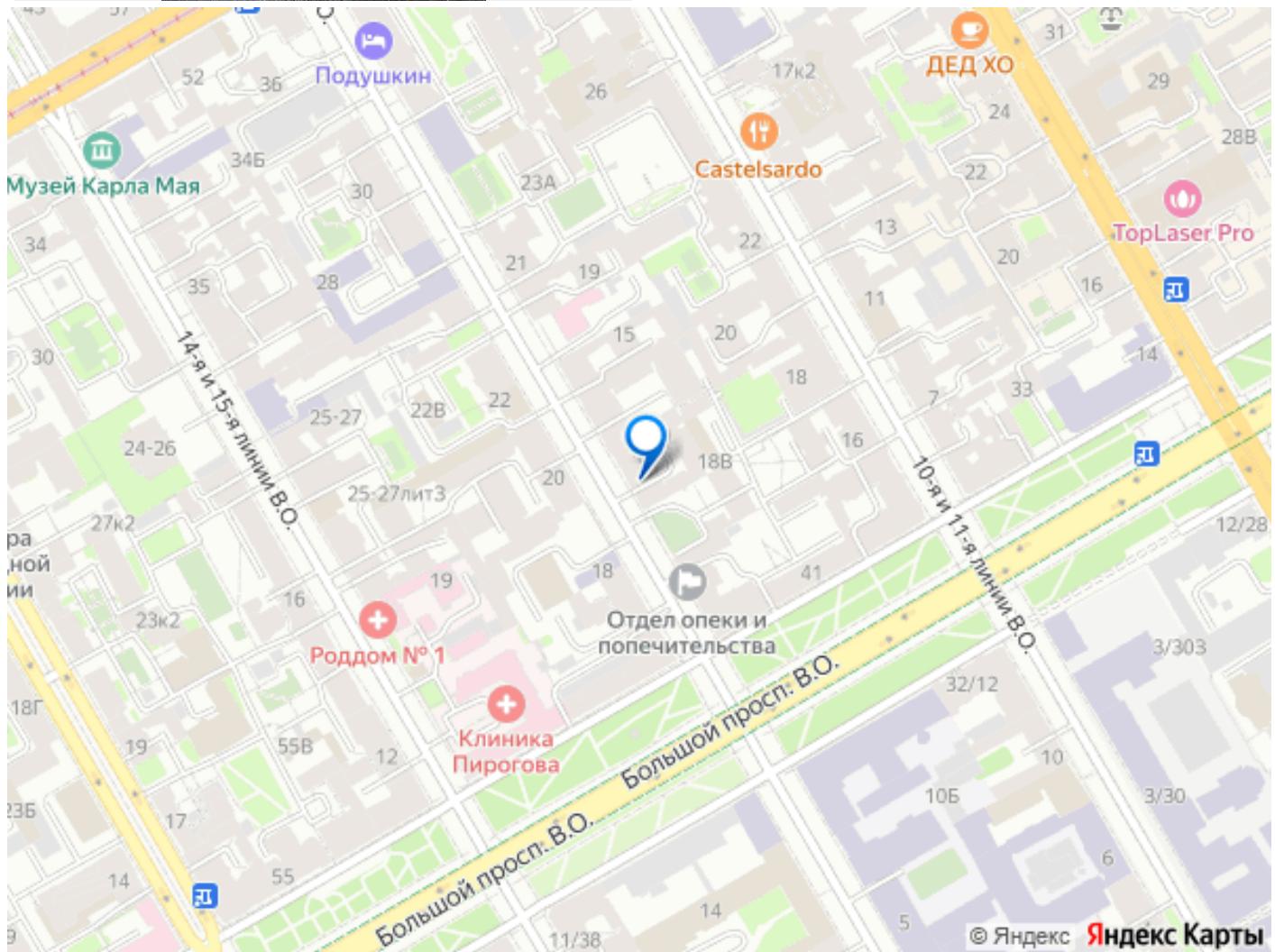


### Описание

коммерческое помещение с отдельными входами с фасада и со двора! Отличная локация, приличный автомобильный трафик. Ваши клиенты с легкостью найдут и доберутся до вас. До метро Василеостровская 9 минут пешком. Центральное отопление и канализация, электричество 9 кВт. Общая площадь 220.7 кв.м, требуется ремонт. Высота потолков 2,8м в фасадной части помещения (92 квм примерно, использовалась под офис) и 2,13 см в дворовой части (отсеки 50 и 80 квм примерно, использовались под склад). Прямая продажа, обременений нет, полная

## СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ





Move.ru - вся недвижимость России