

Создано: 15.12.2023 в 15:55

Обновлено: 08.02.2026 в 20:36

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

**66 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 47В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

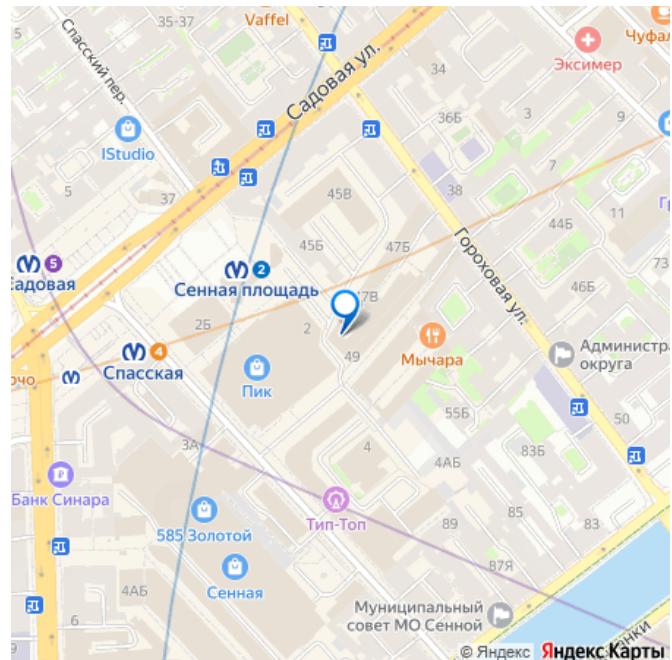
Предлагаем в покупку коммерческие помещения по адресу Гороховая улица, 47В — в историческом сердце города, всего в 90 метрах от метро Сенная площадь / Садовая / Спасская. Это одно из самых оживлённых мест Петербурга: мощный пешеходный трафик и максимальная видимость вашего бизнеса обеспечены каждый день. Доступны помещения площадью от 60 до 222 м<sup>2</sup> — выберите формат, который идеально подойдёт для вашего проекта: магазин, кофейня, аптека, салон красоты, шоу-рум или услуги. Условия сделки: Стоимость объекта:

<https://spb.move.ru/objects/9277332082>

**Orange Estate Management, Orange Estate Management**

**79112617055**

для заметок



66 890 000 рублей (включая НДС 22%) Первая линия — ваш бизнес видят тысячи людей ежедневно. Высокие потолки от 3,2 м и панорамные окна — создают эффектное, заметное пространство, которое привлекает клиентов. Черновая отделка — вы не переплачиваете за чужие решения и создаёте интерьер под свой бренд.

Размещение вывески на фасаде — ваш бренд будет заметен с улицы круглосуточно. Всего 90 метров до метро — идеальная доступность для клиентов и сотрудников. В здании уже работает 4-звёздочный отель, ежедневно обеспечивая дополнительный поток гостей и туристов — прямые потенциальные клиенты вашего бизнеса. Это не просто аренда помещения — это готовая точка роста для вашего бизнеса в одном из самых привлекательных районов Петербурга.

Идеально для: Розничной торговли  
Общественного питания Офиса премиум-класса Бизнеса в сфере услуг



