

Создано: 02.07.2025 в 17:25

Обновлено: 03.02.2026 в 18:28

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8

**38 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 109233535 В продаже нежилое помещение в сердце Санкт-Петербурга - в историческом доме на Херсонской улице, дом 8. Помещение расположено на 5 этаже. Два входа: парадный со стороны фасада и второй - со двора, где всегда можно найти свободное место для парковки автомобиля. Ниже этаж, на 4 этаже - нежилой фонд! Возможность разделить на апартаменты. Помещение очень светлое- 11 окон. Дом остроенный в 1898 году по проекту архитектора Петра Ивановича Гилева, этот дом - подлинный образец петербургской

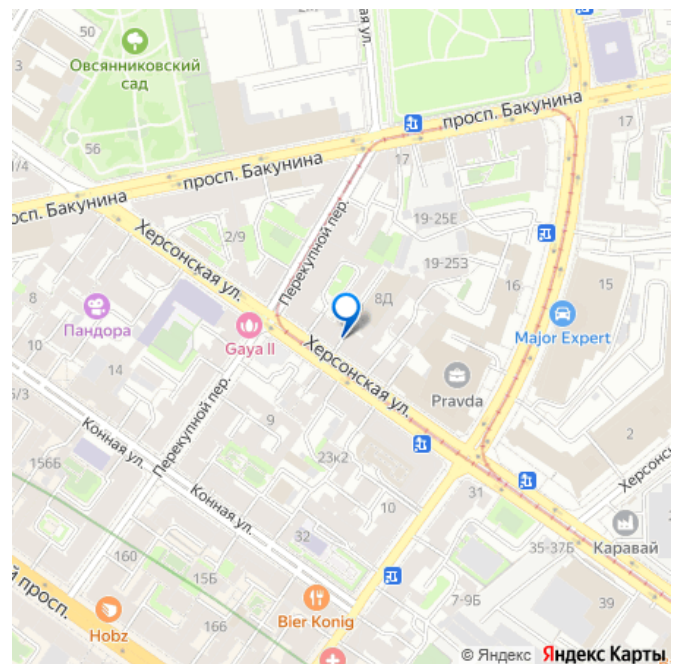
<https://spb.move.ru/objects/9282253951>

**Анастасия Сергеева, Мир Квартир**

**Элит**

**79112770142**

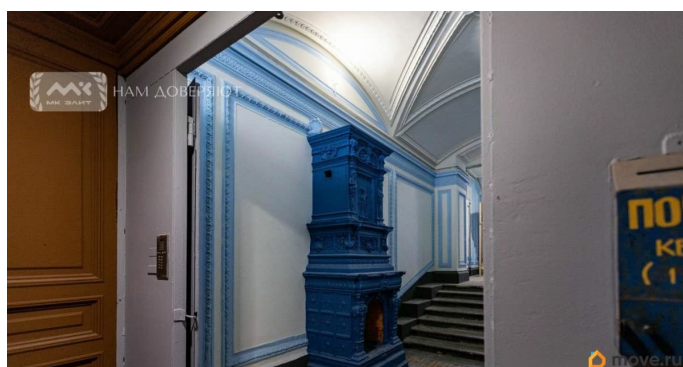
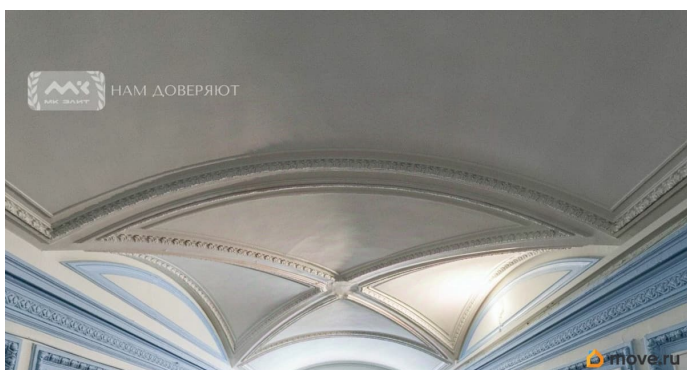
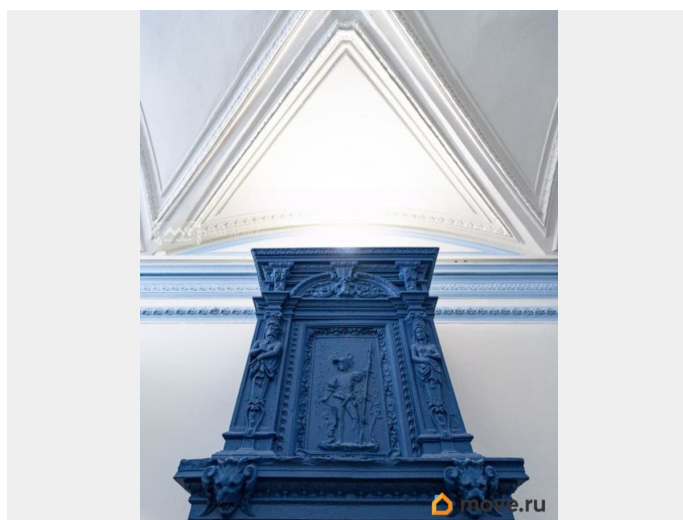
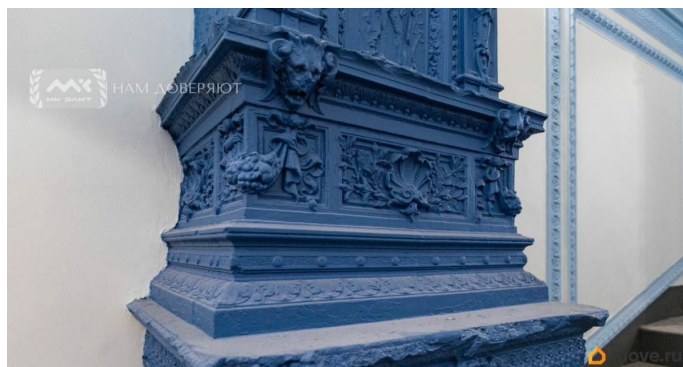
для заметок



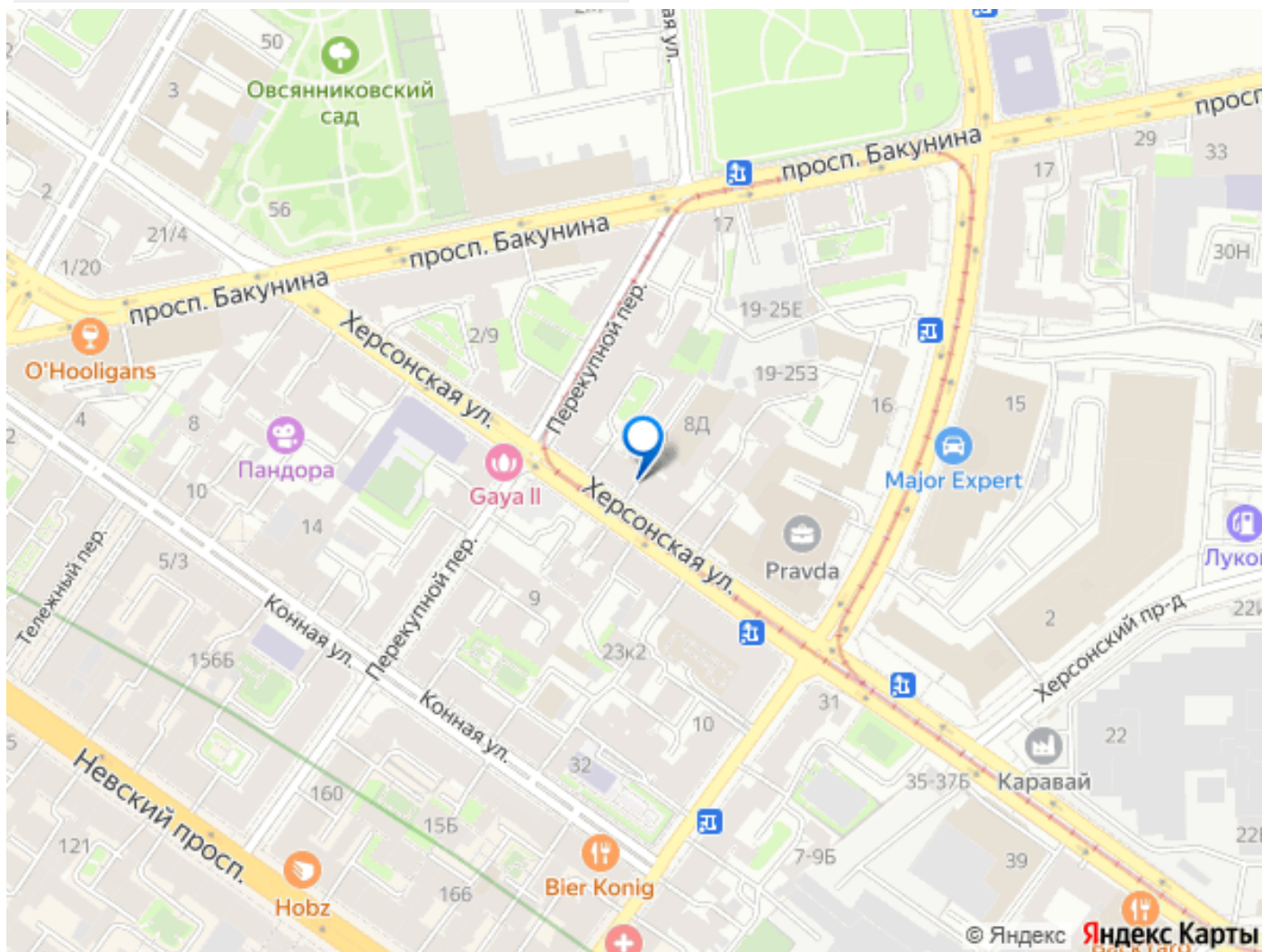
эkleктики, хранящий в себе дух уходящей эпохи. На парадной лестнице вас встретит редкая каминная печь финского завода Або - подлинный артефакт из прошлого, придающий зданию особый шарм. В каждом из помещений - сохранившаяся оригинальная лепнина на потолках, создающая ощущение прикосновения к истории. Главное преимущество - локация. Всего в нескольких минутах пешком находится станция метро Площадь Александра Невского, что делает объект удобным, как для делового, так и для туристического использования. Херсонская улица расположена в самом сердце Санкт-Петербурга, всего в 500 метрах от Невского проспекта - главной артерии города, насыщенной историей, культурой и жизнью. Прогулка до Невского проспекта займет около 5-7 минут пешком. Станция метро «Площадь Александра Невского» находится в 5 минутах ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность. В радиусе 2 километров от объекта находятся многие знаковые достопримечательности Санкт-Петербурга: Александро-Невская лавра - один из важнейших духовных центров России, расположенный всего в 5 минутах пешком. Московский вокзал - главный железнодорожный вокзал города, до которого можно дойти за 15 минут пешком. Казанский собор - величественный храм на Невском проспекте, примерно в 15 минутах езды на автомобиле. Спас на Крови - знаменитый храм с мозаичным интерьером. Площадь Островского - архитектурный ансамбль с Александринским театром и памятником Екатерине II, в 15 минутах езды. Таким образом, приобретая помещение на Херсонской улице, дом 8, вы получаете не только историческую недвижимость, но и уникальное расположение вблизи ключевых

культурных и транспортных объектов города.

Высота потолка 3,40 м - воздух, свет и простор гарантированы. Функциональные возможности: Это помещение идеально подойдет как под представительский офис, так и под апартаменты или мини-отель с историческим настроением. Возможна гибкая планировка под ваши цели. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России