

🕒 Создано: 27.02.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 14:16

**Санкт-Петербург, улица  
Кораблестроителей, 33  
41 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кораблестроителей, 33

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кораблестроителей](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

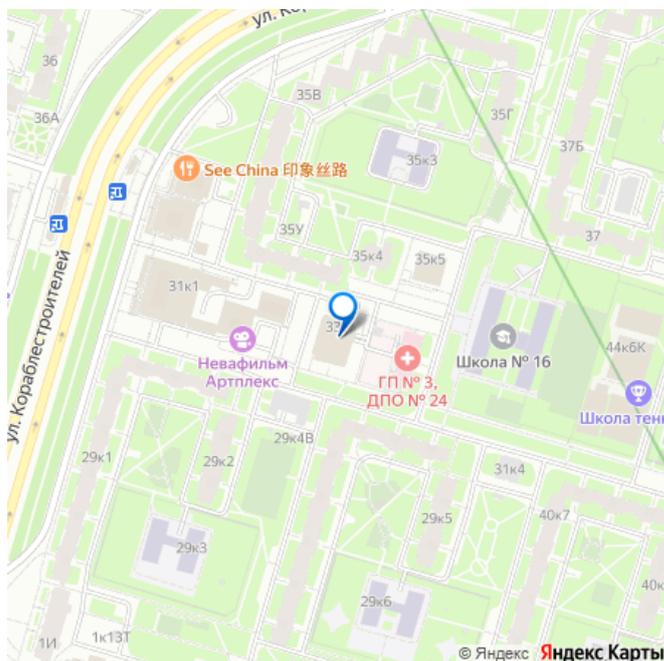
Предлагается в покупку нежилое помещение на втором этаже отдельно стоящего нежилого здания и соответствующие доли земельного участка под ним. Доступ осуществляется через вестибюль главного входа посредством лестницы и двух лифтов. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», «Красное и Белое». Здание находится в непосредственной близости от ст. м. «Приморская» (800 метров по прямой линии). Характеристики объекта: •

<https://spb.move.ru/objects/9290583491>

**Агент**

**79812544203**

для заметок



Назначение: нежилое • Общая площадь помещений: 223,9 м² (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн) • Этаж: 2 • Электрическая мощность: по запросу • Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов • Два лифта: пассажирский (400 кг), грузопассажирский (630 кг), две лестницы • Зона разгрузки, парковка Внутренняя отделка: • Полы: полусухая стяжка по плитам перекрытия, напольное покрытие - керамогранит серого цвета. • Стены: гипсокартон по каркасу с дополнительным креплением на дюбели; поверхность шпаклевана и окрашена в белый цвет. • Потолки: ребристые плиты перекрытия локально оштукатурены и окрашены в белый цвет. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные отделочные работы по запросу покупателя. Инженерные системы: • Выполнена полная замена систем водоснабжения, канализации и электроснабжения (на каждом этаже существуют отдельные точки подключения ХВС, канализации и электроснабжения). • Система отопления основана на использовании плинтусных электрических обогревателей, равномерно прогревающих стены и обеспечивающих комфортную температуру в помещении. Торг уместен.

